



### Smlouva o dílo

na zpracování projektu inženýrskogeologického průzkumu

(dále jen „Smlouva“)

#### I. Smluvní strany

Číslo smlouvy Zhotovitele
<b>16-398.207</b>

Číslo smlouvy Objednatele
<b>78/100/2016</b>

SUDOP PRAHA a.s. (dále jen „Zhotovitel“)		ČR – Nejvyšší kontrolní úřad (dále jen „Objednatel“)	
Se sídlem:	Olšanská 1a 130 80 Praha 3	Se sídlem:	Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
Jednající:	RNDr. Petr Vitásek	Jednající:	PhDr. Radek Haubert
Funkce:	vedoucí střediska geotechniky	Funkce:	vrchní ředitel správní sekce
Kontaktní osoby:	RNDr. Petr Vitásek	Kontaktní osoba:	Ing. Vladimír Bednář
Funkce:	vedoucí střediska geotechniky	Funkce:	referent odboru hospodářské správy
Tel.:	267 094 414 605 229 088	Tel.:	233 045 220
E-mail:	<a href="mailto:petr.vitasek@sudop.cz">petr.vitasek@sudop.cz</a>	E-mail:	<a href="mailto:vladimir.bednar@nku.cz">vladimir.bednar@nku.cz</a>
IČO:	25793349	IČO:	49370227
DIČ:	CZ25793349	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze Oddíl B, vložka 6088	Zapsaná v obchodním rejstříku:	Nezapsán
Bank. spojení:	Komerční banka a.s. 51-2489990247/0100	Bank. spojení:	Česká národní banka 30027-001/0710

(společně též „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a ustanoveními § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

## **II. Základní ustanovení**

- (1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením Smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této Smlouvy nebo k plnění z této Smlouvy vyplývajícím.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## **III. Účel, předmět a rozsah Smlouvy**

- (1) Objednatel má v úmyslu pořídit výstavbou své sídlo na pozemku v Praze 7, katastrální území Holešovice, parcelní číslo 708/4, s nímž přísluší hospodařit Objednateli (dále jen „výstavba sídla“).
- (2) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele podrobný postup pro zpracování inženýrskogeologického průzkumu (dále jen „postup IG průzkumu“), který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu výstavba sídla na parc. č. 708/4 v katastrálním území Holešovice (730122), obec Praha. Sídlo Objednatele bude umístěno ve dvou budovách ozn. v ÚR jako objekty G a H, a to spolu s provozy Kanceláře Poslanecké sněmovny (parlamentní knihovna a archiv Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR).
- (3) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, ve sjednané kvalitě a s odbornou péčí dílo specifikované v bodě 2 tohoto článku (dále také „dílo“), v rozsahu a za podmínek stanovených Objednatelem. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem „Projekt inženýrskogeologického průzkumu pro výstavbu sídla NKÚ“ (včetně všech Objednatelem doložených dokumentů), viz příloha č. 1 Smlouvy a považuje ho za dostatečný podklad pro plnění předmětu Smlouvy, při kterém je povinen dodržet veškeré související podmínky vyplývající z rozhodnutí orgánů státní správy a právních a technických norem. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (5) Dílo bude ukončeno předáním dokumentu, který bude obsahovat postup IG průzkumu.

## **IV.**

### **Doba a místo plnění**

- (1) Dokument dle článku III bod 5 předá Zhotovitel Objednateli v sídle Objednatele. Prohlídka místa plnění bude prováděna na základě písemné žádosti (e-mail) Zhotovitele na kontaktní osobu Objednatele v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 16:00 hod.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli předmět Smlouvy do **12. 12. 2016**.

- (3) Zhotovitel dílo vypracuje v listinné i v elektronické podobě ve formátech Microsoft Office. V listinné podobě odevzdá Zhotovitel dílo ve dvou (2) vyhotoveních, v elektronické podobě na datovém nosiči CD v editovatelné formě.

## V.

### Povinnosti Smluvních stran

- (1) Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli nezbytnou součinnost k plnění předmětu této Smlouvy a za vypracování projektu IG průzkumu Zhotoviteli řádně uhradit cenu uvedenou v článku VI.
- (2) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou.
- (3) Smluvní strany jsou povinny navzájem se předem informovat o veškerých skutečnostech důležitých pro plnění předmětu této Smlouvy.
- (4) Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě Smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této Smlouvy.

### VI. Cena díla a předání díla

- (1) Celková cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran a je stanovena jako nejvýše přípustná. V celkové ceně díla jsou zahrnuty úplné a veškeré náklady Zhotovitele na splnění předmětu plnění této Smlouvy. Žádné další ani související náklady nebudou Objednatelům uhrazeny, s výjimkou změny sazby DPH.
- (2) Celková cena díla činí **15.000,- Kč bez DPH, tj. 18.150,- Kč včetně DPH.**
- (3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem Objednatelů. O předání a převzetí díla jsou Smluvní strany povinny sepsat předávací protokol.
- (4) Objednatel nabývá vlastnické právo k řešení díla, včetně autorských práv po podpisu předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran.

### VII. Platební podmínky

- (1) Zálohy Objednatel neposkytuje.
- (2) Objednatel bude hradit cenu díla na základě daňového dokladu - faktur vystavovaných Zhotovitelem. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy Objednatelů a údaje dle právních předpisů. Splatnost faktury je sjednána na 10 kalendářní dnů od data předání faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsaná z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů.
- (3) K ceně bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy Objednatelů a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Faktura bude zaslána na adresu Objednatelů, která je uvedena v záhlaví Smlouvy.
- (5) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě a/nebo stanovené právními předpisy, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy nebo bude obsahovat jiné cenové údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě, či novému vystavení. V takovém

případě lhůta splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující správné údaje a všechny náležitosti podle této Smlouvy Objednateli.

- (6) V případě nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti ani po předchozím písemném upozornění na prodlení, má oprávněná Smluvní strana nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši, která se stanoví dle ustanovení § 1802 a násl. občanského zákoníku.
- (7) Pokud Objednatel obdrží od Zhotovitele fakturu se všemi náležitostmi a požadovanými přílohami po 20. prosinci příslušného roku, prodlužuje se lhůta splatnosti takovéto faktury z 10 kalendářních dnů na 60 kalendářních dnů.
- (8) Úrok z prodlení v případě prodlení jedné ze Smluvních stran s úhradou peněžité částky bude ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

#### **VIII. Sankční ujednání a škoda**

- (1) V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost pokynů Objednatele. Pokud tak Zhotovitel neučiní, odpovídá za vzniklou škodu.
- (4) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním této Smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění nějaká z překážek, vylučující povinnost k úhradě ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **IX. Kontaktní osoby**

- (1) Smluvní strany určují pro vzájemnou komunikaci kontaktní osoby a kontaktní údaje. Každá Smluvní strana je povinna aktualizovat své kontaktní údaje a kontaktní osoby. Taková změna, písemně druhé Smluvní straně sdělená, není změnou Smlouvy a nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.

Kontaktními osobami jsou:

Objednatel: Ing. Vladimír Bednář, tel. + 420 724 216 496, e-mail: [vladimir.bednar@nku.cz](mailto:vladimir.bednar@nku.cz)

Zhotovitel: RNDr. Petr Vitásek, tel. +420 267 094 414, e-mail: [petr.vitasek@sudop.cz](mailto:petr.vitasek@sudop.cz)

#### **X. Vlastnictví a užívání díla**

- (1) Objednatel nabývá na celou dobu trvání autorských práv nevýhradní právo užívat dodané dílo vypracované speciálně pro Objednatele za účelem předmětu plnění, jakož i veškerá plnění dodaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy, která mají charakter autorského díla, a to pro svoji potřebu bez jakýchkoliv dalších licenčních poplatků nebo jiných plateb nad rámec ceny díla.
- (2) Právo užívat autorská díla zahrnuje i oprávnění toto díla zpřístupnit Objednatelem v nezbytném rozsahu třetím osobám.

#### **XI. Povinnost mlčenlivosti**

- (1) Smluvní strany jsou povinny zavázat k utajování informací všechny zaměstnance a osoby, které pověří úkoly v souvislosti s realizací činnosti dle této Smlouvy tak, aby i tito byli

plnohodnotně zavázání ve smyslu tohoto ustanovení. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami přebírá příslušná Smluvní strana plně odpovědnost za tyto osoby a případnou škodu způsobenou těmito osobami poškozené straně nahradí.

- (2) Za porušení povinnosti mlčenlivosti se nepovažuje, je-li Smluvní strana povinna příslušnou informací sdělit na základě zákonem stanovené povinnosti.
- (3) Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Smluvní strana, která porušila povinnost mlčenlivosti, je povinna uhradit druhé Smluvní straně škodu a vydat bezdůvodné obohacení.

## **XII. Doba trvání Smlouvy a její ukončení**

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **12. 12. 2016**.
- (2) Obě Smluvní strany mohou výpovědí ukončit Smlouvu ze zákonných důvodů. Zhotovitel není oprávněn tyto důvody rozšiřovat ani omezovat
- (3) Výpověď Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o výpovědi Smlouvy druhé Smluvní straně.
- (4) Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje neplnění závazků spočívajících zejména v nedodržení termínu plnění Smlouvy nebo realizace předmětu plnění Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy anebo jiných závažných dokumentů, či právních předpisů.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do **12. 12. 2016**.
- (2) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (3) Zhotovitel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele. Případná změna poddodavatele nebo rozsahu plnění Smlouvy poddodavatelem vyžaduje písemný předchozí souhlas Objednatele.
- (4) Objednatel nemá povinnost jednat s jakoukoliv třetí osobou kromě Zhotovitele.
- (5) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- (6) Veškeré změny Smlouvy musí být odsouhlaseny v písemných, postupně číslovaných dodatcích s podpisem zástupců obou Smluvních stran oprávněných podepsat Smlouvu.
- (7) Změnu oprávněných osob jsou Smluvní strany povinny si neprodleně písemně oznámit. Tato změna nevyžaduje formu dodatku k této Smlouvě.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající ze vzniku, výkladu, realizace a ukončení této Smlouvy, jakož i veškeré sporné vztahy mezi Smluvními stranami z této Smlouvy vyplývající (dále jen „spory“), se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou.
- (9) Veškeré spory související s touto Smlouvou se Smluvní strany zavazují řešit především na úrovni oprávněných osob, popř. osob jim funkčně nadřazených. Nepodaří se spor vyřešit ani zástupcům podepisujícím Smlouvu ve lhůtě alespoň třicet (30) dnů, bude spor postoupen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky na návrh kterékoliv Smluvní strany.
- (10) Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti Smlouvu (včetně případných dodatků) zveřejní způsobem, umožňující nepřetržitý přístup.

- (11) Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) Zhotovitele, je tento povinen oznámit nové skutečnosti Objednateli ve lhůtě 14 dnů od právní moci takové změny.
- (12) Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (13) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) jsou určeny pro Objednatele a jedno (1) vyhotovení pro Zhotovitele.
- (14) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu této Smlouvy připojují své podpisy.
- (15) Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Příloha č. 1 Smlouvy – Projekt inženýrskogeologického průzkumu pro výstavbu sídla NKÚ

V Praze dne 1. 12. 2016



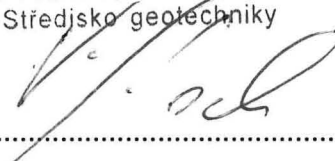
Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad

PhDr. Radek Haubert  
vrchní ředitel správní sekce

V Praze dne 1. 12. 2016



130 80 Praha 3, Olšanská 1a  
207 - Středisko geotechniky



Zhotovitel

RNDr. Petr Vitásek  
vedoucí střediska geotechniky

# PROJEKT INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU PRO VÝSTAVBU SÍDLA NKÚ

## Zadání

Požadavkem je zpracování projektu podrobného inženýrskogeologického (dále též IG) průzkumu, který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu Výstavba sídla NKÚ na parc. č. 708/4 v katastrálním území Holešovice (730122), obec Praha. Sídlo NKÚ bude umístěno ve dvou budovách ozn. v ÚR jako objekty G a H, a to spolu s provozy Kanceláře Poslanecké sněmovny, a to parlamentní knihovnou a archivem Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Cílem IG průzkumu je:

- Zjištění údajů týkajících se charakteristiky horninového prostředí, geologických rizik a údajů pro řádnou interpretaci průběhu inženýrskogeologických typů, popis jejich vlastností a chování a pro věrohodné stanovení odvozených hodnot a návrhu charakteristických hodnot užitých v geotechnickém návrhu plánované konstrukce
- Zajistit podklady pro statické výpočty konstrukce budovy, způsob jejího založení, způsob statického zajištění stavební jámy včetně jejího zajištění proti spodní vodě, zpřesnit nároky na založení zdvihacích mechanismů
- V maximální míře eliminovat tzv. vícepráce při výstavbě a z uvedeného důvodu použít i geofyzikálních metod pro zmapování průběhu podloží, případných anomálií (např. kaverny), nepodchycených sítí a pozůstatků podzemních konstrukcí.

Projekt IG průzkumu bude zpracován v souladu s ČSN P 73 1005 Inženýrskogeologický průzkum, 11/2016 a bude obsahovat mj. propočet nákladů průzkumu, aktualizaci archivní rešerše (s ohledem na výstavbu v areálu východně a jižně od pozemku NKÚ v I. 2007-8 a výstavbu v bezprostředním okolí v I. 2014-2015) a vyjádření k využitelnosti zpracovaného průzkumu inženýrských sítí zejména pro realizaci průzkumu. Pozemek je v majetku České republiky – Nejvyšší kontrolní úřad od 9/2004.

Zadavatel upozorňuje, že hladina podzemní vody je v provedeném předběžném IG průzkumu nejednoznačně stanovena (nejasný popis metody jejího stanovení) a ve výškovém systému Jadran, což mohlo vést v další dokumentaci k mylné interpretaci.

Předpokládané termíny:                      projekt průzkumu    do 12. 12. 2016  
   realizace průzkumu    únor 2017

## Základní údaje o stavbě

Název stavby:	Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu nového v Praze Holešovicích
Zadavatel:	Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
Charakter stavby:	Novostavba
Místo stavby:	Administrativa
Termín výstavby:	Parcela č. 708/4, katastrální území Holešovice (730122), 7.216m <sup>2</sup>
Zhotovitel projektové dokumentace pro územní rozhodnutí:	CMC architects, a.s., Jankovcova 53, 170 00 Praha 7

## **Obecné požadavky NKÚ na sídlo**

---

Cílem projektu sídla NKÚ je výstavba:

- vzorové administrativní budovy státu při dodržení legality všech postupů a při dosažení maximálních úspor,
- s nejnižšími náklady životního cyklu odpovídajícími běžným moderním administrativním budovám,
- s náklady na realizaci stavby, které nepřekročí 569 mil. Kč bez DPH,
- s komplexním hodnocením kvality vlastností budovy,
- s dlouhodobou životností odpovídající významným veřejným budovám
- s realizací nejpozději do konce platnosti nájemní smlouvy prostor stávajícího sídla NKÚ.

Výchozí koncept:

- Flexibilita ploch v čase pro úpravu podle požadavků na kancelářské prostory.
- Podlaha dělitelná na čtverce musí umožňovat snadné instalace a změny slaboproudých a silnoproudých rozvodů a jejich koncových prvků
- Modularita kancelářských prostor v čase z hlediska technického zařízení budov (TZB) a jejího ovládání
- Záložní zdroj nejen pro využití bezpečnostními systémy objektu, ale i pro využití vybraných uživatelských systémů při výpadku proudu.

Návrh a konstrukce budovy musí klást vysoké nároky na dosažení velmi efektivního a ekonomického provozování budovy. Budova musí splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy „s téměř nulovou spotřebou energie“ (podle zákona o hospodaření energií, § 7 odst. 1 písm. b) a tyto doložit v souladu s vyhláškou, o energetické náročnosti budov.

Výstavba administrativní budovy sídla NKÚ je požadována na pozemku parc. č. 708/4 v k.ú. Holešovice, obec Praha, o rozloze 7.216 m<sup>2</sup>, a to pro dvě organizační složky státu: Nejvyšší kontrolní úřad (NKÚ) a Kancelář Poslanecké sněmovny (dále též KPS), konkrétně pro provoz: parlamentní knihovny a archivu Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

## **Majetkoprávní vztahy**

---

Pozemek určený na výstavbu sídla získal NKÚ úplatně do vlastnictví státu již v roce 2004. Jedná se o stavební pozemek parc. č. 708/4 v k. ú. Holešovice, obec Praha o výměře 7.216 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v areálu, k němuž vydal v roce 1999 odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7 územní rozhodnutí, kterého součástí jsou i objekty označené „G“ a „H“ na stavebním pozemku s příslušností hospodařit NKÚ, které se stanou sídlem NKÚ. Z vyjádření Úřadu městské části Praha 7 ze dne 31. srpna 2015 vyplývá, že územní rozhodnutí z roku 1999 a jeho změna ze dne 16. 8. 2006 jsou stále platné a na platnost nemá vliv ani využití části objektu pro potřeby parlamentní knihovny a archivu KPS.

## **Rozsah řešeného území**

---

Stavba nového sídla NKÚ bude dokončením komplexu A7 ARENA Holešovický pivovar. Plocha celého areálu, kde jsou stavby realizovány, je 31.910 m<sup>2</sup>, z toho pozemek České republiky - NKÚ parc. č. 708/4 v katastrální území Holešovice (730122) je 7.216 m<sup>2</sup> (dle údajů v KN).

Na pozemek, určený k výstavbě nového sídla NKÚ, je vydané platné Rozhodnutí o umístění stavby - vydáno Odborem územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. 128826/99/OUR/SZ/W ze dne 18. 10. 1999, právní moci nabylo dne 19. 11. 1999. ve znění změny č. j. OUR – 337/06/0084008-ob99/MaI, Šk, ze dne 16. 8. 2006



Dále je na předmětnou oblast bývalého Holešovického pivovaru vydané platné Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA) – vydáno Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP-069184/2004/OOP/VI/EIA/098-8/Vč ze dne 30. 12. 2005.

### **Dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek NKÚ neobsahuje žádné nadzemní stavby, určené k demolici. V rámci vlastní stavby bude nutné odstranit veškeré podzemní konstrukce po bývalé „lahvárně“, která svým půdorysem zasahuje i na dotčenou stavební parcelu. Část obvodové zdi podél ulice U Uranie bude zrekonstruována a část obvodové zdi podél ulice Komunardů bude odstraněna. A to jednak z důvodů architektonických (umístění objektu G na hranici pozemku, otevření vstupu v severozápadním nároží k Ortenovu náměstí), jednak i v části předpokládané rekonstrukce zdi (podél ulice U Uranie), kde její současný stav vykazuje zásadní fyzické poruchy a poškození vlivem povětrnostních podmínek.

### **Údaje o ochraně území**

Stávající i projektované inženýrské sítě a zařízení jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který musí být během stavby respektován. V okolí stavby se nenacházejí takové inženýrské sítě, které by svým průběhem, resp. ochranným pásmem znemožnily výstavbu jednotlivých navržených objektů, nebo by zásadním způsobem limitovaly jejich návrh. V rámci další přípravy stavby bude zajištěno podrobné vytyčení inženýrských sítí po obvodu staveniště – poté budou ochranná a bezpečnostní pásma znovu prověřena, a to zejména s ohledem na konstrukci zajištění stavební jámy. Stávající i projektované inženýrské sítě a zařízení jsou chráněny ochrannými pásmy v souladu s platnou legislativou a ČSN normami. Areál bývalého Měšťanského pivovaru byl prohlášen kulturní památkou Ministerstva kultury po čj. 2370/94 dne 13. 4. 1995 a následně zapsán do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky s číslem rejstříku 10548/1-2240. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění památkové ochrany a evidence:: „Pivovar měšťanský, se svými částmi (administrativní budova čp. 800, sladovna s varnou a strojovnou čp. 1584, spilky čp. 1590, ohradní zeď se dvěma branami na parc. č. 708/1) a pozemky parc. 716/1, 716/2, 716/3, katastrální území Holešovice, okres Praha hlavní město. Ohradní zeď na pozemku parc. č. 708/4 není součástí této kulturní památky. Všechny nemovitosti se však nacházejí na území ochranného pásma pražské památkové rezervace, které bylo vyhlášeno Národním výborem hl. města Prahy dne 19. 5. 1981, čj. Kul/5-932/81, vztahují se na něj proto ustanovení § 14, odst. 2, a § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území se nachází v blízkosti levého břehu řeky Vltavy v rozmezí říčního km 48,30 ~ 48,70. Areál svým severovýchodním okrajem (ulice Na Maninách, objekt C, ulice U Uranie) zasahuje do zátopového území zařazeného do kategorie A – neprůtočné, určené k ochraně. Na základě údajů Povodí Vltavy je úroveň hladiny velké vody QV = 4030 m<sup>3</sup>/s na kótě 187,526 m.n.m., Q2 je na kótě 181,590 m.n.m., Q5 na kótě 183,010 m.n.m., Q20 na kótě 184,910 m.n.m. Tento údaj je aktualizován dle poslední povodně z 08/2002: Q 2002 = 188, 50 m.n.m. Bpv.

Řešení protipovodňové ochrany objektu NKÚ. Severovýchodní část areálu, zasahující do zátopového území, není v majetku NKÚ a uváděné údaje o protipovodňové ochraně areálu jsou zde zmíněny pouze z důvodu koordinace staveb v areálu. Ochrana objektů NKÚ je řešena zabezpečením proti účinkům velkých vod a proti podzemní vodě navrženou konstrukcí suterénu (vodotěsná železobetonová konstrukce), vstupní podlaží do objektů bude na kótě cca 189,00 m.n.m. Bpv. Veškeré prostupy přes tuto konstrukci (přípojky inženýrských sítí) budou vodotěsné.

### **Dosud zpracované podklady a vydané rozhodnutí**

1. Projekt pro územní rozhodnutí pro stavbu Arena Centrum Praha, CMC architekti s.r.o., 10/1999

2. Rozhodnutí o umístění stavby - vydáno Odborem územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. 128826/99/OUR/SZ/W ze dne 18. 10. 1999
3. Průzkum stávajících inženýrských sítí – zákresy správců IS, Sdružení IPM s.r.o. 06/2001
4. Průzkum inženýrských sítí – průvodní zpráva, Sdružení IPM s.r.o. 06/2001
5. IG průzkum, P. Podpěra IG servis, 03/2001
6. Archeologický průzkum, V. Kašpar AV ČR, 2003
7. Technická zpráva o provedení geodetických prací, V. Simandl, 4/2003
8. Světelně technická studie, J. Kaňka, 3/2003
9. Průzkum kontaminace podzemní vody, J. Hoda, Z. Bouček, 07/2004
10. Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA) – vydáno Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP-069184/2004/OOP/VI/EIA/098-8/Vč ze dne 30. 12. 2005
11. Studie CMC výkresová část 12/2005
12. Studie CMC průvodní a technická zpráva 1/2006
13. Dokumentace návrhu změny na vydání ÚR (DUR) CMC architects, a.s., 3/2006
14. Změna rozhodnutí o umístění stavby č. j. OUR – 337/06/0084008-ob99/MaI, Šk, ze dne 16. 8. 2006

Výše uvedené podklady a rozhodnutí jsou k nahlédnutí u zadavatele, způsob a rozsah jejich předání bude domluven individuálně.

Přílohy Snímek pozemkové mapy a zkrácený výpis z katastru nemovitostí

Fotodokumentace pozemku 2004

Změna rozhodnutí o umístění stavby č. j. OUR – 337/06/0084008-ob99/MaI, Šk, ze dne 16. 8. 2006

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby objektů na pozemku NKÚ uvedené ve Změně rozhodnutí o umístění stavby OUR-337/06/008408-ob.99/Šk ze dne 16. 8. 2006

První strana Projektu pro územní rozhodnutí, CMC architekti s.r.o., 10/1999 (vysvětlení k výškové soustavě – nutno ověřit)

IG průzkum, P. Podpěra IG servis, 03/2001 v PDF

Průzkum kontaminace podzemní vody, J. Hoda, Z. Bouček, 07/2004 v PDF

Vybrané výkresy z DUR, CMC architects, a.s., 3/2006 v PDF:

AS 201 1.PP

AS 202 2.PP

AS – pohledy, řezy

V Praze, dne 14. 11. 2016

Zpracoval V. Bednář