

SMLOUVA O DÍLO

„Generální projektant stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu“

1. Smluvní strany

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad

se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce, na základě
pověření
IČ: 49370227
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

Masák & Partner s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
koresp. adresa: Gogolova 228/8, 118 00 Praha 1 - Hradčany
bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň
č. účtu: 250 257 845/ 0300
IČO: 270 866 31
DIČ: CZ27086631
telefon: +420 233 341 951
email: info@masak-partner.com
datová schránka ID: p69kehx

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

2. Vzájemný styk Objednatele a Zhotovitele

2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

2.1.1. Písemnosti touto smlouvu předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- a) písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně do datové schránky,
- b) doručeny, zaslány nebo přineseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě.

- 2.1.2. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na novou adresu.
- 2.1.3. Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkajících se technických záležitostí stavby v průběhu realizace stavby při výkonu autorského dozoru lze použít i stavební deník.
- 2.1.4. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.5. Nebude-li na adrese definované touto smlouvou zásilka druhou smluvní stranou převzata, nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.6. Zástupce Objednatele: Ing. Vladimír Bednář, vedoucí oddělení investiční výstavby, e-mail: vladimir.bednar@nku.cz, tel.: +420 724 216 496
- 2.1.7. Zástupce Zhotovitele: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel; email: masak@masak-partner.com; tel.: +420 777 121 003;

3. Předmět plnění

3.1. Rozsah předmětu plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je:

- I. ve fázi projektování: souborné řešení stavby;
- II. ve fázi projektování: kompletní vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a inženýrská činnost směřující k získání stavebního povolení; kompletní vypracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro - a strojně - technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných Zhotovitelem (The Yellow Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Plant and Design-Build“ - First edition 1999) (dále jen „Žlutá kniha FIDIC“), vše metodikou BIM (informační model budovy)
- III. autorský dozor ve fázi realizace výstavby
- IV. kompletní vypracování dokumentace interiéru do stupně dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru
- V. certifikát kvality budovy SBToolCZ (cílem Objednatele je získání bronzového certifikátu)

(dále také jen „předmět díla“ nebo „dílo“).

Předmět díla se vztahuje k objektu budoucího sídla Objednatele, které má Objednatel v úmyslu pořídit výstavbou na pozemku v Praze 7, katastrální území Holešovice, parcelní číslo 708/4, s nímž příslušní Objednateli hospodařit. (dále také jen „objekt“ nebo „budova“ nebo „stavba“) při dodržení podmínek ÚR č.j.: 128826/99/OUR/SZ/W ze dne 18.10.1999, právní moci nabylo dne 19.11.1999, ve znění změny č. j. OUR – 337/06/0084008-ob99/Mal, Šk, ze dne 16.8.2006.

3.2. Podklady pro provedení díla

Seznam podkladů pro provedení díla tvoří Přílohu č. 5 smlouvy.

3.3. Podrobný popis předmětu díla, resp. jednotlivých částí díla je vymezen dále v tomto článku.

3.4. Souborné řešení stavby

3.4.1. Souborné řešení stavby I. - umístění provozů Kanceláře Poslanecké sněmovny (dále jen „KPS“)

Zpracování zjednodušené dokumentace potřebné pro schválení konečné varianty řešení projektu stavby před zpracováním projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Tato dokumentace rozpracuje jednu z předložených variant studie INVIN:

- Varianta A – umístění provozů KPS ve 2., 3. a části 4. NP objektu H
- Varianta B – umístění provozů KPS ve 2. až 6. NP objektu H

Doporučená alternativa bude podložena multikriteriálním hodnocením z hlediska:

- Investiční náročnosti	váha 30 %
- Funkčních a provozních vazeb	váha 30 %
- Architektonického řešení	váha 20 %
- Ostatních kritérií vznesených projektantem	váha 20 %

3.4.2. Souborné řešení stavby II. (variantní řešení vybraného umístění KPS z hlediska technických systémů a materiálového řešení)

Zpracování vybrané alternativy umístění KPS ve variantních a podvariantních proveditelných řešeních:

- technických systémů (min. 3 varianty/pod varianty),
- materiálového řešení fasád budov (min. 3 varianty/pod varianty),

jejichž výsledkem bude porovnání z pohledu

- nákladů životního cyklu po dobu 50 let a váha 65 %
- precertifikace SBToolCZ váha 35 %

Varianty budou zpracovány do takové podrobnosti, aby bylo možné kvalifikovaně ověřit splnění požadavků Objednatele a na základě doporučení schválit konečné řešení k rozpracování v dalším stupni projektové dokumentace.

Minimální rozsah požadované dokumentace musí zahrnovat:

- I. výsledná dislokační/objemová studie,

- II. půdorysy a řezy v měřítku 1:200,
- III. stavební program (tabulky místností a ploch podle funkce),
- IV. koncept TZB/domovní techniky vč. energetické koncepce,
- V. technická a materiálová koncepce inteligentní fasády,
- VI. precertifikace metodikou SBToolCZ (pre-SBToolCZ) vč. průběžných a alternativních variantních řešení vč. komentáře k výsledkům a variantním řešením a doporučení nejvhodnější varianty,
- VII. LCC analýza vč. komentáře k výsledkům a doporučení nejvhodnější varianty.

3.5. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení zahrnuje zejména:

- 3.5.1. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přizpůsobené charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení.
- 3.5.2. Zpracování předběžného propočtu nákladů na realizaci stavby ve členění do jednotlivých etap.
- 3.5.3. Projektová dokumentace bude zpracována metodikou BIM (3D model) s možností vygenerovat 2D verzi pro potřeby stavebního řízení
- 3.5.4. Součástí projektové dokumentace musí být:
 - podrobný harmonogram realizace stavby metodou kritické cesty (CPM – critical path method) – úroveň 4D v BIM,
 - rozpočet stavby zahrnující hrubý výkaz výměr a agregované položky – úroveň 5D v BIM,
 - optimalizace návrhu administrativní budovy metodikou SBToolCZ podle nastavené úrovně kvality projektu – úroveň 6D v BIM.
- 3.5.5. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (tj. stavební povolení). Jednání s dotčenými orgány a institucemi státní správy se po dohodě účastní i zástupce Objednatele.
- 3.5.6. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:
 - a) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení;
 - b) obstarání dokladů a stanovisek všech dotčených orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení;
 - c) zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;

- d) vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisům zástupcům Objednatele;
- e) účast na příslušném správním řízení;
- f) obstarání povolení na základě plné moci Objednatele;
- g) příprava podkladů pro případné odvolání ve správním řízení;
- h) po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem Objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad Objednateli;
- i) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- j) veškeré další činnosti nezbytné v rámci správního řízení, vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení.

3.6. Zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby se stanovením požadavků na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny

3.6.1. Zpracování kompletní dokumentace na výběr Zhotovitele stavby se stanovením požadavků na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, dle § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 ZZVZ v souladu se Žlutou knihou FIDIC.

3.6.2. Dokumentace na výběr Zhotovitele stavby bude vycházet z Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle bodu 3.5. této smlouvy.

3.6.3. Dokumentace na výběr Zhotovitele stavby bude v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ obsahovat požadavky na výkon nebo funkci, popisy účelu nebo potřeb, které mají být realizací projektu naplněny (v souladu se Žlutou knihou FIDIC).

3.6.4. Součástí dokumentace na výběr Zhotovitele stavby bude:

- Transparentní členění položek nákladů životního cyklu stavby – detailní analýza pro stavbu a pro rozhodující konstrukce a TZB/domovní techniku vč. stanovení způsobu doložení výpočtu jednotlivých položek tak, aby bylo možné jejich správnost kvalifikovaně posoudit při posuzování nabídek,
- BIM PROJECT EXECUTION PLAN a EIR pro další stupně projektové dokumentace,
- Vydaný certifikát kvality návrhu budovy SBTToolCZ.

3.6.5. Pokud nebude v dokumentaci na výběr Zhotovitele stavby uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

3.6.6. Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nejsou přípustné. Takovýto odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu této smlouvy provedený postupem podle §§ 89 a 90 ZZVZ dostatečně přesný a srozumitelný, tj. kdy předmět plnění nelze dostatečně určitě, jasně a srozumitelně popsat bez takových konkrétních označení. Jen v takovém případě je možné do zadávacích podmínek, zejména technických podmínek, uvést specifická označení výrobků a výrobců. V souladu

s obecnými zásadami zadávacího řízení uvedenými v § 6 ZZVZ a s ohledem na možnou přezkoumatelnost úkonu Objednatele je však nezbytné, aby Zhotovitel oprávněnost této objektivní neschopnosti či nemožnosti řádně zdůvodnil a doložil.

3.7. Spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací

- 3.7.1. Součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr Zhotovitele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace.
- 3.7.2. Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele.
- 3.7.3. Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném v souladu s procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání Objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem.

3.8. Autorský dozor při realizaci stavby

- 3.8.1. Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor v rozsahu dle přílohy č. 9 Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, UNIKA 2017 a stavebního zákona a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní související, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou Zhotoviteli stavby sdělovány přes Objednatele (resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických, případně dalších osob písemně pověřených Objednatelem s vymezením jejich pravomoci, a to zejména se Správcem stavby).
- 3.8.2. Autorský dozor bude Zhotovitelem prováděn po celou dobu realizace stavby. Cena za provádění autorského dozoru bude součástí kalkulace ceny dle čl. 6 této smlouvy.
- 3.8.3. Autorský dozor bude vykonáván Zhotovitelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, zda je stavba zhotovována v souladu:
 - s projektovou dokumentací pro stavební povolení ověřenou příslušným stavebním úřadem;
 - s dokumentací pro výběr Zhotovitele stavby.
- 3.8.4. Občasný autorský dozor bude vykonáván autorem dokumentace pro územní rozhodnutí a studie z r. 2006, kterému je Zhotovitel při výkonu autorského dozoru povinen poskytovat nezbytnou součinnost.
- 3.8.5. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:
 - a) dozor při případném dopracování realizační dílenské dokumentace stavby s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s projektovou dokumentací pro výběr Zhotovitele stavby a projektu pro provádění stavby;
 - b) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací na výběr Zhotovitele stavby z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby s přihlédnutím k podmínkám

určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;

- c) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace na výběr Zhotovitele stavby a projektu pro provádění stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- d) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu;
- e) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby (netýká se odstraňování chyb a nedodělků) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- f) účast na kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací;
- g) spolupráci při odevzdání a převzetí stavby od Zhotovitele stavebních prací, kontrola správnosti provedení stavebních prací dle dokumentace na výběr Zhotovitele stavby;
- h) výkon autorského dozoru je Zhotovitel povinen pravidelně zapisovat do stavebního deníku;
- i) zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu u příslušného stavebního úřadu (dále jen „kolaudační souhlas“).

3.9. Dokumentace interiéru

3.9.1. Vyhotovení dokumentace vnitřního prostoru nadzemních podlaží (NP) budovy, která bude obsahovat:

- a) reprezentativní prostory (prostory prezidenta a viceprezidenta vč. zázemí, vstupní hala, konferenční sál vč. příslušenství),
- b) administrativní prostory s nadprůměrnými požadavky (prostory členů Úřadu, prostory vrchních ředitelů a ředitele kanceláře prezidenta),
- c) běžné administrativní prostory (kanceláře, zasedací a jednací místnosti, kuchyňky, meeting pointy, hygienické zázemí a prostory pro: odborovou organizaci, dětské skupiny, jídelnu a knihovnu).

V části a) dokumentace interiéru jsou řešeny povrchy stěn a podlah, osvětlení a nábytek vč. atypických prvků a umístění uměleckých děl z fondu Objednatele, v částech b) a c) jsou řešeny povrchy podlah a nábytek z typových prvků a pro referenční prostory.

3.9.2. Dokumentace interiéru bude zpracována v rozsahu:

- a) koncept řešení interiéru vč. výtvarně – architektonického návrhu, vizualizace v BIM u b) a c) pro typové prostory, a to min. ve 3 variantách/podvariantách,
- b) dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru – úroveň 7D v BIM zahrnující všechny prostory s interiérovými prvky.

3.10. Certifikace kvality budovy SBToolCZ

Projektant, resp. autorizovaná osoba SBToolCZ a náhodně i certifikační autorita, bude během fáze realizace průběžně kontrolovat naplňování vydaného certifikátu kvality návrhu budovy SBToolCZ. Případně bude prováděno posouzení navrhovaných alternativních řešení. Po dokončení stavby a ověření skutečného stavu postavené budovy bude vydán certifikát kvality budovy, který bude možné ve formě např. plakety instalovat na budovu.

3.11. Nepředvídané služby

Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a ten je povinen poskytnout nepředvídané služby Hlavního projektanta, Zástupce hlavního projektanta a ostatních členů realizačního týmu. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli nepředvídané služby na základě svých aktuálních potřeb v průběhu plnění smlouvy. Pro kalkulaci hodinové sazby nepředvídané služby se použije hodinová sazba odvozená z ceny za nepředvídané služby v řádku 11.a) a 11.b) přílohy č. 1 smlouvy.

4. Množství a podoba jednotlivých částí díla

4.1. Počet výtisků jednotlivých částí díla

4.1.1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 3 vyhotovení souborného řešení díla v listinné podobě.

4.1.2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 3 vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v listinné podobě.

4.1.3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 3 vyhotovení dokumentace na výběr Zhotovitele stavby v listinné podobě.

4.1.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 3 vyhotovení dokumentace interiéru.

4.2. Elektronická podoba částí díla

Zhotovitel je povinen předat Objednateli a zároveň Správci stavby jednotlivé části díla uvedené v článku 4.1.této smlouvy v 1 vyhotovení v elektronické podobě BIM a na datovém nosiči ve formátu .pdf.

5. Termíny, lhůty a místo plnění

5.1. Termín zahájení provádění díla

5.1.1. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5.1.2. Zhotovitel je povinen od tohoto termínu aktivně zahájit přípravu na zpracování díla studiem podkladů a shromažďováním dalších nezbytných podkladů.

5.1.3. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření smlouvy mezi Objednatel a Zhotovitelem stavebních prací.

5.1.4. Pokud Zhotovitel provádění díla nezahájí ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jej měl zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2. Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé části díla ve lhůtách stanovených touto smlouvou následovně:

Části díla	Termín
a) Souborné řešení stavby I. a II.	Do 70 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy.
b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	Do 65 kalendářních dnů od data odsouhlasení souborného řešení stavby Objednatelem.
c) Výkon inženýrské činnosti	Po dobu 120 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení.
d) Zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby se stanovením požadavků na výkon nebo funkci	Do 70 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.
e) Spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací	Po dobu 120 kalendářních dnů od počátku lhůty pro podání nabídek na Zhotovitele stavby
f) Výkon autorského dozoru	Po dobu 730 dní od zahájení stavby (DPS) po odstranění vad a nedodělků Zhotovitelem stavby
g) Zpracování variant konceptu řešení interiéru vč. výtvarně – architektonického návrhu	Do 55 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy se Zhotovitelem stavby
h) Dopracování vybrané varianty konceptu řešení interiéru	Do 14 kalendářních dnů od rozhodnutí Objednatele o vybrané variantě interiéru
i) Zpracování dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru	Do 120 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy se Zhotovitelem stavby min. 50 kalendářních dnů od předání DPS Zhotovitelem stavby jako podkladu pro dokumentaci interiéru
j) Certifikace kvality budovy SBTToolCZ	Do 50 kalendářních dnů od data vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, nejdéle 30 kalendářních dnů od odstranění vad a nedodělků stavby mající vliv na certifikaci budovy

5.3. Lhůta pro dokončení autorského dozoru

5.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé činnosti v rámci autorského dozoru v den, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků stavby.

5.3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se s obsahem smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavebních prací, z níž vyplývá předpokládaná doba realizace stavby a tím i předpokládaná doba výkonu funkce autorského dozoru na stavbě. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.

5.4. Lhůta pro dokončení činností v rámci spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací

Veškeré činnosti provádí Zhotovitel průběžně v rámci spolupráce s Objednatelům při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle této smlouvy.

5.5. Harmonogram plnění

5.5.1. Zhotovitel předloží Objednateli harmonogram do 14 dnů od uzavření smlouvy.

5.5.2. Harmonogram musí být připraven v software Microsoft Project, resp. předložen ve formátu .MPP (případně v jakémkoliv jiném formátu plně kompatibilním s MS Project). Harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Objednateli v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi ve formátu dle předchozí věty.

5.5.3. Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí plnit předmět veřejné zakázky včetně práce každého ze svých poddodavatelů;
- b) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- c) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- d) milníky, které jsou uvedené v tabulce v bodu 5.2. smlouvy.

5.5.4. Společně s harmonogramem Zhotovitel zpracuje průvodní zprávu, která bude obsahovat:

- a) popis všech hlavních částí díla;
- b) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění díla;
- c) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu členů týmu (tj. ne pouze jeho minimálního složení) potřebných k provádění díla v jednotlivých fázích po měsících.

5.5.5. Jestliže Objednatel do 21 dnů po obdržení počátečního harmonogramu, resp. do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedoručí Zhotoviteli oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem a v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze smlouvy. Objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Kdykoli jakýkoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup provádění díla nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup provádění díla.

V případě, že Objednatel v době čtrnácti (14) dnů od doručení harmonogramu neoznámí Zhotoviteli své výhrady k jeho rozsahu či obsahu, je Zhotovitel oprávněn započít s prováděním díla dle harmonogramu a v souladu se smlouvou.

5.5.6. Strany se budou vzájemně informovat o všech aktuálních či možných budoucích okolnostech, které by mohly vést ke zpoždění díla nebo ke zvýšení nákladů díla. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti na provádění díla. Kdykoli Objednatel Zhotoviteli

oznámí, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá smlouvě nebo nezobrazuje skutečný postup provádění díla nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel předložit Objednateli do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení Objednatel aktualizovaný harmonogram v souladu s touto smlouvou.

5.6. Místo plnění

5.6.1. Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí dokončené příslušné části díla se uskuteční na adrese sídla Objednatele.

5.6.2. Místem konzultací, kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace a místem předání projektové dokumentace i předání případné další dokumentace Objednatel pro výkon autorského dozoru je adresa sídla Objednatele.

5.6.3. Místem plnění autorského dozoru je stavba nového sídla Objednatele.

6. Kalkulace ceny díla a podmínky pro změnu ceny

6.1. Výše a obsah ceny

6.1.1. Kalkulace ceny díla je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny díla tvoří přílohu této smlouvy.

6.1.2. Kalkulace ceny díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Kalkulace ceny díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Kalkulace ceny díla obsahuje i výši honoráře za provádění autorského dozoru dle bodu 3.8. této smlouvy.

6.1.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na kalkulaci ceny díla. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou zahrnuty v kalkulaci ceny díla.

6.2. Doklady určující cenu

Kalkulace ceny díla je stanovena podle podmínek zadávacího řízení. Pro obsah kalkulace ceny díla je rozhodující popis všech služeb a činností obsažený v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

6.3.1. Cena může být změněna za podmínky, že po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

6.3.2. Zvýšení ceny jednotlivých položek je rovněž možné pouze u těch částí díla, které byly plněny po termínu dokončení díla, původně předpokládaného v zadávacích podmínkách veřejné zakázky; a současně

- (i) k navýšení dojde jednou ročně, vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mělo dojít podle původních zadávacích podmínek veřejné zakázky k dokončení díla, o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních (předcházejících) 12 měsíců oproti průměru za předposledních 12 měsíců realizace díla (index zveřejněný pod bodem 1) na odkaze https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace); a současně

- (ii) k navýšení dle předchozích bodů může dojít pouze v případě, že k posunu doby dokončení díla, původně předpokládaného v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, nedošlo z důvodů na straně Zhotovitele.

7. Platební podmínky

7.1. Zálohy

7.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za souborné řešení stavby I. (2 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) řádně vystaveného Zhotovitelem po dokončení souborného řešení stavby I. a jeho schválení ze strany Objednatele a předání Objednateli. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1. této smlouvy.
- 7.2.2. Cena za souborné řešení stavby II. (4 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) řádně vystaveného Zhotovitelem po dokončení souborného řešení stavby II. a jeho schválení ze strany Objednatele a předání Objednateli. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1. této smlouvy.
- 7.2.3. Cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (40 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po podání žádosti o vydání stavebního povolení a cena za výkon inženýrské činnosti (5 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po vydání pravomocného rozhodnutí o vydání stavebního povolení a po předání 1 vyhotovení projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této smlouvy.
- 7.2.4. Cena za zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby (16 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po splnění zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby, Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této smlouvy.
- 7.2.5. Cenu za spolupráci při výběru Zhotovitele stavby (2 % z ceny díla) zaplatí Objednatel Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací.
- 7.2.6. Cena za výkon autorského dozoru (16 % z ceny díla) bude Objednatelem hrazena na základě řádně vystavených faktur měsíčně poměrnou částkou od zahájení stavby dle aktuálního harmonogramu po dobu 24 měsíců, tj. 0,8 % z ceny díla za každý měsíc.
- 7.2.7. Cena za zpracování konceptu řešení vč. výtvarně – architektonického návrhu (5 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po splnění zpracování konceptu řešení vč. výtvarně –

architektonického návrhu. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této smlouvy.

- 7.2.8. Cena za zpracování dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru (5 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po splnění zpracování dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této smlouvy
- 7.2.9. Cena za provedení finální certifikace projektu a ověření nastavené úrovně kvality po dokončení stavby, ověření skutečného stavu postavené budovy a získání dat z provozu (5 % z ceny díla) bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po provedení finální certifikace projektu.
- 7.2.10. Cena za nepředvídané služby bude Objednatelem hrazena měsíčně zpětně na základě Zhotovitelem řádně vystavených faktur za skutečně účelně vynaložené hodiny výkonu nepředvídaných služeb v daném měsíci, za něž je Objednateli fakturováno. Přílohou faktury musí být vždy výkaz odpracovaných hodin s odůvodněním nepředvídaných služeb odsouhlasený Objednatelem.

7.3. Lhůty splatnosti

- 7.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s výjimkou situace, kdy Objednatel hospodaří na základě rozpočtového provizoria, kdy je splatnost do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.
- 7.3.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

7.4. Náležitosti faktur

- 7.4.1. Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené Objednatelem v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do 15.12. daného kalendářního roku, aby faktura mohla být zaplacená do konce daného kalendářního roku.
- 7.4.2. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravné nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Objednatelem jednoznačně vymezen.
- 7.4.3. Jsou-li předmětem plnění dle této smlouvy činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt pro předání části díla

- 8.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle čl. 5.2. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle čl. 5.2. této smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.1.3. Pokud bude Zhotovitel s odstraněním jakékoliv vady v prodlení proti lhůtě stanovené či sjednané v této smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru

Pokud Zhotovitel nesplní některou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou nesplněnou povinnost.

8.3. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností v rámci spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací

- 8.3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě dle čl. 3.7.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč v případě neposkytnutí součinnosti při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr Zhotovitele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace, a to za každý takový případ.

8.4. Smluvní pokuta za neodsouhlasenou změnu člena realizačního týmu

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč v případě, že Zhotovitel provede změnu člena realizačního týmu bez souhlasu Objednatele, a to za každý takový případ.

8.5. Smluvní pokuta za neodbornost pracovníků Zhotovitele

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč v případě, že činnosti při provádění díla nebudou vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

8.6. Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyfakturované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.7. Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

8.8. Úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktur

Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, může si Zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou faktur.

9. Kontrolní dny

9.1. Účel kontrolních dnů

9.1.1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání jednotlivých částí díla se smluvní strany dohodly na kontrolních dnech v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů přede dnem jeho konání, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodli zástupci smluvních stran na předchozím jednání. Toto oznámení může být Zhotoviteli doručeno i emailovou poštou.

9.1.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci smluvních stran.

9.1.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu provádění jednotlivých částí díla, kontrola časového plnění provádění díla, připomínky a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dni předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí díla, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného řešení.

9.1.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřená osoba.

9.1.5. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne zástupcům smluvních stran.

9.2. Četnost kontrolních dnů

9.2.1. Kontrolní den se v případě zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti a zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „kontrolní den pro položky 1, 2 a 3“) uskuteční nejméně 1x za 14 dní.

9.2.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů pro položky 1, 2 a 3, pokud to vyžadují okolnosti při provádění díla, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

9.2.3. Kontrolní dny pro položky 1, 2 a 3 končí předáním poslední části projektové dokumentace sjednané touto smlouvou.

9.2.4. V průběhu zhotovování stavby je Zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů v rámci provádění stavby.

9.2.5. Na všech kontrolních dnech je povinen se zúčastnit vždy Hlavní projektant nebo Zástupce hlavního projektanta.

9.3. Náklady Zhotovitele za účast na kontrolních dnech

9.3.1. Náklady Zhotovitele za účast na kontrolních dnech jsou zahrnuty do ceny plnění.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně (s výjimkou výkonu autorského dozoru, který bude občasné vykonávat autor dokumentace pro územní rozhodnutí a studie z r. 2006 a Zhotovitel mu v takovém případě bude poskytovat nezbytnou součinnost). Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP a správcem stavby, kteří budou vybráni Objednatelem v zadávacích řízeních.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení díla je povinen opatřit Zhotovitel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době zpracování díla známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do díla nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se Zhotovitel pohybuje na staveništi.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na zpracování díla školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně včetně jeho průběžného obnovování a kontrolování i u svých poddodavatelů.

10.4. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.4.1. Veškeré činnosti při provádění díla musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

10.4.2. Seznam členů realizačního týmu byl předložen v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení a je pro Zhotovitele závazný (členové realizačního týmu uvedení v seznamu se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy) stejně, jako požadavky na členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.

10.4.3. V případě potřeby změny člena realizačního týmu je tato možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by konkrétní člen realizačního týmu disponoval nižší kvalifikací, než kterou prokázal

nahrazovaný člen realizačního týmu v rámci prokázání technické kvalifikace a hodnocení v nabídce Zhotovitele v zadávacím řízení.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.5.1. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost všech částí díla.

10.5.2. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.5.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí.

10.6. Další povinnosti Zhotovitele při provádění díla

10.6.1. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předmětu dle této smlouvy předložit Objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti pracovníků podílejících se na předmětu plnění v prostorách Objednatele. Při nástupu každého nového pracovníka, který se bude podílet na předmětu plnění v prostorách Objednatele, je Zhotovitel povinen rovněž předložit Objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti tohoto nového pracovníka.

10.6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel jakožto odborník ví nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit provedením části díla jinou osobu

11.1.1. Pověřit prováděním části díla poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku.

11.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

11.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se na plnění předmětu této smlouvy podílejí nebo podíleli.

12. Předání a převzetí částí díla

12.1. Organizace předání částí díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy budou jednotlivé části díla dle čl. 5.2. této smlouvy připraveny k předání a převzetí. Oznámení k převzetí části díla musí být učiněno písemně. Toto oznámení může být Objednateli doručeno i emailovou poštou. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

12.1.2. Místem předání a převzetí částí díla je sídlo Objednatele.

12.1.3. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí částí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

12.2. Protokol o předání a převzetí části díla

12.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis, tj. protokol o předání a převzetí části díla (dále jen „protokol“).

12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Objednateli a Zhotoviteli,
- b) popis konkrétní části díla, která je předmětem předání a převzetí,
- c) prohlášení Objednatele, zda příslušnou část díla přijímá nebo nepřijímá.

12.2.3. V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část díla převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá příslušnou část díla převzít.

12.3. Odpovědnost Zhotovitele

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí části díla veškeré údaje v ní uvedené. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost části díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušná část díla byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část po dobu 60 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání a převzetí celého díla Objednatelem.

13.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost díla, resp. části díla realizované jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu díla prováděnou jeho poddodavateli.

13.2. Podmínky odstranění zjištěných vad a nedodělků

13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele odstranit zjištěné vady či nedodělky díla, resp. části díla, pokud Objednatel nestanoví jinak.

13.2.2. Opravou se rozumí vypracování změny díla, resp. části díla, v níž bude vada či nedodělek odstraněn a bude vypracován nový bezvadný stav.

13.2.3. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné vady či nedodělky ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či nedodělku jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli

Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

13.2.4. O odstranění vady či nedodělku sepíše Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém buď potvrdí odstranění vady či nedodělku, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Změny díla

14.1. Okolnosti vzniku změn díla

Zhotovitel v rámci autorského dozoru bude plnit funkce v rámci změnového řízení.

14.2. Změny díla

Za změny díla se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracovaném díle.

14.3. Úhrada nákladů změn díla

Pokud Zhotovitel odstraňuje vady díla, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.

15. Práva duševního vlastnictví

15.1. Práva duševního vlastnictví

15.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na Objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

15.1.2. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu čl. 15.1.6. o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy Objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množství omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem

či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas Zhotovitele a Objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu Zhotoviteli oznamovat. Toto právo Objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva Objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

- 15.1.3. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen Objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.
- 15.1.4. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo Objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.
- 15.1.5. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích člancích bodu 15 a čl. 15.1.6. uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona

a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných Zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat Ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

- 15.1.6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

16. Pojištění

16.1. Pojištění Zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti proti škodám, včetně škodám třetím osobám, způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to nejméně do výše **50 mil. Kč**. Pojištění se musí vztahovat i na finanční škody. Zhotovitel je povinen na písemné vyzvání Objednatele prokázat platné pojištění. Zhotovitel je rovněž dopředu povinen informovat Objednatele o případných změnách pojištění, které by mohly omezit rozsah pojištění.

16.1.2. Toto pojištění profesní odpovědnosti musí pokrývat i škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování, a to včetně věcí zaměstnanců Zhotovitele) a újmu na zdraví (úrazem nebo nemocí).

16.2. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

16.3. Doklady o pojištění

16.3.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.

16.3.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této smlouvy.

16.4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.4.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.

17. Bankovní záruka

17.1. Bankovní záruka

17.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla ve výši **1 000 000 Kč**. Originál bankovní záruky předloží Zhotovitel při podpisu této smlouvy, a to formou bezpodmínečné a neodvolatelné bankovní záruky znějící ve prospěch Objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradil Objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy či způsobenou škodu nebo vydání bezdůvodného obohacení nebo neprovádí dílo nebo jeho část v souladu s touto smlouvou nebo podle časového harmonogramu. Platnost bankovní záruky je minimálně 6 měsíců po předpokládaném kompletním provedení díla dle této smlouvy.

17.1.2. V případě prodloužení termínu předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou a vyprší-li platnost předmětné bankovní záruky před datem předání a převzetí díla, pozastaví Objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k prodloužení platnosti záruky nebo předložení nové bankovní záruky splňující podmínky uvedené v odstavci 1 tohoto článku.

17.1.3. Pokud Zhotovitel nedoloží Objednateli bankovní záruku dle odst. 3 tohoto článku při protokolárním předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn nepřevzít dílo, aniž se tak dostane do prodlení.

17.1.4. Před uplatněním nároků na základě záruky Objednatel písemně informuje Zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu, k němuž hodlá nárok uplatnit a poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě, přičemž rozhodné slovo má vždy Objednatel.

17.1.5. V případě jakékoli změny záruční doby díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční doby díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

18. Předložení požadovaných dokumentů

18.1.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy Objednateli předložit:

- a) Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - i. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - ii. Seznam akcionářů
 - iii. Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - iv. Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

19. Vyšší moc

19.1. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

19.1.1. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

19.1.2. Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:

- a) kterou smluvní strana nemůže ovládat,
- b) proti které tato smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením smlouvy,
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé straně.

20. Změna smlouvy

20.1. Forma změny smlouvy

20.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.

20.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

20.2. Vyhrazené změny závazku

20.2.1. Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

- a) Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu je možné rovněž měnit v případě uvedeném v čl. 6.3.2. smlouvy.

b) Změna termínu plnění

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- I. změna povahy či rozsahu díla;
- II. zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům, Zhotovitelům nebo třetím stranám; nebo
- III. vyšší moc.

Každé prodloužení doby pro dokončení díla musí být zohledněno v harmonogramu.

V případě, že z důvodu změny povahy či rozsahu díla dojde ke zvýšení nákladů Zhotovitele, dohodly se strany na možnosti čerpání nepředvídaných služeb podle čl. 3.11 smlouvy. O skutečnosti, že nastaly důvody pro čerpání nepředvídaných služeb z důvodu prodloužení doby pro dokončení díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně vyrozumět Objednatele.

c) Změna Zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy

Objednatel je oprávněn změnit Zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena:

- I. dohodou smluvních stran,
- II. výpovědí,
- III. odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ,
- IV. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- V. zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- VI. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- VII. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- VIII. v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle řádu země jeho sídla,
- IX. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v písm. d) a e) tohoto bodu 20.2.1. a za

předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

d) Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývajícím dodavatelem nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

e) Změna dodavatele v ostatních případech

f) V případě ukončení smlouvy dle bodu I) až VI) a VIII) písm. c) je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

g) Postup podle písm. b) až e) je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

21. Odstoupení od smlouvy

21.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

21.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

21.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho částí podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě.

- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- d) Další důvody uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy.

21.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu díla, resp. části díla delšího než 1 měsíc po splatnosti.

21.2. Podmínky pro změnu rozsahu díla

21.2.1. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování díla zjistí, že stavba, které se dílo týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném, než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu díla mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.

21.2.2. Pokud by se v budoucnu ukázalo, že nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání zpracování díla resp. jeho částí, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

21.3. Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje.

21.4. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně, není-li stanoven pozdější termín.

21.5. Důsledky odstoupení od smlouvy

21.5.1. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených částí díla oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek a zpracuje „dílčí fakturu“,
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“.

22. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení

plnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla Objednatele.

23. Důvěrnost informací

23.1. Důvěrné informace

23.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být Zhotovitelem sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.

23.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

23.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků, a po plnění smlouvy je Objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Totéž platí i v případě uveřejňování smlouvy v Centrálním registru smluv.

23.1.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledku díla třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

24. Závěrečná ustanovení

- 24.1. Jakékoliv dohody smluvních stran jsou smluvně závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku.
- 24.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 24.3. Nevylučuje se využití poradních a expertních služeb dalších osob.
- 24.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 24.5. V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené Objednatelem v zadávací dokumentaci, nabídka Zhotovitele a občanský zákoník, a to v tomto uvedeném pořadí.
- 24.6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

- 24.7. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 24.8. Veškeré spory související s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit především na úrovni oprávněných osob, popř. osob jim funkčně nadřazených. Nepodaří-li se spor vyřešit ani zástupcům podepisujícím smlouvu ve lhůtě třiceti (30-ti) kalendářních dnů, bude spor postoupen k rozhodnutí příslušnému obecnímu soudu České republiky na návrh kterékoliv smluvní strany.
- 24.9. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel smlouvu (včetně případných dodatků) zveřejní způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup.
- 24.10. Dojde-li ke změně statutu Zhotovitele, je tento povinen oznámit nové skutečnosti Objednateli ve lhůtě 14 dnů od právní moci takové změny.
- 24.11. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 24.12. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 z nich obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
- 24.13. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Pro smluvní vztah se neuplatní ustanovení § 2620 – 2622 občanského zákoníku.
- 24.14. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 24.15. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1) Kalkulace ceny díla
 - 2) Pojistná smlouva
 - 3) Bankovní záruka
 - 4) Contract BEP (BIM Execution Plan)
 - 5) Seznam podkladů pro provedení díla

V Praze dne 12. 10. 2017

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Jakub Masak, jednatel

V Praze dne 12. 10. 2017

Za Objednatele:

PhDr. Radek Haubert, vrchní ředitel správní sekce, na základě pověření

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Kalkulace ceny díla

Části předmětu plnění	Předpokládaný počet jednotek po dobu provádění díla	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH	Fakturovaná částka v % z celkové ceny díla *)
1. Souborné řešení stavby I.		559.600,-	117.516,-	677.116,-	2
2. Souborné řešení stavby II.		1.119.200,-	235.032,-	1.354.232,-	4
3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení		11.192.000,-	2.350.320,-	13.542.320,-	40
4. Výkon inženýrské činnosti		1.399.000,-	293.790,-	1.692.790,-	5
5. Zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby		4.476.800,-	940.128,-	5.416.928,-	16
6. Spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací		559.600,-	117.516,-	677.116,-	2
7. Zpracování vybrané varianty konceptu řešení interiéru, architektonický návrh		1.399.000,-	293.790,-	1.692.790,-	5
8. Zpracování dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru		1.399.000,-	293.790,-	1.692.790,-	5
9. Certifikace kvality budovy SBToolCZ		1.399.000,-	293.790,-	1.692.790,-	5
10. Autorský dozor		4.476.800,-	940.128,-	5.416.928,-	16
Celková cena díla pro účely fakturace		27.980.000,-	5.875.800,-	33.855.800,-	100
11a. Hodinová sazba Hlavního projektanta či Zástupce hlavního projektanta za nepředvídané služby	100 hod.	120.000,-	25.200,-	145.200,-	-
11b. Hodinová sazba ostatních členů týmu za nepředvídané služby	500 hod.	400.000,-	84.000,-	484.000,-	-
Celková cena díla pro účely hodnocení		28.500.000,-	5.985.000,-	34.485.000,-	-

**Pojistná smlouva č. 503 567 606
o pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě**

1. SMLUVNÍ STRANY:

Pojistitel:

Allianz pojišťovna, a.s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Česká republika

IČ: 47 11 59 71

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1815

a

Pojistník a pojištěný:

Masák & Partner s.r.o.

Rooseveltva 39, 160 00 Praha 6

IČ: 27086631

Česká republika

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 95239

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti

2. POJISTNÉ PODMÍNKY:

Pojištění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále těmito pojistnými podmínkami a doložkami, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15 (dále jen „VPP“)
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/15 (dále jen „ZPP“)

3. POJIŠTĚNÁ ČINNOST A PŘÍJMY Z POJIŠTĚNÉ ČINNOSTI:

3.1. Pojištěnou činností je:

projektová činnost ve výstavbě

(v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů)

3.2. Celkové roční příjmy pojištěného z pojištěné činnosti nepřesahují 20 000 000 Kč.

4. ÚZEMNÍ PŮSOBNOST:

Česká republika a Slovenská republika

5. POJIŠTĚNÝ PROJEKT:

Název projektu: NEJVYŠŠÍ KONTROLNÍ ÚŘAD

Celkové příjmy pojištěného z pojištěné činnosti na projektu: 34 485 000 Kč

Pojištění se vztahuje výhradně na výkon pojištěné činnosti na pojištěném projektu. Na škody a újmy vyplývající z ostatních činností se pojištění dle této pojistné smlouvy nevztahuje.

6. ČASOVÁ PŮSOBNOST POJIŠTĚNÍ :

6.1. Pojistná doba je dána počátkem a koncem pojištění takto:

Počátek pojištění: **22.9.2017**

Konec pojištění: **15.7.2021**

6.2. Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z pojištění profesní odpovědnosti za předpokladu, že

a) k vadě poskytnuté odborné služby, v důsledku které vznikla povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy, došlo v době trvání pojištění a současně

b) nárok na náhradu škody nebo újmy byl poprvé uplatněn vůči pojištěnému v době od počátku pojištění do 1 roku po zániku pojištění

c) uplatnění nároku na náhradu škody nebo újmy bylo pojistiteli prokazatelně oznámeno nejpozději do 1 roku po zániku pojištění

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z pojištění provozní odpovědnosti za předpokladu, že škoda nebo újma vznikla v době trvání pojištění.

6.3. Dodatečná doba pro uplatnění nároku na náhradu škody nebo újmy: 1 rok, tj. do **15.7.2022**.

7. CELKOVÝ SJEDNANÝ LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ: 50 000 000 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí, včetně náhrad nákladů řízení, vzniklých během celé pojistné doby, včetně dodatečné doby pro uplatnění nároku na náhradu škody nebo újmy, včetně plnění splatných až po jejím uplynutí, poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do celkového sjednaného limitu pojistného plnění (odchýlně od čl. 20 odst. 3 VPP).

8. POJIŠTĚNÍ SE VZTAHUJE NA:

8.1. profesní odpovědnost, tj. na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy, která vznikla poškozenému v důsledku poskytnutí odborných služeb v souvislosti s pojištěnou činností,

8.2. provozní odpovědnost, tj. na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z provozní činnosti související s poskytováním odborných služeb, avšak pouze v rozsahu omezeném na odpovědnost vyplývající z administrativních a obdobných činností souvisejících s výkonem odborné činnosti pojištěného. Mezi tyto činnosti se řadí zejména kancelářský provoz, účast na místních šetřeních a kontrolních dnech a jednání s účastníky výstavby. Pojištění provozní odpovědnosti se sjednává s ročním limitem pojistného plnění 10 000 000 Kč. Roční limit je sjednán v rámci celkového sjednaného limitu pojistného plnění.

9. POJIŠTĚNÍ SE VZTAHUJE ROVNĚŽ NA POVINNOST POJIŠTĚNÉHO K NÁHRADĚ

9.1. škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv pojištěného k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti (čl. 6 odst. 3 VPP),

9.2. škody nebo újmy způsobené činnostmi související s provozováním pojištěné činnosti (čl. 6 odst. 4 VPP),

9.3. škody způsobené na pronajaté budově nebo její části (čl. 6 odst. 5. – 5.2. VPP),

9.4. škody způsobené na věcech zaměstnanců (čl. 6 odst. 6. – 6.2. VPP), s ročním limitem pojistného plnění 1 000 000 Kč,

9.5. škody a újmy způsobené při praktickém vyučování (čl. 6 odst. 7. – 7.2. VPP), s ročním limitem pojistného plnění 1 000 000 Kč,

9.6. nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na léčení zaměstnance pojištěného nebo třetí osoby a poskytnutých dávek sociálního pojištění (čl. 6 odst. 8. – 8.2. VPP), s ročním limitem pojistného plnění 1 000 000 Kč,

9.7. škody způsobené na převzaté věci (čl. 6 odst. 9. – 9.2. VPP), s ročním limitem pojistného plnění 1 000 000 Kč,

- 9.8. škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci (čl. 6 odst. 10. – 10.2. VPP), s ročním limitem pojistného plnění 100 000 Kč,
- 9.9. Roční limity pojistného plnění uvedené v tomto odstavci jsou limitem pro jednu a všechny pojistné události během jednoho pojistného roku a jsou sjednány v rámci celkového limitu pojistného plnění.

10. NAD RÁMEC POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI POSKYTNE POJISTITEL I NÁHRADU

- 10.1. nákladů souvisejících se znovupořízením převzatých dokladů, listin a datových nosičů (čl. 6 odst. 11. – 11.2. VPP), s ročním limitem pojistného plnění 100 000 Kč,
- 10.2. Roční limity pojistného plnění uvedené v tomto odstavci jsou limitem pro jednu a všechny pojistné události během jednoho pojistného roku a jsou sjednány v rámci celkového limitu pojistného plnění.

11. SPOLUÚČAST:

- 100 000 Kč pro pojištění profesní odpovědnosti
1 000 Kč pro škody a újmy způsobené provozní činností a škody a újmy, na něž se vztahují rozšíření pojištění odpovědnosti uvedená v odst. 7 a 8.1. této smlouvy.

12. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST:

Jednorázové pojistné za celou pojistnou dobu činí 525.692,- Kč

Ujednává se, že jednorázové pojistné je splatné ve čtyřech splátkách:

1. splátka pojistného ve výši 131.423,- Kč, splatnost ihned
2. splátka pojistného ve výši 131.423,- Kč, splatnost 22.9.2018
3. splátka pojistného ve výši 131.423,- Kč, splatnost 22.9.2019
4. splátka pojistného ve výši 131.423,- Kč, splatnost 22.9.2020

Pojistné je splatné na účet:

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

UniCredit Bank Czech Republic, a.s, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle

číslo účtu: 2727/2700

konstantní symbol: 3558, variabilní symbol: 503 567 606

13. POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL:

Bohemia Trade Agency s.r.o., sjednatelské číslo 20231035

14. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/15.

- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojištěného, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy

pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Zpracování osobních údajů fyzických osob pojistitelem a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících. Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

V. PRÁZE dne 2.10.17

Pojistník

V dne

Pojistitel

Allianz pojišťovna, a. s.
generální ředitelství
regionální makléřský obchod

Ke Štvanici 856/3, 186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71

(1)

Přílohy:

1. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15
2. Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/15
3. Dotazník k pojištění profesní odpovědnosti ze dne 6.6.2017

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad
se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
Identifikační číslo: 49370227

(dále jen „Příjemce“)

Záruční listina č. 142797201759

Naším klientem, společností **Masák & Partner s.r.o.**, IČO: 270 866 31, se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/ 575, PSČ 16000 (dále jen „Klient“) jsme byli informováni, že má být mezi Vámi jako objednatel na straně jedné a Klientem jako zhotovitelem na straně druhé uzavřena Smlouva o dílo „Generální projektant stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu“ ev. č. 35/100/2017 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy má být (mimo jiné) povinnost Klienta provést dílo resp. činnosti ve vztahu k objektu budoucího sídla Příjemce, které má Příjemce v úmyslu pořídit výstavbou na pozemku v Praze 7, katastrální území Holešovice, parcelní číslo 708/4, přičemž tyto činnosti zahrnují zejména (i) ve Smlouvě specifikované činnosti ve fázi projektování, (ii) autorský dozor ve fázi realizace výstavby, (iii) kompletní vypracování dokumentace interiéru do stupně dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru, (iv) certifikát kvality budovy SBToolCZ (dále jen „Dílo“) a Vaše povinnost za Dílo uhradit cenu dle čl. 6. Smlouvy.

Dle podmínek Smlouvy, jako zajištění povinnosti Klienta dodržet smluvní podmínky, řádně a včas provést Dílo a dokončit a předat Dílo, požadujete vystavení bankovní záruky ve výši CZK 1.000.000,00 (Korun českých Jeden milion) pro případ, že Klient neuhradí Příjemci smluvní pokutu dle Smlouvy či neuhradí způsobenou škodu nebo nevydá bezdůvodného obohacení nebo neprovede Dílo nebo jeho část v souladu se Smlouvou nebo podle časového harmonogramu Díla.

S ohledem na uvedené vystavujeme tímto my, Banka CREDITAS a.s., sídlem tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, IČO: 634 92 555, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10892 (dále jen „Banka“), z příkazu a na účet Klienta ve Váš prospěch neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku až do maximální výše

CZK 1.000.000,00 (Korun českých Jeden million)
(dále jen „Zaručená částka“)

a zavazujeme se tímto vyplatit Vám, na Vaši první písemnou žádost, jejíž náležitosti jsou níže specifikovány (dále jen „Žádost“), bez jakýchkoliv námitek a bez přezkoumání předmětného právního vztahu na účet uvedený v Žádosti, do 5 (pěti) pracovních dnů ode, kdy nám bude Žádost doručena, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky (dále jen „Bankovní záruka“).

Součástí vlastního textu Žádosti musí být Vaše prohlášení, že Klient porušil své povinnosti ze Smlouvy. Z důvodu identifikace je také nutné, aby Vaše Žádost byla podepsaná osobami plně oprávněnými jednat Vaším jménem, a aby byly tyto podpisy úředně ověřeny.

Originál Vaší Žádosti musí být doručen Bance na adresu:

Banka CREDITAS a.s.,
tř. Svobody 1194/12,
779 00 Olomouc, Česká republika.

Tato Bankovní záruka je platná ode dne jejího vystavení a účinná ode dne uzavření Smlouvy do **31.10.2021** s tím, že Vaše Žádost splňující a obsahující výše uvedené náležitosti musí být doručena Bance nejpozději do tohoto data. Bankovní záruka zaniká v okamžiku, kdy bude Bance doručen (vrácen) tento originál záruční listiny, pokud ke vrácení záruční listiny dojde před výše uvedeným datem platnosti této Bankovní záruky, případně pokud bude Bance doručeno písemné prohlášení Příjemce, že se vzdává jakýchkoli svých nároků z této Bankovní záruky a tuto považuje za bezpředmětnou.

Zaručená částka se snižuje o každou platbu provedenou z této Bankovní záruky. Vypacením celé výše Zaručené částky tato Bankovní záruka zaniká.

Práva z této Bankovní záruky jsou nepostupitelná a nesmí být zastavena.

Tato Bankovní záruka se řídí právním řádem České republiky.

Tato Bankovní záruka je vyhotovena v českém jazyce.

Tento originál záruční listiny, prosíme, vraťte Bance, i když bankovní záruka zanikla.

V Praze dne 12.10.2017



Banka CREDITAS a.s.
Ing. Jiří Straka
Vedoucí oddělení firemního financování Praha
v plné moci ze dne 05.06.2017



Banka CREDITAS a.s.
Bc. Martina Záleská
Specialista firemního financování
v plné moci ze dne 02.01.2017

Příloha SOD č.4)
Contract BEP (BIM Execution Plan)

INFORMACE O PROJEKTU

Vlastník projektu	NKU - Nejvyšší kontrolní úřad
Název projektu	Generální projekt stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu
Adresa projektu	Holešovice, Praha 7, Česká republika
Poloha projektu	50°06'25.6"N 14°27'00.4"E

HARMONOGRAM PROJEKTU

Fáze	Datum	Účastníci	Formát výstup modelu pro BIM
Předání zadání projektu	den podpisu SOD (předpoklad 5.10.2017)	NKU / M&P	
Souborné řešení stavby I a II	do 70 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy (předpoklad do 13.12.2017)	NKU / M&P	<i>není vyžadován</i>
Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	do 65 kalendářních dnů od data odsouhlasení souborného řešení stavby (předpoklad 16.02.2018)	NKU / M&P	IFC 2x3
Zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby se stanovením požadavků na výkon nebo funkci	do 70 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení (předpoklad 27.4.2018)	NKU / M&P	-
Zpracování variant konceptu řešení interiéru vč. výtvarně – architektonického návrhu	Do 55 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy se Zhotovitelem stavby	NKU / M&P	<i>není vyžadován</i>
Dopracování vybrané varianty konceptu řešení interiéru	Do 14 kalendářních dnů od rozhodnutí Objednatele o vybrané variantě interiéru	NKU / M&P	-
Zpracování dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru	Do 120 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy se Zhotovitelem stavby min. 50 kalendářních dní od předání DPS Zhotovitelem stavby jako podkladu pro dokumentaci interiéru	NKU / M&P	-

Aktuální fáze - DSP.

Před zahájením každé další fáze dle výše uvedeného harmonogramu projektu bude BEP zpracován pro další stupeň PD a v průběhu prací může být po dohodě aktualizován i BEP na probíhajícími stupni PD!!

KONTAKTY

ČLENOVÉ TÝMU SPRÁVCE STAVBY: PM6 s.r.o.

P.Č	Člen týmu	Jméno a příjmení	Dosažené vzdělání (škola, obor, titul)	Délka praxe	GSM, e-mail
1	Správce stavby	Vít Červený	ČVUT Fakulta architektury, Ing.	ČKA č.2593, 17 let	603 553 818; v.cerveney@pm6.cz
2	Zástupce Správce stavby	Radek Zálaha	ČVUT Fakulta stavební PS, Ing.	ČKAIT IP00 č. 0011760, 10 let	735 173 494; r.zaloha@pm6.cz
3	Cenový manažer	Jiří Sedláček	SPŠS České Budějovice, PS, maturita	ČKAIT TPO0 č. 0000607, 35 let	
4	Technický dozor stavebníka	Jan Matela	ČVUT Fakulta stavební PS, Ing.	ČKAIT IP00 č. 0007441, 20 let	
5	Geotechnik	Vojtěch Ježek	ČVUT Fakulta stavební PS, Ing.	ČKAIT č. 0001751, 20 let	
6	Technik prostředí staveb	Petr Šafář	ČVUT Fakulta strojní, Elektrotechnika, Ing.	ČKAIT č. 0011546, 15 let	
7	Technik prostředí staveb - elektrotechnická zařízení	Petr Antonín	ČVUT Fakulta elektrotechnická, Ing.	ČKAIT č. 0601316, 13 let	
8	BIM koordinátor	Linda Ryšavá	ČVUT Fakulta stavební, Ekonimika a management staveb, Ing.	6 let	606 619 307; l.rysava@pm6.cz

OBJEDNATEL - zadavatel: Nejvyšší kontrolní úřad

P.Č	Role v projektu	Jméno a příjmení	Funkce	Zaměstnavatel	GSM, e-mail
1	Zástupce objednatele	Ing. Vladimír Bednář	vedoucí odd. investiční výstavby	Nejvyšší kontrolní úřad	724 216 496; vladimir.bednar@nku.cz
2	Investiční referent	Ing. Irena Aschenbrener	odd. investiční výstavby		601 133 452; IRENA.ASCHENBRENER@NKU.CZ
3	Programové financování	Ing. Milan Bílek	odd. investiční výstavby		724 007 042; MILAN.BILEK@NKU.CZ
4	Specialista IT	bude doplněno			
5	Specialista bezpečnostního řešení	bude doplněno			
6	Odborník pro BIM	Ing. Štěpánka Tomanová	člen Odborné rady pro BIM	OSVČ	603 418 424; tomanova@ifc.cz
7	Odborník pro LCC	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.	vedoucí Katedry ekonomiky řízení ve stavebnictví	ČVUT Praha, Fakulta stavební	
8	Administrátor VZ na GD	Mgr. Lukáš Kohout	advokát	Mgr. Jan Dáňa - advokát	602 372 586; lukas.kohout@dppartners.cz

ČLENOVÉ TÝMU GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA: Masák & Partner s.r.o.

P.Č	Člen týmu	Jméno a příjmení	Dosažené vzdělání (škola, obor, titul)	Délka praxe	GSM, e-mail
1	Hlavní projektant /projektant 1	Ing. arch. Jakub Masák	ČVUT v Praze, Architektura, Ing. Arch.	24 let	777 121 003; masak@masak-partner.com
2	Zástupce hlavní projektant /projektant 2	Ing. arch. Jaroslav Svěrek	ČVUT v Praze, Architektura, Ing. Arch.	27 let	sverek@masak-partner.com
3	Autorizovaná osoba metodiky SBToolsCZ	Ing. Jiří Tencar	ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Ph.D.	14 let	
4	Energetický specialista				
5	Projektant požární bezpečnosti	Ing. Jan Jonák	VUT v Brně, Fakulta chemická, Ing.	22 let	
6	Statik	Ing. Ivan Němec	ČVUT v Praze, Konstrukce a dopravní stavby, Ing.	30 let	
7	Projektant elektrotechnických zařízení	Ing. Pavel Dík	ZČUT v Plzni, Fakulta elektrotechnická, Ing.	14 let	
8	Projektant technických zařízení	Ing. Tomáš Kostkan	ČVUT v Praze, Fakulta strojní, Ing.	12 let	
9	Komunikace se zadavatelem	Ing. arch. Miroslav Kouba	ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Ing. arch.	10 let	777 864 737; kouba@masak-partner.com
10	BIM koordinátor	Ing. Jan Luštický	VUT v Brně, Fakulta stavební, Ing.	7 let	737 355 157; lusticky@masak-partner.com
11	Koordinátor dat	Ing. arch. Veronika Sýkorová	ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Ing. arch.	10 let	605 860 829; sykorova@masak-partner.com

KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE: K4, a.s.

P.Č	Funkce	Jméno a příjmení	Odbornost	Zaměstnavatel	GSM, e-mail
1	kontaktní osoba příkazníka	Ing. Pavel Kahoun	obchodní manažer	K4, a.s.	541 126 658;
2	pověřená osoba příkazníka jednat	Bc. Vladimír Mílek	osvědčení koordinátora BOZP na staveništi	OSVČ	541 126 624; milek@k4.cz

Modelová struktura / pojmenování

Základní pravidlo *(Kód projektu)-(Kód objektu)-(Kód modelu)-(Název výkresu) – (Stupeň revize).přípona*

NKU_G_AS_Půdorys 1.NP-R_01.pln

Seznam objektů

Objekt	Označení
Objekt G	G
Objekt H	H
Objekt podzemních garáží	PG
...	
Stavební objekt	
Stavební objekt 1	SO.01
Stavební objekt 2	SO.02
...	

Profese

Model	Označení
Model dopravní infrastruktury	DI
Architektonický model	AS
Model zeleně	LS
Model zařízení staveniště	ZS
Model VZT	VZT
Model splaškové kanalizace	KS
Model dešťové kanalizace	KD
Model rozvodů vody	VOD
Model UTCH	UTCH
Model vedení silnoproudu	SIL
Model vedení slaboproudu	SLA
Model PBŘ (sprinklery, SOZ, PHP, ...atd.)	PBR
Statický model	SS

Společné datové prostředí

Umístění
předpokládá se, že koordinátor dat, nebo člen týmu určený pro komunikaci se zadavatelem přiděluje přístupy v případě, že CDE spravuje zhotovitel, obdobně v případě u objednatele

SEZNAM MODELŮ KOORDINACE

MODEL	MODEL PROFESE	KOORDINACE ZE DNE	VÝSLEDEK	ŘEŠENÍ KOLIZE	AUTORIZACE	NÁZEV NEBO CESTA K MÍSTU AUTORIZACE
NKU_G_AS_Pūdorys 1.NP.pln	NKU_G_VZT_Pūdorys 1.NP.IFC	12.12.17	bezkolizní	není nutné	ano	
NKU_G_AS_Pūdorys 3.NP.pln	NKU_G_VZT_Pūdorys 3.NP.IFC	13.12.17	kolizní	dle poznámek z protokolu ze SW - převážně kolize páteřních rozvodů	ne	
...	

pozn1) seznam bude doplněn během zpracování DSP

pozn2) v rámci DSP se bude kontrolovat hlavní rozmístění páteřních tras a hlavní prostorové nároky

PRAVIDLA PRO MODEL Y

Počátek stavby	0,0,0 (softwarový počátek)
Zeměměřičský bod odpovídající počátku stavby	dle usazení modelu v JTSK (bude uvedeno v hlavičce každého výkresu)
Souřadný systém	kartézský souřadný systém (x,y,z)
Funkční rozdělení stavebních prvků do jednotlivých systémů	nativní rozdělení dle softwaru (Archicad)
Klasifikace stavebních prvků	pro DSP neurčeno (pro navazující DPS možná klasifikace dle omniclass)
Lokalizace stavebních prvků	dle pater, místností a funkce (např. 1.NP_Zasedací místnost_sloup)
Systém číslování místností v objektu (Označení objektu-Patro-Číslo místnosti)	G-S03 (značení pro 2.PP)
	G-034 (značení pro 1.PP)
	G-103 (značení pro 1.NP)
	G-203 (značení pro 2.NP)
	...
Klasifikace místností	Zadavatel nepožaduje (bude členěno dle potřeb rozsahu projektu DSP)
Zónové rozdělení navrhovaného objektu	Požární, bezpečnostní, provozní, architektonické
Definice typů stavebních prvků – možnost seskupení podle typů	nativní rozdělení dle softwaru (Archicad), pro DSP zadavatel speciální členění nepožaduje
Priorita modelu v případě nesouladu dokumentace	1) zdrojový pln (archicad), př. IFC model architektonické části
	2) IFC model stavebně konstrukční části
	3) IFC model požárně bezpečnostního řešení
	4) IFC ostatních profesí
	5) 2D dokumentace pro DSP, včetně potřebných studií (hluk, osvětlení , oslunění, vibrace, bludné proudy,..)

Skupina	Parametr	Fáze	LOD	ZS
A ARCHITEKTURA				
	Vnější stěny	DSP	300	A
	Vnitřní stěny	DSP	250	A
	Panely Obvodového Pláště	DSP	300	A
	Střechy	DSP	250	A
	Dveře	DSP	250	A
	Okna	DSP	300	A
	Stínění	DSP	250	A
	Podhledy	DSP	250	A
	Výtahy	DSP	250	A
	Schodiště	DSP	250	A
	Madla	DSP	250	A
	Zámečnické/Klempířské výrobky	DSP	250	A
	Bezpečnostní značky a signály	DSP	250	A
	Zařizovací předměty a vybavení	DSP	250	A
B STATIKA				
	Základy	DSP	250	S
	Podlahové desky	DSP	250	S
	Ocelové prvky	DSP	250	S
	Bednění	DSP	-	-
	Beton litý na místě	DSP	250	S
	Dilatační spáry	DSP	250	S
	Schodiště	DSP	250	S
	Šachty a jámy	DSP	250	S
	Prefabrikovaný beton	DSP	250	S
	Manipulační prostor	DSP	250	S
C VZDUCHOTECHNIKA				
	VZT jednotky/VAV Boxy/ rekuperační jednotky	DSP	300	VZT
	VAV Boxy	DSP	250	VZT
	Pátevní rozvody vzduchotechniky	DSP	250	VZT
	Vedlejší rozvody vzduchotechniky	DSP	250	VZT
	Registry a difuzory	DSP	250	VZT
	Žaluzie	DSP	250	VZT
	Požární klapky	DSP	250	VZT
	Trubní rozvody vzduchotechniky	DSP	250	VZT
	Závěsné a kotevní systémy	DSP	-	-
	Servisní a montážní prostory	DSP	-	-
D VODA, KANALIZACE, VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, PLYN				
	Zařizovací předměty	DSP	250	TZB
	Jednotky, zdroje,	DSP	300	TZB
	Koncové, distribuční prvky	DSP	300	TZB
	Podlahové vpusti	DSP	300	TZB
	Střešní vtoky a kanálky	DSP	300	TZB

Odlučovače a lapače	DSP	300	TZB
Vodovodní rozvody	DSP	250	TZB
Kanalizace splašková	DSP	250	TZB
Dešťová kanalizace	DSP	250	TZB
Plynovodní rozvody	DSP	250	TZB
Závěsné a kotevní systémy	DSP	-	-
Servisní a montážní prostory	DSP	-	-

**E SILNOPROUD/
SLABOPROUD**

Transformátory	DSP	250	E
Nouzové zdroje el. Energie	DSP	250	E
Hlavní a distribuční rozváděče	DSP	250	E
Trubkování a ochranné systémy el. rozvodů	DSP	250	E
Osvětlovací tělesa	DSP	300	E
Rozhlas	DSP	250	E
Kabelové lávky a žlaby	DSP	250	E
Závěsné a kotevní systémy	DSP	-	-
Servisní a montážní prostory	DSP	-	-
Ostatní elektrické systémy	DSP	250	E

F POŽÁRNÍ OCHRANA

Pátevní rozvody požární vody	DSP	250	P
Vedlejší rozvody požární vody	DSP	250	P
Sprinklerové hlavice	DSP	250	P
Detektory tepla	DSP	250	P
Detektory kouře	DSP	250	P
Světelná signalizace	DSP	250	P
Řídicí panely	DSP	250	P

**G SITUACE / ZAŘÍZENÍ
STAVENIŠTĚ**

Koordinace

Vyčištění staveniště	DSP	250	A
Stávající model terénu	DSP	250	A
Zemní, práce, výkopy	DSP	250	A
Silnice	DSP	250	D
Parkoviště	DSP	250	D
Chodníky	DSP	250	D
Landscaping	DSP	250	LS
Připojky Elektřiny a distribuční systémy	DSP	250	E
Připojky vody a distribuční systémy	DSP	250	TZB
Připojky plynu a distribuční systémy	DSP	250	TZB
Splašková kanalizace	DSP	250	TZB
Dešťová kanalizace	DSP	250	TZB
Rozvody tepla	DSP	250	TZB
Rozvody chlazení	DSP	250	TZB

Palivové hospodářství	DSP	250	TZB
Ostatní TZB/inženýrské distribuční systémy	DSP	250	TZB

Zařízení Staveniště

Vybavení staveniště	DSP	250	A
Rozvody Elektřiny (staveništní)	DSP	250	E
Osvětlení staveniště	DSP	250	E
Zabezpečení staveniště	DSP	250	E
Ostatní elektrická zařízení	DSP	250	E
Ostatní staveništní zařízení a vybavení	DSP	250	A

pozn1) grafické znázornění jednotlivých parametrů (podrobnosti) daného LOD, viz bimforum.org/LOD

pozn2) podrobnější členění parametrů (popis LOD) bude upřesněn pro další etapy projektu (DVZ)

POUŽITÝ SOFTWARE

PROFESE	SOFTWARE	VERZE	DOPLŇKY	NATIVNÍ FORMÁT	IFC
Stavební část	Archicad	20	bez doplňků	.pln	IFC 2x3 (převodník MEP)
TZB	Autodesk Revit MEP	2018	v průběhu projektu budou dolněny použité rodiny/families a verze převodníku IFC	.rvt	IFC 2x3 (převodník MEP)
Statika	Scia engineer	16	bez doplňků	.esa	IFC 2x3 (převodník MEP)
Rozpočet	Callida- euroCALC	3	bez doplňků	.xc4	-

SOFTWARE - POZNÁMKY

SOFTWARE	POPIS	DATUM	ŘEŠENÍ
Archicad	<i>popis problému</i>	12.12.17	<i>popis řešení</i>
Revit	<i>popis problému</i>	12.12.17	<i>popis řešení</i>
<i>pozn1) seznam bude průběžně doplňován během zpracování DSP</i>			

PROFESE	FÁZE	POPIS POUŽITÍ	PŘÍKLAD K POUŽITÍ
MODEL STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVENIŠTĚ	DSP	Uvedeno v příloze H zadávací dokumentace, zejména dokumentace umístění stavby z roku 2006	-
KOORDINACE BUDOVY	DSP	Uvedeno v příloze H zadávací dokumentace, zejména dokumenty v oddílu 17_Požadavky NKÚ: Specifikace standardu sídla s KPS, Stavební program 2 a Legislativní požadavky v oblasti bezpečnosti.	kontrola splnění prostorových nároků + rozmístění hlavních páteřních sítí + principy rozmístění koncových prvků UTCH, VZT, PBŘ, SIL, SLA v typickém kancelářském modulu
KOORDINACE STAVENIŠTĚ	DSP	Uvedeno v příloze H zadávací dokumentace, zejména dokumentace umístění stavby z roku 2006	-
STATICKÁ ANALÝZA	DSP	Uvedeno v příloze H zadávací dokumentace, zejména dokumenty v oddílu 17_Požadavky NKÚ: Specifikace standardu sídla s KPS, Stavební program 2 a Legislativní požadavky v oblasti bezpečnosti.	3D geometrický model členěný na podlaží + základní materiály (beton, ocel, ...), formát IFC 2X3
SVĚTELNÁ STUDIE	DSP	Uvedeno v příloze H zadávací dokumentace, zejména dokumenty v oddílu 17_Požadavky NKÚ: Specifikace standardu sídla s KPS, Stavební program 2 a Legislativní požadavky v oblasti bezpečnosti.	-
ENERGETICKÁ STUDIE	DSP	Uvedeno v příloze H zadávací dokumentace, zejména dokumenty v oddílu 17_Požadavky NKÚ: Specifikace standardu sídla s KPS, Stavební program 2 a Legislativní požadavky v oblasti bezpečnosti.	-
TZB STUDIE	DSP	Uvedeno v příloze H zadávací dokumentace, zejména dokumenty v oddílu 17_Požadavky NKÚ: Specifikace standardu sídla s KPS, Stavební program 2 a Legislativní požadavky v oblasti bezpečnosti.	3D geometrický model členěný na podlaží + základní materiály, definice podlaží - podle konstrukce (desky), resp. na "čistou" podlahu, formát IFC 2X3
CERTIFIKACE BUDOVY	DSP	Uvedeno v příloze H zadávací dokumentace, zejména dokumenty v oddílu 17_Požadavky NKÚ: Specifikace standardu sídla s KPS, Stavební program 2 a Legislativní požadavky v oblasti bezpečnosti.	-
STANDARDIZACE PRO SCHVALOVACÍ PROCESY	DSP	Požadavkem je získání stavebního povolení a vytvoření výchozího podkladu pro tendrovou dokumentaci na výběr zhotovitele stavby.	3D model ve formátu IFC a nativních formátech shodný se 2D dokumentací pro stavební povolení
HARMONOGRAM (4D MODELING)	DSP	Uvedeno zejména ve smlouvě o dílo a dále orientačně v příloze I - Aktuální harmonogram projektu výstavby	požadován až ve fázi DVZ/DPS
NACENĚNÍ	DSP	Uvedeno zejména ve smlouvě o dílo a dále v příloze H zadávací dokumentace, např. Specifikace standardu sídla s KPS	-

Příloha SOD č.5)

Seznam podkladů pro provedení díla dle Zadávací dokumentace ze dne 2.6.2017

Příloha H – Relevantní podklady k plnění

- DUR 1999
- ÚR
- Průzkum inženýrských sítí – zákresy správců
- Průzkum inženýrských sítí – zpráva
- Předběžný inženýrskogeologický průzkum
- Archeologický průzkum
- Geodetické práce
- Světelně technická studie
- Průzkum kontaminace vody
- EIA
- Studie CMC
- Studie CMC
- DUR 2006
- Změna ÚR 2006
- Studie proveditelnosti INVIN – varianty
- BIM
- Požadavky NKÚ
- Aktualizovaný HMG
- Bezpečnostní studie
- IG Průzkum
- Dispozice vstupní haly
- Vyjádření policie

Příloha I – Aktuální harmonogram projektu výstavby sídla zadavatele

Příloha J – Dodavatelský systém – schéma

Příloha K – Žlutá kniha FIDIC – obecné podmínky