

Dodatek č. 3
Smlouvy o nájmu nebytových prostor
ze dne 5. 12. 2012

ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 2. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 21. 12. 2016

Č. Smlouvy nájemce

5	0	/	7	2	0	/	2	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pronajímatel: TIBURON, a.s.,
se sídlem: České Budějovice, Kubatova 1240/6
zastoupená: Ing. Karlem Veverkou, místopředsedou představenstva
IČ: 638 86 545
DIČ: CZ63886545
Bankovní spojení: Oberbank pobočka Česká republika, číslo účtu: 7000015589/8040
Společnost je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B., vložka 718
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad
se sídlem: Jankovcova 2, 170 04 Praha 7
za který jedná: PhDr. Radek Haubert, vrchní ředitel správní sekce
IČ: 49370227
DIČ: neplátce
bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. 30027001/0710
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

dodatek č. 3

A) Čl. I. Předmět a účel nájmu, odst. 2 má toto nové znění (včetně nového znění přílohy č. 2):

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání místnosti ve IV. NP tohoto objektu o výměře 198,8 m² – kancelářské prostory a 49,9 m² – ostatní prostory, celkem 248,7 m² (dále jen nebytový prostor). Přehled místností, kód typu místností, číslo podlaží, ve kterých se nacházejí jednotlivé místnosti, typ podlaží, orientační číslo místnosti, užitná plocha v metrech čtverečních a druh místností (kanceláře, užitné) je uveden v přehledu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

B) Čl. III. Výše nájemného za nebytové prostory a úhrad za služby s nájmem spojených a jejich splatnost, odst. 1, 3 a 8 mají toto nové znění:

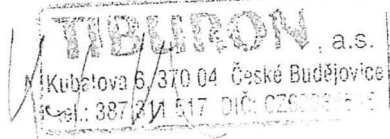
1. Za **nájem** nebytového prostoru se sjednává nájemné ve výši 382.063,- Kč za jeden rok trvání smlouvy. Sazba daně z přidané hodnoty = 0 %, daň z přidané hodnoty je ve výši 0,- Kč, neboť nájemce není plátcem daně z přidané hodnoty. Celkový nájem (bez provozních nákladů) je ve výši **382.063,- Kč** za jeden rok trvání smlouvy. Za užívání věšáků na kola je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši 150,- Kč/1 věšák měsíčně, celkem 750,- Kč měsíčně. Nájemné za užívání věšáků na kola je splatné spolu s nájemným z nebytových prostor.
3. Měřitelné provozní náklady bude nájemce platit formou čtvrtletních záloh ve výši 26.627,- Kč, s příslušnou sazbou DPH, a to bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. **Paušální úhrady** za servisní poplatky související s nájmem (servis výtahu, servis klimatizačních jednotek, provoz systémů IVS, EPS, úklid cca 270 m² společných prostor) jsou stanoveny 17,75% podílem celkových nákladů objektu za tyto služby, což představuje částku ve výši 8.343,- Kč čtvrtletně + DPH v sazbě stanovené zákonem.

C) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2018.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží jeden a nájemce dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku účastníci potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 2 – Přehled pronajatých prostor

České Budějovice, dne 22.1.2018



TIBURON, a.s.
Ing. Karel Veverka
místopředseda představenstva
pronajímatel

17-01-2018

Praha, dne

Nejvyšší kontrolní úřad
Jankovcova 2
170 04 Praha 7
(?)

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad
PhDr. Radek Haubert
vrchní ředitel správní sekce
nájemce

PŘÍLOHA č.2 - Přehled pronajatých prostor

Administrativní budova TIBURON - Stejskalova, České Budějovice 4 NP

typ místnosti nájem	číslo místnosti	nájemník	plocha celk [m2]	kanceláře	uzitné	společné	tech podp
kancelář	401	NKU	48,2	48,2			
kancelář	402	NKU	28,7	28,7			
kancelář	403	NKU	31,6	31,6			
kancelář	404	NKU	27,9	27,9			
kancelář	405	NKU	29,5	29,5			
kancelář	406	NKU	32,9	32,9			
výtah	407		3,4			3,4	
společne prostory	408		28,9			28,9	
společne prostory	409		5,7			5,7	
chodba	410	NKU	18,7		18,7		
WC	411	NKU	11,1		11,1		
WC	412	NKU	7,2		7,2		
chodba	413	NKU	6,7		6,7		
kuchyn	414	NKU	6,2		6,2		
Celkem 4 NP (3 patra)	m2		248,7	198,8	49,9		