

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Generální projektant stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu“

(dále jen „dodatek“)

1. Smluvní strany

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad
se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce, na
základě pověření
IČ: 49370227
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

Masák & Partner s.r.o.
se sídlem: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
koresp. adresa: Gogolova 228/8, 118 01 Praha 1 - Hradčany
bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň
č. účtu: 250257845/0300
IČO: 270 866 31
DIČ: CZ27086631

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

2. Účel dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 12. 10. 2017 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) a dne 20. 12. 2017 dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě byla vyvolaná změna územního rozhodnutí (ÚR) z důvodů legislativních, která zároveň umožnila provést takové změny řešení návrhu stavby, které vyplývají z uplatnění principů 3E. V průběhu následujících kontrolních dní bylo Zhotovitelem a Správcem stavby prokázáno, že změnou podmínky č. 14 ÚR o použití lehkého obvodového pláště s prosklenými výplněmi (LOP) předepsaného v platném ÚR, lze dosáhnout nezanedbatelných úspor nákladů, zvýšení univerzálnosti budovy i dalších pozitivních dopadů.

Účelem tohoto dodatku je zajištění realizace popsaného úsporného opatření, které má za následek zvýšení ceny za úpravu projektové dokumentace a prodloužení lhůt projektování. Zároveň s úpravou stávajícího předmětu díla bylo rozhodnuto o zajištění nových služeb:

zpracování projektové dokumentace pro zařízení staveniště a zajištění stavební jámy vč. související inženýrské činnosti (zajištění povolení těchto staveb ve stavebním řízení) za účelem urychlení přípravy zhotovitele stavby a umožnění zkrácení prodlevy před zahájením stavby.

Zdůvodnění výše uvedených změn jsou doloženy zejména v dopisu Zhotovitele Objednateli ze dne 14. 2. 2018, který je přílohou tohoto dodatku a v dalších dokumentech Správce stavby uložených u Objednatele.

3. Úprava předmětu plnění

Čl. 3.1. Smlouvy se mění následovně:

3.1. *Rozsah předmětu plnění*

Předmětem plnění dle této Smlouvy je:

- I. ve fázi projektování: souborné řešení stavby;*
- II. ve fázi projektování: vypracovaná dokumentace pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby (ZDUR) v souladu se stavebním zákonem a navazujících předpisů a v rozsahu a členění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění; projednání ZDUR s dotčenými orgány státní správy a správci sítí za účelem vydání změny územního rozhodnutí; podle rozhodnutí Stavebního úřadu pro Prahu 7 může pak být územní a stavební řízení i spojeno; kompletní vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a inženýrská činnost směřující k získání stavebního povolení; kompletní vypracování projektové dokumentace (PD) pro zařízení staveniště a zajištění stavební jámy pro ohlášení stavby, nebo pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a inženýrská činnost směřující k získání povolení k provedení těchto staveb; kompletní vypracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro - a strojně - technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných Zhotovitelem (The Yellow Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Plant and Design-Build“ - First edition 1999) (dále jen „Žlutá kniha FIDIC“), vše metodikou BIM (informační model budovy)*
- III. autorský dozor ve fázi realizace výstavby*
- IV. kompletní vypracování dokumentace interiéru do stupně dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru*
- V. certifikát kvality budovy SBToolCZ (cílem Objednatele je získání bronzového certifikátu)*

(dále také jen „předmět díla“ nebo „dílo“).

Předmět díla se vztahuje k objektu budoucího sídla Objednatele, které má Objednatel v úmyslu pořídit výstavbou na pozemku v Praze 7, katastrální území Holešovice, parcelní číslo 708/4, s nímž příslušní Objednateli hospodařit (dále také jen „objekt“ nebo „budova“ nebo „stavba“) při dodržení podmínek ÚR č.j.: 128826/99/OUR/SZ/W ze dne 18.10.1999, právní moci nabylo dne 19.11.1999, ve znění změny č. j. OUR – 337/06/0084008-ob99/Mal, Šk, ze dne 16.8.2006.

Za čl. 3.5 Smlouvy se vkládá čl. 3.5a ve znění:

3.5a Zpracování projektové dokumentace pro zařízení staveniště a zajištění stavební jámy a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení těchto k provedení těchto staveb.

4. Úprava doby plnění

Čl. 5.2. Smlouvy se mění následovně:

5.2. Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé části díla ve lhůtách stanovených touto Smlouvou následovně:

| Části díla | Termín |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>a) Souborné řešení stavby I.</i> | <i>Do 50 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy.</i> |
| <i>b) Souborné řešení stavby II.</i> | <i>Do 85 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy.</i> |
| <i>c) Souborné řešení stavby II. (dopracování 4. varianty)</i> | <i>Do 30 kalendářních dnů od zadání, viz bod 4.2 zápisu z KD č. 10</i> |
| <i>d) Zpracování projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (DZUR)</i> | <i>Do 60 kalendářních dnů od odsouhlasení souborného řešení stavby II. ve znění dopracované 4. varianty Objednatelem.</i> |
| <i>e) Výkon inženýrské činnosti v územním řízení</i> | <i>Po dobu 150 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení.</i> |
| <i>f) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)</i> | <i>Do 90 kalendářních dnů od data odsouhlasení souborného řešení stavby II. ve znění dopracované 4. varianty Objednatelem.</i> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) Výkon inženýrské činnosti ve stavebním řízení vč. případného zajištění stanoviska vodoprávního úřadu | Po dobu 150 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení. |
| h) Zpracování projektové dokumentace pro zařízení staveniště a zajištění stavební jámy | Do 90 kalendářních dnů od data odsouhlasení souborného řešení stavby II. ve znění dopracované 4. varianty Objednatelem. |
| i) Výkon související inženýrské činnosti ve stavebním řízení | Po dobu 150 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení. |
| j) Zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby se stanovením požadavků na výkon nebo funkci | Do 20 kalendářních dnů od vydání posledního stanoviska dotčeného orgánu státní správy ve stavebním řízení. |
| k) Dokončení informačního modelu stavby (BIM) ve stupni dokumentace na výběr Zhotovitele stavby | Do 40 kalendářních dní od předložení dokumentace na výběr Zhotovitele stavby podle čl. 3.6 Smlouvy. |
| l) Spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací | Po dobu 120 kalendářních dní od počátku lhůty pro podání nabídek na Zhotovitele stavby. |
| m) Výkon autorského dozoru | Po dobu 730 dní od zahájení stavby (DPS) po odstranění vad a nedodělků Zhotovitelem stavby. |
| n) Zpracování variant konceptu řešení interiéru vč. výtvarně - architektonického návrhu | Do 55 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy se Zhotovitelem stavby. |
| o) Dopracování vybrané varianty konceptu řešení interiéru | Do 14 kalendářních dnů od rozhodnutí Objednatele o vybrané variantě interiéru. |
| p) Zpracování dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru | Do 120 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy se Zhotovitelem stavby min. 50 kalendářních dní od předání DPS Zhotovitelem stavby jako podkladu pro dokumentaci interiéru. |
| q) Certifikace kvality budovy SBToolCZ | Do 50 kalendářních dnů od data vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, nejdéle 30 kalendářních dní od odstranění vad a nedodělků stavby mající vliv na certifikaci budovy. |

5. Další úpravy Smlouvy

V souladu s čl. 3.11 Smlouvy Objednatel požaduje po Zhotoviteli provedení nepředvídaných služeb za účelem dopracování 4. varianty souborného řešení II., vyvolané úpravy DZUR a DSP

a zpracování projektové dokumentace pro zařízení stavby a zajištění stavební jámy, a to podle nabídky Zhotovitele ze dne 14. 12. 2017, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Cena za nepředvídané služby bude hrazena v souladu s čl. 7.2.10 Smlouvy.

Za čl. 4.1.2 se vkládá čl. 4.1.2a ve znění:

4.1.2a Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 3 vyhotovení projektové dokumentace pro zařízení staveniště a zajištění stavební jámy v listinné podobě.

Příloha č. 1 Smlouvy – Kalkulace ceny díla se mění následovně:

| Části předmětu plnění | Předpokládaný počet jednotek po dobu provádění díla | Cena v Kč bez DPH | Výše DPH 21 % | Cena v Kč včetně DPH | Fakturovaná částka v % z ceny díla dle soutěžní nabídky *) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Souborné řešení stavby I. | | 559 600 | 117 516 | 677 116 | 2 |
| 2. Souborné řešení stavby II. | | 1 119 200 | 235 032 | 1 354 232 | 4 |
| 2a. Souborné řešení stavby II. (dopracování 4. varianta) | | 580 000 | 121 800 | 701 800 | Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy |
| 2b. Zpracování a úprava projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (DZUR) | | 986 000 | 207 060 | 1 193 060 | |
| 2c. Výkon inženýrské činnosti v územním řízení | | 181 600 | 38 136 | 219 736 | |
| 3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení | | 11 192 000 | 2 350 320 | 13 542 320 | 40 |
| 3a. Úprava PD pro vydání stavebního povolení | | 684 000 | 143 640 | 827 640 | Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy |
| 4. Výkon inženýrské činnosti ve stavebním řízení | | 1 399 000 | 293 790 | 1 692 790 | 5 |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|
| 4a. Zpracování PD pro zařzení staveniště a zajištění stavební jámy | | 70 000 | 14 700 | 84 700 | Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy |
| 4b. Výkon související inženýrské činnosti ve stavebním řízení | | 50 000 | 10 500 | 60 500 | |
| 5a. Zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby | | 2 238 400 | 470 064 | 2 708 464 | 8 |
| 5b. Dokončení informačního modelu stavby (BIM) ve stupni dokumentace na výběr Zhotovitele stavby | | 2 238 400 | 470 064 | 2 708 464 | 8 |
| 6. Spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací | | 559 600 | 117 516 | 677 116 | 2 |
| 7. Zpracování vybrané varianty konceptu řešení interiéru, architektonický návrh | | 1 399 000 | 293 790 | 1 692 790 | 5 |
| 8. Zpracování dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru | | 1 399 000 | 293 790 | 1 692 790 | 5 |
| 9. Certifikace kvality budovy SBToolCZ | | 1 399 000 | 293 790 | 1 692 790 | 5 |
| 10. Autorský dozor | | 4 476 800 | 940 128 | 5 416 928 | 16 |
| Celková cena díla | | 30 531 600 | 6 411 636 | 36 943 236 | 100 |
| 11a. Hodinová sazba Hlavního projektanta či Zástupce hlavního projektanta za nepředvídané služby | 100 hod. | 120 000 | 25 200 | 145 200 | - |
| 11b. Hodinová sazba ostatních členů týmu za nepředvídané služby | 500 hod. | 400 000 | 84 000 | 484 000 | - |

**) Cena díla podle nabídky ze zadávacího řízení je 27 980 000 Kč bez DPH a tato částka je použita pro výpočet částí díla s výjimkou částí zvýrazněných červeně*

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 6.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 2 z nich obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
- 6.4. Součástí tohoto dodatku je příloha:

Dopis Zhotovitele Objednateli ze dne 14. 2. 2018

V Praze dne - 8 -03- 2018

V Praze dne - 8 -03- 2018

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. arch. Jakub Masák,
jednatel

.....
PhDr. Radek Haubert,
vrchní ředitel správní sekce, na základě
pověření

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad
PhDr. Radek Haubert
Jankovcova 1518/2
170 04 Praha 7

V Praze dne 14.02. 2018

CENOVÁ NABÍDKA

dodatečných projektových prací a inženýrské činnosti k akci „Generální projektant stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu“

Vážený pane řediteli,

v obecném úvodu cenové nabídky bychom rádi zrekapitulovali dosavadní průběh, který nás k dodatečné cenové nabídce přivedl.

Cenové nabídky předcházely společné diskuzi, ze které na pozadí informací ze Souborného řešení stavby II (SŘS_II) vykryštovala idea o možné úspoře. Tato možnost úspory byla nejvýrazněji identifikována ve formě řešení fasády. Architektonicky preferovaná varianta fasády byla v SŘS_II navržena jako lehký obvodový plášť (LOP). K této formě fasády nás zavazovala výroková část změny Územního rozhodnutí (ZÚR) č.j. OUR 337/06/008408-ob.99/Šk ze dne 16.8.2006.

Vzhledem k dodatku SoD ze dne 20.12.2017, jehož vznik vycházel primárně z odlišných důvodů, vznikl nový prostor pro zakomponování změny LOP na tzv. „těžkou variantu“ obvodového pláště do objemu projekčních prací. Jedná se o doplňující variantu SŘS_II (č.4) a dále aktualizaci probíhajícího zpracování dokumentace ke ZÚR a stavebnímu povolení (SP). Tuto změnu během jednání dne 12.2.18 podpořil i správce stavby, který prezentoval zpřesněnou rozvahu úspor spojených s tímto řešením (cca 15 mil. Kč bez DPH), vč. dalších výhod. Jako Generální projektant jsme tuto možnost úspory potvrdili jako konzervativní a v souvislosti s tím avizovali nutnost prodloužení délky projekční fáze v souvislosti s doplněním SŘS_II o 4. variantu a přeprojektování statiky, stavební části, energetiky, a dalších souvisejících částí dokumentace o max. 2 měsíce.

Na základě proběhlých společných jednání si na závěr dovoluujeme předložit cenovou nabídku k nově uvažovaným částem dle Smlouvy o dílo ze dne 12.10. 2017, včetně návrhu lhůt pro jejich dokončení.

Cenová nabídka dodatečných projektových prací a inženýrské činnosti vychází z parametrů daných Smlouvou o dílo, konkrétně z odstavce 3.11. (nepředvídatelné služby), který dále odkazuje na výši hodinové sazby uvedenou v příloze č.1 Smlouvy o dílo.

Hodinová sazba Hlavního projektanta či Zástupce hlavního projektanta za nepředvídané služby je dle SoD ve výši 1.200,-. Hodinová sazba ostatních členů týmu za nepředvídané služby je dle SoD ve výši 800,-.

Odhadovaná náročnost výše zmíněných projekčních prací byla stanovena následovně:

1) Souborné řešení stavby II (dopracování 4. varianty) – úprava dispozic, změna energetického modelu a posouzení

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------|-----------|
| Hlavní projektant | 100 hod. | 1.200,- | 120.000,- |
| Ostatní členové týmu | 575 hod | 800,- | 460.000,- |
| Celkem | | | 580.000,- |
| Doba zpracování | 30 kalendářních dnu od zadání | | |

2) Úprava rozpracované projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (DZUR)

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|----------|
| Hlavní projektant | 10 hod. | 1.200,- | 12.000,- |
| Ostatní členové týmu | 100 hod | 800,- | 80.000,- |
| Celkem | | | 92.000,- |
| Doba prodloužení termínu odevzdání | o 60 kalendářních dnů vzhledem k původního milníku | | |

3) Úprava rozpracované projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) – BIM model, statika a koordinace TZB

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-----------|
| Hlavní projektant | 90 hod. | 1.200,- | 108.000,- |
| Ostatní členové týmu | 720 hod | 800,- | 576.000,- |
| Celkem | | | 684.000,- |
| Doba prodloužení termínu odevzdání | o 60 kalendářních dnů vzhledem k původního milníku | | |

4) Dokumentace zařízení staveniště pro urychlení mobilizace a stavební jámy

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---------|----------|
| Hlavní projektant | 5 hod. | 1.200,- | 6.000,- |
| Ostatní členové týmu | 80 hod | 800,- | 64.000,- |
| Celkem | | | 70.000,- |
| Doba prodloužení termínu odevzdání | součástí prodloužení dle bodu 3) | | |

5) Výkon inženýrské činnosti - Zařízení staveniště pro urychlení mobilizace a stavební jáma

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| Hlavní projektant | 5 hod. | 1.200,- | 6.000,- |
| Ostatní členové týmu | 55 hod | 800,- | 44.000,- |
| Celkem | | | 50.000,- |
| Doba zpracování | <i>součástí výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu řízení f)</i> | | |

Celková cenová nabídka dodatečných projektových prací a inženýrské činnosti činí **1.476.000,- Kč bez DPH**

Žádáme tedy o posouzení naší cenové nabídky, posun časového harmonogramu podle výše zmíněných parametru a následně vypracování odpovídajícího dodatku SoD.

S úctou

Ing. arch. Jakub Masák
Jednatel společnosti