

A. Standardy veřejných administrativních budov

- ✓ Motivace: udělat to hospodárně, ale pro lidi a ještě si to obhájit
- ✓ Mají veřejné administrativní budovy nějaké standardy? MMR žádné nemá ani je nepřipravuje
- ✓ Stanovené minimum:
 - Podle zákona o hospodaření energií = budova s téměř nulovou spotřebou energie
 - Podle ÚZSVM plocha kanceláří = 12,5 m²/úředníka.
- ✓ Částečné řešení: komplexní hodnocení kvality budov **certifikačním nástrojem SBToolCZ**

B. Všeobecné obchodní podmínky

- ✓ Motivace: použít, na co je trh zvyklý, nediskriminovat
- ✓ Např.: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby 2007, zpracované Radou pro výstavbu a Hospodářskou komorou ČR ve spolupráci se sdruženími dodavatelů stavebních prací a dodavatelů technologických zařízení pod vedením a záštitou MPO a MMR ČR – v praxi se ale neosvědčily.
- ✓ Při využití dotací z evropských rozvojových fondů bylo podmínkou bank použití mezinárodního smluvního standardu
- ✓ Pro tento účel bylo nejčastěji použito **vzorových smluv FIDIC**

C. Nejméně rizikový způsob výstavby

- ✓ Motivace: po dokončení by neměly nastat represe vůči instituci anebo konkrétním osobám
- ✓ Nejvhodnější způsob podle analýzy rizik - zadání podle požadavků na funkci nebo výkon (také nazývaný Design & Build) - nešlo reálně provést podle tehdy platného ZVZ z r. 2006
- ✓ Výsledný **dodavatelský systém** je proto **hybridní** a objednatel /stavebník/ odpovídá i za PD do stupně dokumentace pro stavební povolení

D. Využití inovativních metod

- ✓ Motivace:
 - soulad s evropskou směrnicí o veřejných zakázkách,
 - maximální transparentnost, podpora 3E
 - snížení rizika tzv. „víceprací“
- ✓ Metoda informačního modelování budov /BIM/
- ✓ Metoda posouzení nákladů životního cyklu budov /LCC/
- ✓ Obě uvedené metody však nejsou rozpracované a jejich použití je „v plenkách“

ABECEDA „neostříleného“ investora

• STANDARD

A

• SMLOUVA

B

• DODAVATELSKÝ
SYSTEM

C

• INOVACE

• TRANSAPRENTNOST, 3E

D

Přeji příjemný den



Radek Haubert | radek.haubert@nku.cz

Program workshopu k zavádění metod BIM a D&B ve veřejných zakázkách

28. 11. 2018, ŠS NKÚ Přestavlky u Slap

Blok I. Projekt NKÚ projektování	9:30-11:00	9:30-9:40	10'	Zahájení, úvodní slovo	PhDr. Haubert	1
		9:40-9:45	5'	Organizace ws	Ing. Bednář	
		9:45-10:15	30'	Zadání veřejné zakázky podle D&B a s využitím BIM	arch. Masák	2
		10:15-10:30	15'	Specifika projektu NKÚ	arch. Kouba	3
		10:30-10:45	15'	Certifikace administrativních budov metodikou SBToolCZ	Ing. Tencar, PhD.	4
		10:45-11:00	15'	Diskuse		
11:00-11:30		Coffee break				
Blok II. Projekty města Brna	11:30-12:30	11:30-11:50	20'	Projekt parkovacích domů s použitím metodiky BIM	Ing. Matuszková Ing. Jakubů	5-6
		11:50-12:10	20'	Atletická hala kampus	Ing. Vlček	7
		12:10-12:30	20'	Diskuse		
12:30-13:30		Oběd				
Blok III. Projekt NKÚ realizace	13:30-14:30	13:30-14:00	30'	Zkušenosti z realizace staveb	Ing. Červený, arch. Murla	8-9
		14:00-14:10	10'	Zkušenosti se zadáním zakázky na zhotovitele	Ing. Bednář	10
		14:10-14:30	20'	Diskuse		
14:30-15:00		Coffee break				
Blok IV. Legislativa a standards	15:00-16:00	15:00-15:20	20'	Podpora a prosazování metody BIM v ČR	Ing. Serafín, Ing. Kratochvílová	11-12
		15:20-15:40	20'	Představení agentury ČAS - činnost odboru pro zavádění BIM	Nechyba, Ing. Tomanová	12-13
		15:40-15:55	15'	Diskuse		
		15:55-16:00	5'	Shrnutí a závěr	PhDr. Haubert	14