

Kein

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Zhotovitel				Objednatel											
Č. smlouvy				Č. smlouvy	4	9	/	1	8	0	/	2	0	1	9
AB Klimatizace, s.r.o.				Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad											
Se sídlem	Bráfova 9a, Brno			Se sídlem	Jankovcova 1518/2, Praha 7										
PSČ	616 00			PSČ	170 04										
Zastoupena	Ing. Karla Kučerová			Zastoupena	Ing. Vladimírem Sloupem										
Funkce	jednatel			Funkce	ředitelem odboru hospodářské správy										
IČ	15549291			IČ	49370227										
DIČ	CZ15549291			DIČ	není plátce DPH										
Zapsaná v OR	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 1195														
Kontaktní osoba/y	Ing. Petr Pajgrt			Kontaktní osoba/y	Ing. Jaroslav Kužel										
Funkce	obchod a realizace			Funkce	vedoucí oddělení technického										
Tel.	603 101 720			Tel.	602 688 252										
E-mail	pajgrt@abklimatizace.cz			E-mail	jaroslav.kuzel@nku.cz										
Fax				Fax											
Bank. spojení	807045621/0100			Bank. spojení	30027001/0710										

dále též „smluvní strany“
uzavřely v souladu s občanským zákoníkem a na základě výsledku výběrového
řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Obnova klimatizačních systémů v ÚO Brno“, tuto
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je obnova 3 ks zastaralých klimatizačních systémů na pracovišti ÚO Brno tak, aby byl zajištěn úspornější provoz a větší spolehlivost systému chlazení a nové klimatizační jednotky měly vyšší koeficienty energetické účinnosti (EER, SEER).

II. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla zhotovitelem v rozsahu prací daných cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílem se zejména rozumí:

- demontáž a likvidace současných klimatizačních systémů
- dodání nových 3 ks klimatizačních systémů:
 - a) 1 ks klimatizačního VRV systému s 1 venkovní jednotkou a 7 vnitřními jednotkami vč. 5 kabelových nebo bezdrátových ovládaní vnitřních jednotek v kancelářských prostorech podle výkazu výměr a nabídky uvedené v příloze č. 1

A

- b) 1 ks klimatizačního VRV systému s 1 venkovní jednotkou a 8 vnitřními jednotkami vč. 4 kabelových nebo bezdrátových ovládaní vnitřních jednotek v kancelářských prostorech podle výkazu výměr a nabídky uvedené v příloze č. 1
- c) 1 ks klimatizačního SPLIT systému pro chlazení serverovny s 1 venkovní a 1 vnitřní jednotkou a 1 bezdrátovým ovládaním systému podle výkazu výměr a nabídky uvedené v příloze č. 1
- montáž klimatizačních systémů na současné rozvody chladiva a zprovoznění všech klimatizačních systémů
 - seznámení uživatelů kancelářských prostor s ovládaním a obsluhou systémů
 - případné opravy stavebních konstrukcí poškozených při realizaci díla
 - úklid po realizaci díla, ochrana dopravních cest před poškozením, zejména výtahů
 - provedení výchozí el. revize, vystavení servisní knihy a zajištění veškerých nutných zkoušek z pohledu legislativy pro řádný provoz celého chladicího systému.
2. Součástí předmětu plnění je také poskytování bezplatného záručního servisu na dodané a zprovozněné klimatizační jednotky podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na svoje nebezpečí.
4. Místem provádění díla je pracoviště územního odboru NKÚ v Brně, v 10.NP v budově ministerstva zemědělství, Kotlářská 931/53, Brno, PSČ 602 00.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky/oceněného položkového soupisu prací (výkaz výměr) a dodávek zhotovitele viz Příloha č. 1 ve výši:

555 226 Kč bez DPH

671 823 Kč vč. DPH

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla spojené vč. dopravy, seznámení s obsluhou, technické dokumentace, záručního servisu a zisku zhotovitele.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání a převzetí bezvadně provedeného díla objednatelem.
2. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Daňový doklad - faktura musí vždy obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy objednatele a přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním

zhotoviteli k doplnění, opravě či novému vystavení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky a doba splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující všechny náležitosti dle této smlouvy objednateli.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení díla nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy a k dokončení díla nejpozději do 30. 11. 2019.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno bez vad a nedodělků.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, převezme objednatel řádně dokončené dílo v dohodnutém termínu.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Dílo musí být zhotoveno v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti a podle obvyklých technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN, stanovených za závazné a obecně závazných právních předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště v náležitém pořádku.
3. Zhotovitel je povinen řídit se příkazy objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. Spolu s předáním se zhotovitel zavazuje předat objednateli technickou dokumentaci obsahující minimálně návod k obsluze a údržbě v českém jazyce a prohlášení o shodě.

VII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zjistí-li objednatel vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele na adresu AB Klimatizace, s.r.o., Bráfova 9a, 616 00, e-mailem pajgrt@abklimatizace.cz nebo telefonicky 603 101 720, vymezit pokud možno rozsah vady a uvést, jak se projevuje. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od doručení reklamace zhotoviteli do odstranění vady opravou, nebude-li uplatněno jiné právo z vadného plnění.
3. Zhotovitel zahájí odstraňování případných vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění reklamace zhotoviteli, a práce dokončí nejpozději do 10 pracovních dnů, nebude-li podle povahy reklamované vady sjednáno jinak. Za zahájení odstraňování vady se

považuje i objednání potřebného materiálu, není-li tento skladem. V případě pochybností o doručení reklamace se má za to, že byla zhotoviteli doručena třetí den po jejím odeslání.

VIII. Odpovědnost za škody, smluvní sankce

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za vzniklou škodu, kterou způsobil objednateli, zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám porušením smluvní nebo zákonné povinnosti. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
2. Zhotovitel se zavazuje, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu.
3. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků) zahrnují se tyto náklady do škody a zhotoviteli jako povinné straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu stanoveném v článku V. odst. 1 této smlouvy o dílo, se sjednává sleva z ceny ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto smluvního závazku.
5. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčena povinnost k náhradě vzniklé škody v plné výši, kterou je možno vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu podle článku V. odst. 1 delším než 14 dní, vyjma prodlení z důvodů prokazatelně ležících na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci;
 - b) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy a s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoli byl objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Po podpisu dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout

smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem je soud v Praze.

6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění.
8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele, na e-tržišti a na profilu objednatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V Praze dne 2. 9. 2019

V Brně dne 22. 8. 19

.....
objednatel
Ing. Vladimír Sloup
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

AB KLIMATIZACE
AB Klimatizace, s.r.o.
Bratřova 9a, 616 00 Brno
tel./544 216 445, DIC: CZ1554920*
.....
zhotovitel
Ing. Karla Kučerová
jednatel
AB Klimatizace, s.r.o.

Příloha č. 1
Nabídka zhotovitele

Návod na vyplnění výměr:

Účastník výběrového řízení vyplňuje pouze žlutě označené buňky.

Celkovou nabídkovou cenu s DPH uvedenou červeně v zeleně označené buňce H67 uveďte do elektronického nabídkového formuláře.

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad			Dodávka		Montáž	
	Měrná jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena bez DPH	Dodávka celkem	Jednotková cena bez DPH	Montáž celkem
	*	*	Kč	Kč	Kč	Kč
CHLAZENÍ KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR ÚO Brno, Kotlářská 931/53, Brno						
Zařízení 1 - VRV klimatizační systém - chladivo R410a, EER 4,0 a větší				189 220 Kč		20 640 Kč
Místnost číslo 01 - Kancelář ředitele						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 2-3 kW	ks	1	9 848 Kč	9 848 Kč	720 Kč	720 Kč
HITACHI RPK-1,0FSN4M						
Místnost číslo 02 - Sekretariát						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 2-3 kW	ks	1	9 848 Kč	9 848 Kč	720 Kč	720 Kč
HITACHI RPK-1,0FSN4M						
Místnost číslo 03 - Kancelář						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 2-3 kW	ks	1	9 848 Kč	9 848 Kč	720 Kč	720 Kč
HITACHI RPK-1,0FSN4M						
Místnost číslo 09 - Kancelář						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 2-3 kW	ks	2	9 848 Kč	19 696 Kč	720 Kč	1 440 Kč
HITACHI RPK-1,0FSN4M						
Místnost číslo 10 - Zasedací místnost						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 3-4 kW	ks	2	10 595 Kč	21 190 Kč	720 Kč	1 440 Kč
HITACHI RPK-1,5FSN4M						
Střecha						
venkovní jednotka o chladicím výkonu 20-25 kW	ks	1	109 525 Kč	109 525 Kč	14 400 Kč	14 400 Kč
HITACHI RAS-8FSXN5E						
Dálkový kabelový nebo bezdrátový ovladač do každé kanceláře pro nezávislé ovládání jednotek jednotlivých místností	ks	5	1 853 Kč	9 265 Kč	240 Kč	1 200 Kč
PC-ARFP1E						
Zařízení 2 - VRV klimatizační systém - chladivo R410a, EER 4,0 a větší				197 215 Kč		21 120 Kč
Místnost číslo 05 - Kancelář						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 2-3 kW	ks	2	9 848 Kč	19 696 Kč	720 Kč	1 440 Kč
HITACHI RPK-1,0FSN4M						
Místnost číslo 06 - Kancelář						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 2-3 kW	ks	2	9 848 Kč	19 696 Kč	720 Kč	1 440 Kč
HITACHI RPK-1,0FSN4M						
Místnost číslo 07 - Kancelář						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 2-3 kW	ks	2	9 848 Kč	19 696 Kč	720 Kč	1 440 Kč
HITACHI RPK-1,0FSN4M						
Místnost číslo 08 - Kancelář						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 3-4 kW	ks	2	10 595 Kč	21 190 Kč	720 Kč	1 440 Kč
HITACHI RPK-1,5FSN4M						
Střecha						
venkovní jednotka o chladicím výkonu 20-25 kW	ks	1	109 525 Kč	109 525 Kč	14 400 Kč	14 400 Kč
HITACHI RAS-8FSXN5E						
Dálkový kabelový nebo bezdrátový ovladač do každé kanceláře pro nezávislé ovládání jednotek jednotlivých místností	ks	4	1 853 Kč	7 412 Kč	240 Kč	960 Kč
PC-ARFP1E						
Zařízení 3 - SPLIT klimatizační systém serverovny - chladivo R410a, SEER 7,0 a větší				17 823 Kč		6 720 Kč
Místnost číslo 04 - Serverovna						
vnitřní jednotka o chladicím výkonu 3-4 kW	ks	1	7 823 Kč	7 823 Kč	720 Kč	720 Kč
HITACHI RAK-3SRPE						
Střecha						
venkovní jednotka o chladicím výkonu 3-4 kW	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč	6 000 Kč	6 000 Kč
HITACHI RAC-3SWPE						
Další náklady						102 488 Kč
Výchozí elektrovizite						3 000 Kč
Vakuování a propláchnutí okruhů						9 600 Kč
Doplnění chladiva						14 400 Kč
Vyzkoušení zařízení a uvedení do provozu, předání vč. zaškolení						2 400 Kč
Úklid a ochrana dopravních cest (výtahu)						3 600 Kč
Demontáž stávajících zařízení						17 760 Kč
Ekologická likvidace stávajících zařízení						28 400 Kč
Případné další ve výkazu výměr neuvedené náklady						23 328 Kč
Doprava, nové konzoly venkovních jednotek, úprava připojení vnitřních jednotek, filtrdehydrátor, průhledítko. Jeřáb zatím neuvažujeme. Při první etapě realizace v roce 2008 nebyl potřeba. Rozměry nových venkovních jednotek jsou téměř shodné se starými jednotkami. Bude řešeno až při realizaci. Odhad ceny jeřábu cca 50 000Kč.						
Celkem				404 258 Kč		150 968 Kč
Celkem bez DPH						555 226 Kč
Celkem vč. DPH						671 823 Kč