

Dodatek č. 1

Pronajímatel: **Avalon Business Center s.r.o.**
se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 1096/21, 117 19
zastoupený: Ing. Michalem Záveským, PhD., jednatelem společnosti
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s. Olbrachtova 2006 / 9, Praha 4, č. ú.: 4200455606/6800
IČO: 264 63 415
zápis do OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 83934

Nájemce: **Česká republika, Nejvyšší kontrolní úřad**, organizační složka státu
se sídlem v Praze 7, Jankovcova 2, 170 00
zastoupený: Ing. Josefem Ledvinou, ředitelem Územního odboru Plzeň
bank. spojení: 30027-001/0710
IČO: 493 70 227

(dále společně jen "Smluvní strany" a jednotlivě "Smluvní strana")

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto Dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu parkovacích stání v podzemních garážích BC Avalon, Poděbradova 1, Plzeň 3 (dále též „Dodatek“) se upravuje text Nájemní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatel dne 22. 11. 2012 (dále též „Smlouva“).

II. Předmět nájmu

V článku II. Předmět nájmu se ruší text:

„Na základě této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci právo dočasného užívání

**4 parkovacích stání v podzemních garážích
BC Avalon, Poděbradova 1, Plzeň 3 (dále jen „budova“).**

Parkovací stání jsou vyznačena na plánu, který je přílohou smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné.“

a nahrazuje se novým:

„Na základě této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci právo dočasného užívání s účinností od 1. 3. 2016

**3 parkovacích stání v podzemních garážích
BC Avalon, Poděbradova 1, Plzeň 3 (dále jen „budova“).**

Parkovací stání jsou vyznačena na plánu, který je přílohou Dodatku č. 1.

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné.“

III. Nájemné

V článku IV. Nájemné se ruší text:

„ 1) Nájemné činí pro každý kalendářní měsíc 2.500,- Kč bez DPH za jedno parkovací stání. **Celkem za 4 parkovací stání činí nájemné 10.000,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc Korun českých) **měsíčně**. Nájemné je hrazeno vč. DPH.“

a nahrazuje se novým:

„1) Nájemné činí pro každý kalendářní měsíc 2.500,- Kč bez DPH za jedno parkovací stání. **Celkem za 3 parkovací stání činí nájemné 7.500,- Kč bez DPH** (slovy: sedm tisíc pět set Korun českých) **měsíčně**. Nájemné je hrazeno vč. DPH.
Nájemce je povinen k 29. 2. 2016 vrátit Pronajímateli 1 parkovací kartu.“

IV. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
7.2 Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2016.
7.3 Stejnopisy. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení a pronajímatel jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 18. 2. 2016

V Plzni dne: 23. 02. 2016

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Ing. Michal Záveský, Ph.D.
Jednatel

.....
Ing. Josef Ledvina
Ředitel ÚO Plzeň

Avalon Business Center s.r.o.
Na Příkopě 1096/21, 117 19 Praha 1
IČ: 264 63 415

Příloha č. 1 - Vyhrazená parkovací stání

AVALON BUSINESS CENTER
PARKING 1 PP

