

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě uzavřené dne 15. 9. 2017
č. smlouvy Pronajímatele: 58/160/2017
(dále jen „Smlouva“)

Česká republika-Nejvyšší kontrolní úřad

se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7- Holešovice
IČO: 49370227
DIČ: neplátce DPH
zastoupena: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 30027001/0710
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: **PZSLP**; finanční kód: 20293
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě
(dále jen „**Dodatek**“):

I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu nájmu umístěním další technologie základnové stanice veřejné komunikační sítě Nájemce, a proto se původní znění **čl. I Úvodní ustanovení, odst. 1** Smlouvy v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*„1. Pronajímatel prohlašuje, že mu náleží příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc.č. st. 796, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – stavba občanského vybavení na adrese Slapy 288 – areál školícího střediska (dále jen „**Budova**“) a s pozemkem parc.č. 383/1 – ostatní plocha, o výměře 4813 m², (dále jen „**Pozemek**“), v obci Slapy, zapsané na LV č. 271, pro k.ú. Přestavky u Slap vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy a část Pozemku Nájemci pronajmout.“*

2. Text **čl. III** Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*“1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání:
a) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 20,0 m²;*

- b) část Pozemku o výměře 1,0 m²
c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:

- jednotlivými technologiemi Nájemce;
- technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
-

2. Prostor podle čl. III. odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou specifikovány v Projektové dokumentaci, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak jsou specifikovány touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy a část Pozemku, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).“

3. Text **čl. VI** se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **12.11.2025**.“

4. Text **čl. VII odst. 1 a odst. 3** Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Nájem se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **60.000,- Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých).“

„3. Nájemné bude hrazeno Nájemcem 1x ročně na základě faktury – účetního dokladu, vystavené Pronajímatelem, a to vždy do 15. února příslušného kalendářního roku. Hodnota spotřebované elektrické energie bude hrazena na základě faktury – účetního dokladu vystavené Pronajímatelem dle odst. 2 tohoto článku.“

5. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí rozšířeného Předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku bude Smluvními stranami sepsán a oboustranně podepsán Předávací protokol o rozšíření Předmětu nájmu (dále jen „Předávací protokol“).

6. V textu **čl. XIII. Kontaktní osoby** v odst. 2 Smlouvy adresa pro doručování nově zní takto:

„2. Nájemce

Adresa pro doručování:

CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9“

7. Příloha č. 1 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou č. 1, jejíž znění tvoří nedílnou součást Smlouvy a je připojeno k tomuto Dodatku.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená Dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 2. 2022**.

3. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – nová Příloha č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace.

V Praze dne

Pronajímatel:

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad



PhDr. Radek Haubert
DN: P23249, Radek, Haubert, PhDr.
Radek Haubert, 100,2488, Nejvyšší
kontrolní úřad, NTRCZ-49370227, CZ
12.01.2022 11:10

PhDr. Radek Haubert
Vrchní ředitel správní sekce

V Praze dne

Nájemce:

CETIN a.s.

.....
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření