



Číslo smlouvy zhotovitele: 830-8301804A06

Číslo smlouvy objednatele: 38/100/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
přepisů (dále jen „smlouva“).

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

se sídlem: Jankovcova 2, 170 04 Praha 7,

IČ: 49370227

Bankovní spojení: Česká národní banka č. ú: 30027-001/0710

Jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce

(dále jen „objednatel“)

a

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební

se sídlem: Thákurova 7, 166 29 Praha 6 - Dejvice

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 9, č. ú.: 19-5504610227/0100

Jednající: Ing. Miroslav Vlasák, tajemník

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele spočívající:

- a) ve spolupráci s generálním projektantem stavby sídla objednatele a v poskytnutí konzultací za účelem stanovení posuzovaných systémů/zařízení s nejvýznamnějším vlivem na výši nákladů, určení parametrů těchto systémů/zařízení relevantních pro jejich hodnocení a způsob doložení těchto parametrů,
- b) ve zpracování metodiky pro výpočet rozhodujících nákladů na provoz a obnovu sídla objednatele (dále jen „metodika“) za 30 let. Tato metodika bude využita zejména pro potřeby zadávacího řízení na výběr generálního zhotovitele stavby sídla objednatele a stane se nedílnou součástí zadávací dokumentace tohoto výběrového řízení. Způsob vytvoření metodiky je popsán v Indikativní cenové nabídce ze dne 27. 4. 2018, která je přílohou této smlouvy.



Číslo smlouvy zhotovitele: 830-8301804A06

Číslo smlouvy objednatele: 38/100/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
přepisů (dále jen „smlouva“).

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

se sídlem: Jankovcova 2, 170 04 Praha 7,
IČ: 49370227
Bankovní spojení: Česká národní banka č. ú: 30027-001/0710
Jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce

(dále jen „objednatel“)

a

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební

se sídlem: Thákurova 7, 166 29 Praha 6 - Dejvice
IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 9, č. ú.: 19-5504610227/0100
Jednající: Ing. Miroslav Vlasák, tajemník

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele spočívající:

- a) ve spolupráci s generálním projektantem stavby sídla objednatele a v poskytnutí konzultací za účelem stanovení posuzovaných systémů/zařízení s nejvýznamnějším vlivem na výši nákladů, určení parametrů těchto systémů/zařízení relevantních pro jejich hodnocení a způsob doložení těchto parametrů,
- b) ve zpracování metodiky pro výpočet rozhodujících nákladů na provoz a obnovu sídla objednatele (dále jen „metodika“) za 30 let. Tato metodika bude využita zejména pro potřeby zadávacího řízení na výběr generálního zhotovitele stavby sídla objednatele a stane se nedílnou součástí zadávací dokumentace tohoto výběrového řízení. Způsob vytvoření metodiky je popsán v Indikativní cenové nabídce ze dne 27. 4. 2018, která je přílohou této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje za řádné provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu definovanou v článku VI. této smlouvy.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, chránit práva a oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytovat odborné poradenství a konzultace podle časových potřeb objednatele a vždy na vysoké profesionální úrovni.
2. K plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a požadavků objednatele pokládá pro výstavbový projekt objednatele prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a v jejich mezích také příkazy objednatele.
3. Po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli veškeré vypůjčené podklady, které mu objednatel předal v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požít si z podkladů předaných mu objednatelem kopie pro dokumentaci své činnosti.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, zejména pak:
 - a) zajistí předložení návrhů generálního projektanta k projednání k plnění díla dle čl. I. odst. 1. písm. a).
 - b) zajistí dokumentaci pro stavební povolení (výkresy v 2D), včetně technické zprávy a PENB k plnění díla dle čl. I. odst. 1. písm. b).
2. Objednatel se zavazuje formulovat svoje dotazy srozumitelně a přehledně.
3. Podklady objednatele ke zpracování nebo posouzení budou předávány přes externí uložení objednatele, ke kterému bude mít zhotovitel zajištěn zabezpečený přístup.

IV. Termíny a lhůty plnění

1. Koncept metodiky bude předán objednateli do 30. 6. 2018.
2. Metodika bude předána v čistopisu objednateli do 24. 8. 2018.
3. Oba výše uvedené termíny jsou vázány na předání požadovaných podkladů objednatelem do 1. 6. 2018 zhotoviteli.

V. Místo plnění

1. Místem plnění díla dle čl. I. odst. 1. písm. a) je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Místem předávání výstupů z plnění je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Odměna a platební podmínky, fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na základě předložené indikativní nabídky zhotovitele, že celková cena za řádně zhotovené dílo za činnosti dle článku I. této smlouvy činí **230 000 Kč bez DPH** resp. **278 300 Kč včetně 21 % DPH**. Cena za plnění předmětu smlouvy je maximální a nepřekročitelná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
2. Platba se uskuteční na základě výkazu skutečně odpracovaných hodin za poskytnuté konzultace objednateli dle článku I. odst. 1. písm. a) a předložení zpracované metodiky objednateli dle článku I. odst. 1. písm. b).
3. Výše uvedená odměna v sobě zahrnuje veškeré nezbytné náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s provedením díla, jako jsou např. administrativní práce, telefonické poplatky, cestovní náklady apod., související s řádnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, není objednatel povinen provést jakoukoliv platbu, a to až do zjednání nápravy zhotovitelem.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním konceptu metodiky dle článku IV odst. 1 této smlouvy nebo s předáním řádně zhotovené metodiky v termínu stanoveném dle článku IV odst. 2 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 25 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
8. Zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ani na řádné dokončení předmětu plnění této smlouvy.
9. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu za plnění na základě daňových dokladů - faktur vystavovaných zhotovitelem. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy objednatele a údaje dle právních předpisů. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy objednatele a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, která je uvedena v záhlaví smlouvy.
10. Splatnost faktury je sjednána na 15 kalendářních dnů od data předání faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsaná z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura je považována za proplacenou

okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. K ceně bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

11. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a/nebo stanovené právními předpisy, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy nebo bude obsahovat jiné cenové údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě, či novému vystavení. V takovém případě lhůta splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující správné údaje a všechny náležitosti podle této smlouvy objednateli.

VII. Autorská práva

1. Zhotovitel udělil objednateli svolení s tím, aby objednatel sám i třetími osobami dílo včetně jeho názvu zpracovával, upravoval a jinak měnil, spojoval s jakýmkoli jinými autorskými díly či jinými prvky (např. s textem, obrazem), či dílo zařazoval do souboru jakýchkoli autorských děl či jiných prvků, a to i po ukončení výstavby a užíval je v této podobě.
2. Výslovně se tak uvádí, že zhotovitel poskytuje objednateli všechna oprávnění neomezeně užít dílo, a to vcelku nebo zčásti, zejména, ale nejen, pro účely přípravy a realizace (vý)stavby nového sídla objednatele včetně zpracování, úprav či jiných změn díla nezbytné pro provedení stavby.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele řádným předáním a převzetím díla dle článku IV odst. 2 této smlouvy.

VIII. Společná ustanovení

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Kontaktními osobami jsou:

objednatel: Ing. Vladimír Bednář, vedoucí odd. investiční výstavby, GSM: 724 216 496,
e-mail: vladimir.bednar@nku.cz

zhotovitel: doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D., vedoucí Katedry ekonomiky a řízení ve stavebnictví, GSM: 606 612 346, e-mail: heralova@fsv.cvut.cz

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti smlouvu (včetně případných dodatků) zveřejní způsobem, umožňující neomezený a přímý dálkový přístup.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále souvisejícími předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Indikativní cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 4. 2018.

25 -05- 2018

V Praze dne

Za objednatele



PhDr. Radek Haubert
vrchní ředitel správní sekce
ČR – Nejvyšší kontrolní úřad

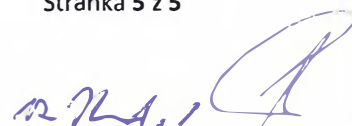
30 -05- 2018

V Praze dne

Za zhotovitele



Ing. Miroslav Vlasák
tajemník
Fakulta stavební ČVUT v Praze





ČVUT

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

INDIKATIVNÍ CENOVÁ NABÍDKA

ZPRACOVÁNÍ METODIKY VÝPOČTU LCC PRO ÚČELY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY SÍDLA NKÚ

Zadavatel:

Nejvyšší kontrolní úřad
Jankovcova 2
170 04 Praha 7
IČ: 49370227

Uchazeč / dodavatel:

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta stavební
Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
IČ: 6840 7700
DIČ: CZ6840 7700
Thákurova 7
166 29 Praha 6 - Dejvice

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování metodiky pro výpočet rozhodujících nákladů na provoz a obnovu sídla za 30 let s využitím pro zadávací řízení VZ na generálního D&B zhotovitele stavby sídla NKÚ; metodika se stane součástí zadávací dokumentace této VZ.

a) Spolupráce s projektantem stavby na stanovení posuzovaných systémů/zařízení a jejich parametrů, které budou účastníci ve svých nabídkách předkládat a způsobu doložení těchto parametrů (cca 3 jednání a e-mailová komunikace v průběhu května 2018); projektant aktivně předloží návrhy k projednání.

b) Vytvoření modelu na základě podkladů projektanta (DSP 2D, techn. zpráva, PENB; T: 1. 6. 2018) pro výpočet provozních nákladů a nákladů na obnovu vybraných zařízení za 30 let jako nástavby národního kalkulačního nástroje (NKN) (do 4 týdnů po obdržení DSP 2D, techn. zpráva, PENB).

2. Složení týmu

Na zpracování studie se budou podílet odborníci - zaměstnanci fakulty stavební ČVUT v Praze (FSV ČVUT). Předpokládané složení týmu:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
(Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví)

Ing. Petr Kalčev, Ph.D.
(Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví)

doc. Ing. Michal Kabrhel, Ph.D.
(Katedra technických zařízení budov)

Ing. Miroslav Urban, Ph.D.
(Katedra technických zařízení budov)

3. Termín dodání předmětu nabídky

Koncept metodiky bude zpracován do 30.6.2018 (za předpokladu předání podkladů ze strany NKÚ 1.6.2018)

Metodika bude předána do 30.8.2018 (za předpokladu předání podkladů ze strany NKÚ 1.6.2018)

4. Nabídková cena

Jednotková nabídková cena: 1000 Kč/hod bez DPH

Předpokládaná pracnost:

Textová část metodiky pro výpočet LCC	50 hodin
Nadstavba NKN pro výpočet nákladů	70 hodin
Model objektu v NKN	80 hodin
Konzultace, komunikace	30 hodin
Celkem	230 hodin

Předpokládaná cena zakázky jako maximum

230 000 Kč (bez DPH)

278 300 Kč vč. DPH ve výši 21%

Fakturace proběhne podle skutečně provedených prací.

V Praze dne 27.4.2018



.....
doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
vedoucí katedry
Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Fakulta stavební, ČVUT v Praze