

+

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I - Smluvní strany

Číslo smlouvy zhotovitele
009/2020

Číslo smlouvy NKÚ
72/180/2020

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
TREND technologie, s.r.o.		Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem:	Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3 - Žižkov	Se sídlem:	Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
Korespondenční adresa:			
Jednající:	Ing. Tomáš Barák	Jednající:	Ing. Vladimír Sloup
Funkce:	jednatel společnosti	Funkce:	ředitel odboru hospodářské správy
Kontaktní osoby:	František Škoda, stavbyvedoucí Luboš Kovanda, project manager	Kontaktní osoby:	Ing. Ema Bendová, vedoucí oddělení provozu školicího střediska Ing. Veronika Kubíčová, referent oddělení provozu školicího střediska Mgr. Jana Kolková, referent technického oddělení
Tel.:	271 777 010 725 137 210 725 137 202	Tel.:	233 045 102, 602 696 147 233 045 159, 702 211 197
e-mail:	trend@trend- technologie.cz	e-mail:	Jana.Kolkova@nku.cz Ema.Bendova@nku.cz
IČ:	25655710	IČ:	49370227
DIČ:	CZ25655710	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 58550		do OR nezapsán
Bank. spojení:	2300429764/2010	Bank. spojení	30027-001/0710

dále též „smluvní strany“ uzavřely v souladu s občanským zákoníkem a na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Zajištění provozu, údržby a oprav tepelného zařízení ŠS Přestavky**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

- 1) Osoby zmocněné pro operativní styk mezi smluvními stranami (včetně přejímky prací, likvidace faktur, odsouhlasování oprav a výměn, kontroly dokladů, atp.):

za zhotovitele:

František Škoda, mobil: 725 137 210, e-mail: skoda@trend-technologie.cz

Luboš Kovanda, mobil: 725 137 202, e-mail: kovanda@trend-technologie.cz

za objednatele:

Ing. Ema Bendová, mobil: 602 696 147, e-mail: Ema.Bendova@nku.cz

Ing. Veronika Kubičová, mobil: 728 516 725, e-mail: Veronika.Kubicova@nku.cz

Mgr. Jana Kolková, mobil: 702 211 197, e-mail: Jana.Kolkova@nku.cz

Čl. II - Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli služby související s provozem tepelného zařízení - Plynová kotelna (III. kategorie) pro vytápění a přípravu teplé vody, (dále jen „zařízení“).

V kotelně jsou umístěny kotle Viessmann (o výkonu 27,3 – 90,9 kW při provozu na zkapalněný plyn a teplotním spádu 80/60°C a 30 – 99 kW při provozu 50/30°C každého z kotlů), zásobníkový ohřivač TV, expanzní nádoba s membránou objemu 500 l + 3 x 35 l (jištění kotlů), čerpadla, hydraulická výhybka, box neutralizace kondenzátu sdružený rozvaděč elektro a MaR a další vybavení kotelny.

Zhotovitel bude pro objednatele zejména zajišťovat:

- a) technickou asistenci zařízení sloužícího k výrobě tepla a teplé užitkové vody pro Školící středisko NKÚ Přestavlky,
 - b) provádění kontrol, prohlídek a pravidelných revizí,
 - c) provádění servisu a oprav,
 - d) pohotovostní službu.
- 2) Provoz tepelných zdrojů objednatelem bude řádně veden dle platných předpisů zejména vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel bude zajišťovat předepsané vybavení a režijní materiál potřebný pro řádný provoz tepelného zařízení včetně ochranných pomůcek a prostředků BOZP pro obsluhu.
Záruční podmínky na instalovaném zařízení jsou specifikovány v článku XII. Smlouvy o dílo č. 48/180/2019 ze dne 27. 5. 2019 na realizaci zakázky „Rekonstrukce tepelného hospodářství ŠS NKÚ Přestavlky“, se kterou byl zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámen.
 - 3) Místem provádění díla je školící středisko NKÚ v Přestavlkách u Slap, č. p. 288, Slapy nad Vltavou.

Čl. III - Součinnost a odpovědnost smluvních stran

- 1) Technická asistence provozování zařízení zahrnuje kontrolu zařízení a běžnou údržbu.
- 2) Obsluha plynové kotelny bude zajištěna kvalifikovanými topiči (odborně proškolenými zaměstnanci objednatele) v souladu s vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb. Obsluha bude dodržovat místní provozní řád, návody k obsluze zařízení a související obecně závazné předpisy.

- 3) Zhotovitel má oznamovací povinnost vůči objednateli nahlásit neprodleně zmocněné osobě veškeré závady a jiné skutečnosti, které brání bezpečnému a hospodárnému provozu zařízení.
- 4) Nesplňuje-li zařízení podmínky právních a technických norem a objednatel v přiměřené lhůtě nereagoval na upozornění od zhotovitele o nutnosti upravit zařízení dle těchto právních a technických norem, zhotovitel si vyhrazuje právo zastavit provoz zařízení. Jestliže hrozí nebezpečí z prodlení nebo ohrožení života, zdraví a majetku, může tak učinit i bez předchozího oznámení objednateli a následně neprodleně informovat objednatele s uvedením důvodů, a to písemně nebo e-mailem na kontakty uvedené v Čl. I, odst. 1) této Smlouvy.
- 5) Hlášení závady (porucha nebo špatná funkce zařízení), která není oznamována prostřednictvím GSM hlásiče, bude provádět zmocněná osoba objednatele telefonicky na servisní telefonní číslo 739 271 578 s následným písemným potvrzením zaslaným elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele trend@trend-technologie.cz. Po nahlášení závady zhotovitel posoudí, zda se jedná o havarijní závadu nebo závadu běžného charakteru. Za havarijní závady se obecně považují závady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání zařízení.
- 6) Telefonické a e-mailové ohlašování závad nebo poruch jsou za objednatele oprávněni pouze osoby zmocněné pro operativní styk mezi smluvními stranami, dle Čl. I, odst. 1) této smlouvy.
- 7) Zástupce zhotovitele je povinen dostavit se k posouzení vady. Současně je povinen navrhnout objednateli opatření k zamezení vzniku následných škod a objednatel je povinen tato opatření respektovat.
- 8) Nástup na odstranění závad a odstranění závad, které vyvolávají havarijní stav, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně, nejpozději do 24-ti hodin od nahlášení odpovědnou osobou objednatele. Následně zhotovitel zajistí intenzivní nepřerušovanou činnost na odstranění havarijního stavu. V případě, že se závadu nepodaří odstranit, zajistí zhotovitel provizorní náhradní provoz zařízení.
- 9) Nástup na odstranění vad běžného charakteru, které nevyvolávají havarijní stav a nebrání alespoň omezené dodávce tepla a TUV, je zhotovitel povinen zajistit nejpozději do 14 dnů od nahlášení odpovědnou osobou objednatele.
- 10) Odstranění závady bude po provedení opravy nahlášeno telefonicky zmocněné osobě objednatele nebo elektronicky na jeho e-mailovou adresu uvedenou v Čl. I, odst. 1) této Smlouvy. Pozáruční opravy, nutné výměny nebo opravy komponentů a odstraňování závad (Čl. II, odst. 1), písm. c) s předpokládanou částkou převyšující 5.000 Kč bez DPH budou provedeny vždy až po odsouhlasení zmocněnou osobou objednatele. Tyto uvedené servisní zásahy do předpokládané částky 5.000 Kč a všechny pozáruční servisní zásahy, kdy hrozí nebezpečí z prodlení či ohrožení života, zdraví nebo majetku, zajistí zhotovitel i bez předchozího souhlasu objednatele, kterého o tom bude neprodleně informovat. Opravy v záruční době budou provedeny zdarma.
- 11) Požadavek objednatele na provedení servisních činností bude sdělen vždy telefonicky a potvrzen písemně, případně e-mailem.
- 12) O provedení každého servisního zásahu bude sepsán protokol, který potvrzuje objednatel.
- 13) Pravidelné revize, servis a kontroly zařízení dle Čl. II, odst. 1), písm. b) bude zhotovitel provádět v následujícím rozsahu:
 - a) periodicita 1x ročně:
 - odborné prohlídky NTL kotelný dle vyhl. 91/93 Sb.,
 - kontrola plynového zařízení,
 - provozní revize tlakových nádob,
 - kalibrace detektorů plynu,
 - kontrola a revize spalinových cest - komína,
 - kontrola systému MaR, kontrola blokády,
 - chemický rozbor oběhové vody v soustavě ÚT,
 - kontrola čištění kotlů autorizovaným servisním technikem,

- kontrola hasicího přístroje (zajišťuje objednatel).
 - b) periodicita 1x za 3 roky:
 - provozní revize plynovodu.
 - c) periodicita 1x za 5 let:
 - provozní revize elektroinstalace a MaR.
- 14) O všech činnostech uvedených v Čl. III, odst. 13) bude vypracován protokol, případně revizní zpráva a tyto dokumenty budou následně předány objednateli.
 - 15) Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně platných předpisů a nařízení z oblasti BOZP a PO v celém prostoru umístění zařízení a při provádění oprav a servisních činností odpovídá za zabezpečení tohoto prostoru proti úrazu třetích osob.
 - 16) Zhotovitel si vyhrazuje právo konzultovat rozhodování o všech zásazích do topného systému.
 - 17) Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Čl. IV - Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla za činnosti dle Čl. II, odst. 1), písm. a), b), c), d) činí 14.600 Kč/měsíc bez DPH.
- 2) Všechny ceny v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonem stanovené výši.
- 3) Sjednané ceny vycházejí z cenové úrovně v době, kdy je smlouva uzavírána. Zhotovitel má právo je jednou ročně upravit v souladu s průměrnou roční mírou inflace, kterou vyhláší ČSÚ k 31. 12. předchozího roku na stránkách <https://www.czso.cz>. První úprava sjednané ceny může být zhotovitelem navržena nejdříve v roce 2024.
- 4) Zhotovitel bude vystavovat faktury vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Ve faktuře bude zahrnuta vždy pravidelná měsíční paušální cena díla dle Čl. IV., odst. 1). Faktury budou odesílány poštou na adresu Objednatele, případně, po předchozí dohodě, elektronicky na určenou adresu.
- 5) Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku a dále číslo smlouvy objednatele a protokol o provedení prací podepsaný kontaktní osobou zmocněnou pro operativní styk mezi smluvními stranami, dle Čl. I., odst. 1) této smlouvy.
- 7) Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění, opravě či novému vystavení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky a lhůta splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující všechny náležitosti dle této smlouvy objednateli.
- 8) Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním havárie kotelny nebo zajištěním náhradního provozu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodloužení.

- 9) Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 10) V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb..

Čl. V - Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení s plněním povinností podle Čl. III, odst. 8) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou závadu a za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení s plněním povinností podle Čl. III, odst. 9) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pro případ porušení interních předpisů BOZP a nedodržení zákazu kouření mimo vyhrazená místa v areálu školícího střediska se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý jeden případ.
- 4) Zhotovitel souhlasí s tím, že uplatnění práva na smluvní pokutu nebrání objednateli požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to v celém rozsahu způsobené újmy.
- 5) Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 6) V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb..

Čl. VI - Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 3) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemnou formou doručena druhé straně.
- 4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže zhotovitel neplní podmínky smlouvy a nápravu neučiní ani po výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktur delší než 30 dnů. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána elektronickými podpisy.
- 7) Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 8) Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
- 9) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 10) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem je soud v Praze.

- 11) Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na internetových stránkách objednatele, na elektronickém tržišti a na profilu zadavatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
- 12) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13) Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14) Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 15) Smluvní strany svými podpisy níže stvrzují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a zcela a bez výhrad s ním souhlasí, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, že na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání nebo uzavření této smlouvy, a že tuto smlouvu podepisují bez jakéhokoliv donucení či nátlaku, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15. 7. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Vladimír Sloup
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad

.....
Ing. Tomáš Barák
jednatel
TREND technologie, s.r.o.