

**Smlouva**  
**o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v objektu České národní banky**  
 uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

**Českou národní bankou**

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Martinem Haroldem, ředitelem odboru společenské centrum

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČNB“)

**a**

Českou republikou - Nejvyšší kontrolní úřad

Jankovcova 1518/2

17000 Praha - Holešovice

jednající Ing. Miloslavem Kalou, prezidentem

IČ: 49370227

(dále jen „nájemce“).

**I**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje podle této smlouvy poskytnout nájemci nebytové prostory v objektu č. p. 866, Praha 1 – Nové Město, Senovážné nám. 29–30, jehož je vlastníkem, a to velký sál, malý sál a foyer Kongresového centra ČNB a postranní prostory na hlavním schodišti pro šatnu pro hosty, bez obsluhy ze strany pronajímatele, za účelem konání konference „Mezinárodní standardy IPSAS v prostředí ČR“ pro 140 osob (dále jen „akce“).
2. Prostory dle odst. 1 budou vybaveny mobiliárem a technikou takto:

Velký sál: školní uspořádání na délku, pódium 7,5 x 3,75 m, 140 židlí, 70 ks stolů, ozvučený řečnický pult, 4 x bezdrátový mikrofon, předsednický stůl pro 6 osob, 6 x konferenční mikrofon, TV pro předsednictvo, dataprojektor a plátno.

Malý sál 2x stůl a Foyer 2x stůl

**II**

**Doba nájmu**

Prostory včetně vybavení budou nájemci přenechány k užívání dne 26. 3. 2018 v době od 9:30 hod. do 15:15 hod. (doba konání akce).

### **III Cena**

1. Cena za poskytnuté prostory včetně vybavení podle čl. I a souvisejících služeb činí 50 591 Kč bez DPH, z toho činí cena: za pronájem prostor 1 Kč, za pronájem multimediální techniky 15 000 Kč bez DPH, za pronájem pódia 5 000 Kč bez DPH, pronájem židlí 5 000 Kč bez DPH, 74 ks stolů 22 200 Kč bez DPH (74 ks á 300 Kč), honorář externího zvukaře 3 390 Kč (6 hod. akce 440 Kč/hod., 3 hod. příprava a likvidace 250 Kč/hod.). DPH bude uplatněna v sazbě platné v den vzniku daňové povinnosti.
2. Daňový doklad na cenu dle odst. 1 je pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den, od kterého nájemce prostory a vybavení užívá.
3. Smluvní strany se dohodly, že doklady k úhradě budou pronajímatelem zasílány nájemci elektronicky z e-mailové adresy: [ProvozniUctarna@cnb.cz](mailto:ProvozniUctarna@cnb.cz) na e-mailovou adresu nájemce: [petra.kacerovska@nku.cz](mailto:petra.kacerovska@nku.cz). Smluvní strany se zavazují sdělit případnou změnu e-mailové adresy druhé smluvní straně v předstihu nejméně 5 pracovních dnů, a to písemným oznámením, nebude-li sjednáno jinak.
4. Cena bude uhrazena převodem na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.
5. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne doručení nájemci. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

### **IV Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat prostory a jejich vybavení řádným a obvyklým způsobem a výlučně ke sjednanému účelu. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení od smlouvy.
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli nejméně jeden pracovní den před zahájením přípravných prací v pronajatých prostorech seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců třetích osob (dále jen „pořadatelé akce“), kteří se budou podílet na zajištění přípravy, realizace akce a uvedením pronajatých prostor do původního stavu. Dále je povinen sdělit pronajímateli jméno a příjmení a způsob spojení na přímého nadřízeného pracovníka nájemce, který bude předmětnou akci v pronajímaném prostoru po organizační stránce zajišťovat.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli nejméně jeden pracovní den před zahájením přípravných prací v pronajatých prostorech požadavky na elektrickou energii, rozmístění a příkony.
4. Organizaci a kontrolu ověření oprávnění vstupu hostů na pořádanou akci u hlavního vchodu do Plodinové burzy – zajišťuje nájemce.
5. Nájemce akceptuje zákaz tancování v prostorách dle čl. I. V případě porušení tohoto zákazu a případného poškození podlahových krytin v prostorách dle čl. 1, je nájemce povinen uhradit náklady na jejich renovaci.
6. Pořadatelům a hostům akce (dále jen „účastníci“) bude umožněn přístup do prostor dle čl. I, vymezených společných prostor a hygienických zařízení.

7. Nájemce je povinen zajistit, aby účastníci akce nevstupovali do prostor, které nejsou touto smlouvou dohodnuty a dodržovali zákaz kouření a používání otevřeného ohně v objektu pronajímatele.
8. Nájemce a pořadatelé jsou povinni respektovat bezpečnostní opatření a bez zbytečných odkladů realizovat pokyny zaměstnanců pronajímatele odpovědných za bezpečnost objektu ČNB – bankovních policistů. Mezi bezpečnostní opatření patří zejména zákaz vstupu do objektu se střelnými zbraněmi a nebezpečnými předměty, které by mohly způsobit ohrožení života a zdraví osob, případně pořádku v objektu. Dále zakázán vstup se zvířaty, s výjimkou asistenčních psů zdravotně a tělesně postižených osob. V případě vážného porušení této povinnosti, nebo při vzniku mimořádných událostí bezpečnostního charakteru, je pronajímatel oprávněn cestou bankovních policistů akci přerušit nebo předčasně ukončit. Nájemce a účastníci akce jsou povinni výzvu uposlechnout a řídit se pokyny bankovních policistů.
9. Nájemce odpovídá za škodu na majetku pronajímatele způsobenou jím nebo účastníky akce.
10. Nájemce se zavazuje po ukončení akce uvést prostory do původního stavu a odstranit z předmětných prostor svůj propagační materiál a případný odpad.
11. Pronajímatel umožní nájemci dne 26. 3. 2018 od 7:00 hod. vstup do prostor dle čl. I za účelem přípravy prostor pro akci a po ukončení akce dne 26. 3. 2018 do 18:00 hod. mu umožní uvést prostory do původního stavu.
12. Závoz prostor dle čl. I. odst. 1 mobiliářem, technikou, cateringem apod. bude umožněn prostřednictvím výtahu v garážích ČNB, vjezd z ulice Senovážná, při dodržení šířky vozu 2 680 mm a výška vozu 2 650 mm. V případě, že nájemce, případně jeho subdodavatel nedisponuje autodopravou splňující tento požadavek, bude závoz prostor umožněn prostřednictvím hlavního schodiště Kongresového centra ČNB, Senovážné náměstí 30, Praha 1, bez možnosti využití osobního výtahu K1, umístěného v prostorách Kongresového centra ČNB.

## V

### Podpora malého rozsahu

Podpora malého rozsahu je pronajímatelem nájemci poskytována v souladu s nařízením Evropské komise č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1.).

1. Podpora malého rozsahu na konferenci „Mezinárodní standardy IPSAS v prostředí ČR“ dne 26. 3. 2018 byla poskytnuta ve výši 108 898,79 Kč.

## VI

### Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané pronajímatelem v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví a interní bezpečnostní předpisy objektu a které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

## VII Kontaktní osoby

Kontaktními osobami jsou:

- a) za pronajímatele: Michal Zubr, tel.: 731 689 998  
e-mail: michal.zubr@cnb.cz,
- b) za nájemce: Petra Kačerovská, tel. 602 591 722  
e-mail: petra.kacerovska@nku.cz

## VIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a chronologicky číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce dva stejnopisy.

**Příloha:** č. 1 - Předpisy PO a BOZP pronajímatele

V Praze dne:..... 15.3.2018

Za pronajímatele:

.....  
Ing. Zdeněk Vírnius  
ředitel sekce správní

.....  
Ing. Martin Harold  
ředitel odboru společenské centrum

V Praze dne:..... 09-03-2018

Za nájemce:

.....  
Ing. Miloslav Kala  
prezident NKÚ  
Nejvyšší kontrolní úřad  
Jankovcova 2  
170 04 Praha 7  
(2)

## **Předpisy požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví**

1. Počínat si při činnosti v prostorách ČNB tak, abyste nezapříčinili vznik požáru, ohrožení zdraví účastníků nebo úraz.
2. Dodržovat obecné právní předpisy o požární ochraně<sup>1</sup> a obecné předpisy k ochraně zdraví. Dále dodržovat příkazy, zákazy a pokyny vydané na úseku požární ochrany v ČNB zejména zákaz kouření, zákaz používání otevřeného ohně, zákaz používání hořlavých kapalin a plynů, zákaz používání zábavné pyrotechniky, kouřových nebo jiných efektů, které by mohly ovlivnit nebo paralyzovat funkci elektrické požární signalizace objektu ČNB. Také je zakázáno zvyšovat požární riziko nadměrným množstvím seskupení hořlavých látek v jednom prostoru.
3. Seznámit se s poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem objektu ČNB (únikové cesty a východy, způsob vyhlášení požárního poplachu), popřípadě s organizační směrnicí požární ochrany pro Plodinovou burzu. Zejména s tím, že:
  - a) požární poplach v objektu ČNB je vyhlášován evakuačním rozhlasem;
  - b) evakuace osob z pronajatých prostor je prováděna na Senovážné náměstí;
  - c) pro akce, kterých se zúčastní více než 200 osob, je pronajímatel povinen zajistit požární hlídku;
  - d) dodržet povinnost oznámit okamžitě a neprodleně vznik každého zjištěného požáru nebo úrazu na řídicí místnost technicko-bezpečnostních systémů nebo technologický velín, nebo zaměstnancům ostrahy ČNB v bezpečnostních vrátnicích, popřípadě požární hlídce, která na akci dohlíží;
  - e) v případě vzniku mimořádné události (požár, provozní havárie apod.) musí dbát pokynů ostrahy ČNB a členů požární hlídky;
  - f) pro zabezpečení některých mimořádných akcí je nezbytné plnit některé podmínky stanovené v čl. III. Organizační směrnice PO pro Plodinovou burzu ČNB.
4. Seznámit se s rozmístěním prostředků požární ochrany v pronajatých prostorách (přenosné hasicí přístroje, tlačítkové hlásiče požáru elektrické požární signalizace, tel. čísla ČNB, určená k ohlášení všech mimořádných událostí).
5. Nesnižovat průchodnost únikových cest ani nezvyšovat riziko možného úrazu nebo ohrožení na únikových cestách.
6. Neodkladně nahlásit pronajímateli zjištěné závady z hlediska požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví.
7. Vždy dbát operativních pokynů zaměstnanců pronajímatele, případně členů požární hlídky.
8. Nájemce ustanoví po dohodě s pronajímatelem kontaktní osobu ve věci požární ochrany a ochrany zdraví po dobu pronájmu. Obecné vstupní seznámení kontaktní osoby nájemce s výše uvedenými ustanoveními v rozsahu této přílohy zabezpečí kontaktní osoba pronajímatele.

<sup>1</sup> Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

9. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen předat prostory v požárně nezávadném stavu.

<b><u>Důležitá telefonní čísla:</u></b>	
<b>Ohlašovna požárů v ČNB</b>	<b>4150</b>
Řídicí místnost technicko-bezpečnostních systémů	3006
Technologický velín	5005
Bezpečnostní vrátnice na vstupu Plodinová burza	3040
Bezpečnostní vrátnice na vstupu Senovážná	3010
Bezpečnostní vrátnice na vstupu Příkopy	3032
Bezpečnostní vrátnice na vjezdu (garáže)	3031
Policie České republiky	158
Zdravotnická záchranná služba	155
Hasičský záchranný sbor	150