

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Č. smlouvy		Č. smlouvy	6 6 / 1 8 0 / 2 0 1 7
Vertikály – výškové a stavební práce s.r.o.		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem	Břevnovská 1692/6, Praha 6	Se sídlem	Jankovcova 1518/2, Praha 7
PSČ	169 00	PSČ	170 04
Zastoupena	Jakubem Šafrou	Zastoupena	Ing. Vladimírem Sloupem
Funkce	jednatel společnosti	Funkce	ředitel odboru hospodářské správy
IČ	24263435	IČ	49370227
DIČ	CZ24263435	DIČ	není plátcem DPH
Zapsaná v OR	u MS v Praze oddíl C, vložka 197813		
Kontaktní osoba/y	Jakub Šafa	Kontaktní osoba/y	Ing. Vladimír Sloup
Funkce	Jednatel společnosti	Funkce	ředitel odboru hospodářské správy
Tel.	+420774528846	Tel.	+420602375942
E-mail	jakubsafra@vertikaly.cz	E-mail	vladimir.sloup@nku.cz
Fax		Fax	
Bank. spojení	107-2838960207/0100	Bank. spojení	30027001/0710

dále též „smluvní strany“
uzavřely v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava a nátěr fasády učební části objektu v areálu školicího střediska NKÚ Přestavlky – část JIH“,
tuto smlouvu o dílo:

I. Obecná ustanovení

1. Priorita dokumentů

Pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva
- b) nabídka zhotovitele.

2. Komunikace a doručování

Kdekoli smluvní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo.

Schválení; potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění opravy a nátěru jižní části poškozené fasády učební části objektu v areálu školícího střediska NKÚ Přestavlky.

III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla zhotovitelem rozsahu zpracované dokumentace Ing. Jakubem Laštovkou, Buš 78, 252 08 Slapy nad Vltavou v 06/2017 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 9. 2017 a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílem se rozumí:
 - a) omytí fasády před nátěrem tlakovou vodou
 - b) omytí slunolamů tlakovou vodou
 - c) zakrytí oken, slunolamů, dlažby před znečištěním a poškozením
 - d) oprava ostění okna (lokální doplnění těsnícího provazce, začištění strukturovanou omítkou)
 - e) oprava ostění oken (lokální začištění strukturovanou omítkou, silikon)
 - f) oprava drobných prasklin v ploše fasády vč. opravy poškozených míst ptactvem (začištění strukturovanou omítkou)
 - g) výměna větracích mřížek
 - h) kontrola a oprava stávajících klempířských prvků – přetěsnění (parapety, oplechování atiky)
 - i) nátěr fasády penetračním nátěrem a akrylátovou fasádní barvou ve dvou vrstvách
 - j) doprava, úklid
 - k) poskytnutí záruky za jakost díla.
2. Dílo je specifikováno touto smlouvou vč. její přílohy.
3. Součástí předmětu plnění je i předání atestů, protokolů o shodě a certifikátu materiálu.
4. Místem provádění díla je školící středisko Nejvyššího kontrolního úřadu v Přestavlkách u Slap, č.p. 288, okres Praha - západ, PSČ 252 08. Areál školícího střediska NKÚ Přestavlky, Slapy nad Vltavou 288, 252 08 Slapy nad Vltavou, na pozemcích parc. č. 381/1 a 383/1, v k.ú. Přestavlky u Slap.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě cenové nabídky/oceněného položkového soupisu prací (výkaz výměr) a dodávek zhotovitele ze dne 10. 9. 2017, která je přílohou této smlouvy a je vypracována na podkladě zadání objednatele a výzvy k podání nabídky, se smluvní strany dohodly na celkové ceně díla ve výši:

137 020,00 bez DPH
165 794,20 vč. DPH.

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla v termínech podle čl. VI. této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání a převzetí bezvadně provedeného díla objednatelem.
2. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Daňový doklad - faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění, opravě či novému vystavení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky a lhůta splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující všechny náležitosti dle této smlouvy objednateli.

VI. Doba plnění

1. Předání staveniště nejdéle do: 27. 10. 2017
Realizace díla do: 30 dnů od předání staveniště
Předání předmětu díla nejdéle do: 27. 11. 2017
2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele,
 - b) při dodatečných požadavcích objednatele na stavební úpravy. Přičemž za dodatečný požadavek je považován pouze takový, u kterého je za všech okolností zřejmé, že jej zhotovitel nemohl předvídat při podání nabídky, a který není vynucen okolnostmi nebo stavebními postupy nebo použitými materiály, jejichž volbu ovlivnil zhotovitel.

VII. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dílo provádět řádně a včas a dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek, stavebně nezasahovat do sousedních pozemků a v případě zásahu do sousedních stavebních pozemků tyto uvést do stavu před zahájením provádění díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Odstranění závad provede zhotovitel na své náklady. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Jestliže zhotovitel nebude schopen nebo ochoten odstranit vady, nebo nesplní dohodnutý termín, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad u jiného subjektu a zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit objednateli veškeré prokazatelné náklady a výlohy s tím spojené.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí dílo podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce a ani neovlivní termín předání díla.
6. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.

7. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele resp. jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal jakoukoliv osobu na stavbě se vztahem ke zhotoviteli, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
10. Běžná pracovní doba v pracovních dnech: od 6:30 do 16:00 hod. (den před pracovním volnem a svátkem do 14:30 hod.). Po dohodě bude možné pracovní dobu upravit.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat při zhotovování díla čistotu a pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII. Použité materiály a výrobky

Veškeré věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

1. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby nebo její části pro navržený účel zaručují, že stavba nebo její část při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
2. Veškeré materiály a výrobky budou nové, dosud nepoužité.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály nebo výrobky, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění díla.

IX. Předání díla

1. Při předání dokončeného díla zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli.
2. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady nebránící užívání díla s termínem jejich odstranění.
3. Odmítne-li se objednatel jednání o převzetí díla zúčastnit, nedostaví-li se nebo jej opustí, aniž by sepsaný zápis podepsal, má se za to, že tvrzení v zápise uvedená zhotovitelem jsou pravdivá, neprokáže-li objednatel do jednoho měsíce od prokazatelného odeslání takového zápisu jejich opak.

4. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění díla, protokoly o shodě, o provedených zkouškách, záruční listy a příp. návody k použití.

X. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a nestanovuje-li tato smlouva jinak rovněž v rozsahu a parametrech příslušných ČSN, EN a/nebo ISO.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době za dílo v délce 60 měsíců od protokolárního předání předmětu díla s výjimkou materiálů s delší dobou záruky, pro kterou platí záruka garantovaná výrobcem. Kopie dokladů o zárukách předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.
3. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen sdělit do 10 dnů od obdržení uplatnění nároku, zda nárok uznává či nikoli a uvede důvody. Prokazatelné vady budou odstraněny zhotovitelem zdarma a v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter. Pokud se nepodaří dohodou stanovit termín, bude vada odstraněna do 30 dnů od uplatnění nároku.

XI. Smluvní sankce a cenové ujednání

1. Při nedodržení ustanovení článku VI. odst. 1 této smlouvy o dílo má objednatel nárok na slevu z celkové ceny díla ve výši 0,2 % ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 5 % ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. V případě prodlení zhotovitele s oznámením, zda nárok na záruční opravu vad uznává a/nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním závady podle článku X. je objednatel oprávněn závadu odstranit sám na náklady zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zákon anebo tato smlouva stanoví právo objednatele odstoupit od smlouvy, rozumí se tím, že objednatel má na výběr, zda odstoupí od této smlouvy jako celku anebo pouze ohledně jím určeného dílčího plnění (a to i převzatého anebo takového, které se má uskutečnit teprve v budoucnu). V případě, že zákon anebo tato smlouva stanoví právo zhotovitele odstoupit od smlouvy, rozumí se tím, že zhotovitel má právo odstoupit pouze ohledně dílčího plnění, které se má uskutečnit teprve v budoucnu.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

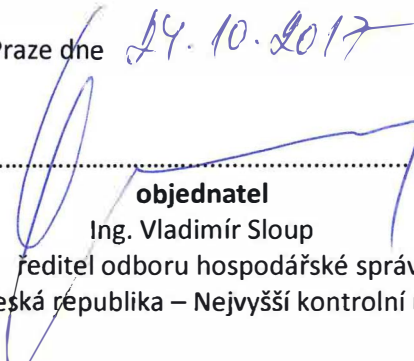
- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla podle článku VI. odst. 1 delším než 14 dní, vyjma prodlení z důvodů prokazatelně ležících na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci;
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady prováděného díla delším než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Po podpisu dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem je soud v Praze.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele a na profilu zadavatele.
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Nabídka zhotovitele ze dne 10. 9. 2017

V Praze dne 24. 10. 2017



objednatel
Ing. Vladimír Sloup
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

V Praze dne 24. 10. 2017



zhotovitel
Jakub Šafra
jednatel společnosti
Vertikály – výškové a stavební práce s.r.o.

tabulka

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Oprava a nátěr fasády učební části objektu v areálu školícího střediska NKÚ Přestavlky - část "JIH"
 Místo: Areál školícího střediska NKÚ Přestavlky, Slapy nad Vltavou 288, 252 08 Slapy nad Vltavou
 Objednatel: NKÚ, Jankovcova 1518/2, Praha 7
 Zhotovitel: Vertikály - výškové a stavební práce s.r.o. Břevnovská 1692/6, Praha 6

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ (výkaz výměr)	MJ	Množství celkem	Jednotková cena v Kč	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
omytí fasády před nátěrem tlakovou vodou	m2	110,00	58,00 Kč	6 380,00 Kč	1 339,80 Kč	7 719,80 Kč
omytí slunolamů tlakovou vodou	ks	2,00	3 450,00 Kč	6 900,00 Kč	1 449,00 Kč	8 349,00 Kč
zakrytí oken, slunolamů, dlažby	kpt	1,00	9 140,00 Kč	9 140,00 Kč	1 919,40 Kč	11 059,40 Kč
oprava ostění okna (lokální doplnění těsnícího provazce v délce cca 6 bm, začištění strukturovanou omítkou)	ks	1,00	2 840,00 Kč	2 840,00 Kč	596,40 Kč	3 436,40 Kč
oprava ostění oken (lokální začištění strukturovanou omítkou, silikon)	ks	22,00	1 370,00 Kč	30 140,00 Kč	6 329,40 Kč	36 469,40 Kč
oprava drobných prasklin v ploše fasády vč. opravy poškozených míst od ptactva (začištění strukturovanou omítkou)	m2	110,00	127,00 Kč	13 970,00 Kč	2 933,70 Kč	16 903,70 Kč
výměna stávajících větracích mřížek	ks	10,00	325,00 Kč	3 250,00 Kč	682,50 Kč	3 932,50 Kč
kontrola a oprava stávajících klempířských Cu prvků - přetěsnění (parapety, opechování atiky)	kpt	1,00	12 850,00 Kč	12 850,00 Kč	2 698,50 Kč	15 548,50 Kč
nátěr fasády penetračním nátěrem a akrylátovou fasádní barvou ve dvou vrstvách	m2	110,00	355,00 Kč	39 050,00 Kč	8 200,50 Kč	47 250,50 Kč
doprava, úklid	kpt	1,00	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč	2 625,00 Kč	15 125,00 Kč
CELKEM				137 020,00 Kč	28 774,20 Kč	165 794,20 Kč

V Praze dne: 10.9.2017

Jakub Šafa - jednatel společnosti
Vertikály - výškové a stavební práce s.r.o.

Red stamp: VÝŠKOVÉ PRÁCE
 Jakub Šafa
 Před nájemným listem
 162 00 Praha 6
 IČ: 75055912, DIČ: CZ0110760032
 GSM: 774 529 646