



DODATEK č. 7 KE SMLouvĚ O DíLO
„Generální projektant stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu“
(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad
se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce, na základě pověření
IČO: 49370227
DIČ: neplátce DPH
(dále jen „Objednatel“)

a

Masák & Partner, s.r.o.
se sídlem: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
koresp. adresa: Gogolova 228/8, 118 01 Praha 1 - Hradčany
bankovní spoj: ČSOB a.s. Plzeň
č. účtu: 240 197 3873/2010
IČO: 27086631
DIČ: CZ270866 31
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

2. Účel Dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 12. 10. 2017 Smlouvu o dílo ev. č. Smlouvy Objednatele: 35/100/2017 (dále jen „Smlouva“) a dne 20. 12. 2017 dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 8. 3. 2018 dodatek č. 2 ke Smlouvě, dne 15. 10. 2018 dodatek č. 3 ke Smlouvě, dne 8. 4. 2019 dodatek č. 4 ke Smlouvě, dne 20. 9. 2019 Dodatek č. 5 ke Smlouvě a dne 9.11.2021 Dodatek č. 6 ke Smlouvě.

Účelem tohoto Dodatku je

- a. Provedení požadované změny v již vydané DVZ interiéru NKÚ, které vyplývají z konzultací s odbornými konzultanty a na základě optimalizace provozních požadavků a nových hygienických standardů. Tyto změny se týkají výdeje gastronomického provozu, sekce prezidenta a recepčního pultu ve vstupní hale.
- b. Posun termínu dokončení DVZ interiéru KPS z důvodu probíhajícího vyjasňování technologických procesů, jež budou vykonávány v místě restaurátorských pracovišť (restaurátorská dílna, hromadné odkyselování), a jejich dopadu do návrhu interiéru KPS.
- c. Prodloužení autorského dozoru o 4 měsíce. Prodloužení AD vyplývá z aktualizace HMG stavby (kolaudace v září 2022) a realizace zakázky na vestavěný a atypický interiér v říjnu a listopadu 2022.

3. Předmět Dodatku

1. Zpracování změn dokumentace interiéru (DVZ NKÚ) podle písm. a. účelu Dodatku a specifikace v e-mailu objednatele zhotoviteli ze dne 31.5.2022 včetně opětovného vydání v tištěné formě.
2. Zpracování změn dokumentace interiéru (DVZ KPS) podle výsledku koordinace technologických procesů a DPS zpracovávané generálním zhotovitelem stavby, viz písm. b. účelu Dodatku.
3. Provedení autorského dozoru podle aktualizace harmonogramu stavby, viz písm. c. účelu Dodatku.

4. Cena, doba plnění a splatnost Dodatku

1. Článek 5.2. Smlouvy se mění následovně:

5.2. Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé části díla ve lhůtách stanovených touto Smlouvou následovně:

Části díla	Termín
a) Souborné řešení stavby I.	Do 50 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy.
b) Souborné řešení stavby II.	Do 85 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy.
c) Souborné řešení stavby II. (dopracování 4. varianty)	Do 30 kalendářních dnů od zadání, viz bod 4.2 zápisu z KD č. 10
d) Zpracování projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (DZUR)	Do 60 kalendářních dnů od odsouhlasení souborného řešení stavby II., ve znění dopracované 4. varianty, Objednatelem.
e) Výkon inženýrské činnosti v územním řízení	Po dobu 240 kalendářních dnů od podání první žádosti DOSS o vydání stanoviska ke změně územního rozhodnutí.
f) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	Do 90 kalendářních dnů od data odsouhlasení souborného řešení stavby II., ve znění dopracované 4. varianty, Objednatelem.
g) Výkon inženýrské činnosti ve stavebním řízení vč. případného zajištění stanoviska vodoprávního úřadu	Po dobu 150 kalendářních dnů od podání první žádosti DOSS o vydání stanoviska ke stavebnímu povolení.
h) Zpracování projektové dokumentace pro zařízení staveniště a zajištění stavební jámy	Do 90 kalendářních dnů od data odsouhlasení souborného řešení stavby II. ve znění dopracované 4. varianty Objednatelem.
i) Výkon související inženýrské činnosti ve stavebním řízení	Do doby vydání nepravomocného rozhodnutí ve třech samostatných řízeních
j) Zpracování DVZ pro účely schválení zadání MF ČR	Podle protokolu o převzetí této dokumentace Objednatelem.

k) Zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby se stanovením požadavků na výkon nebo funkci vč. provedení optimalizace projektového řešení	Do 20 kalendářních dnů od vydání posledního stanoviska dotčeného orgánu státní správy ve stavebním řízení.
l) Provedení informačního modelu stavby (BIM) v DVZ	Podle protokolu o převzetí této dokumentace Objednatelem.
m) Dokončení BIM modelu stavby v DVZ vč. provedení optimalizace projektového řešení	Do 20 kalendářních dní od předložení dokumentace na výběr Zhotovitele stavby podle čl. 5.2 písm. k) Smlouvy.
n) Úprava DVZ a BIM modelu stavby ve smyslu a. až c. účelu dodatku a příložené nabídky	Podle příložené nabídky
o) Spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací	Po dobu 120 kalendářních dní od počátku lhůty pro podání nabídek na Zhotovitele stavby.
p) Spolupráce při opakovaném výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací	Po dobu 120 kalendářních dní od počátku lhůty pro podání nabídek na Zhotovitele stavby.
q) Výkon autorského dozoru	Po dobu 850 dní od zahájení stavby (DPS) po odstranění vad a nedodělků Zhotovitelem stavby.
r) Zpracování variant konceptu řešení interiéru vč. výtvarně - architektonického návrhu a vybrané varianty řešení interiéru	Do 90 kalendářních dnů od data uzavření dodatku
s) Přizpůsobení vybrané varianty konceptu řešení interiéru zpracované DPS	Do 20 kalendářních dní od předání DPS Zhotovitelem stavby jako podkladu pro dokumentaci interiéru.
t) Zpracování dokumentace vestavěného interiéru podle požadavků na funkci nebo výkon ve smyslu písm. d. účelu dodatku	Do 1.7.2022.
u) Zpracování dokumentace pro výběr dodavatele mobilních prvků interiéru	
v) Certifikace kvality budovy SBToolCZ	Do 50 kalendářních dnů od data vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, nejdéle 30 kalendářních dní od odstranění vad stavby mající vliv na certifikaci budovy.
w) Projektová dokumentace interiéru KPS pro provozy	Do 1.7.2022.

2. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Kalkulace ceny díla se mění následovně:

Části předmětu plnění	Předpokládaný počet jednotek po dobu provádění díla	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH	Fakturovaná částka v % z ceny díla dle soutěžní nabídky *)
1. Souborné řešení stavby I.		559 600	117 516	677 116	2
2. Souborné řešení stavby II.		1 119 200	235 032	1 354 232	4
2a. Souborné řešení stavby II. (dopracování 4. varianta)		580 000	121 800	701 800	Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy
2b. Zpracování a úprava projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (DZUR)		986 000	207 060	1 193 060	
2c. Výkon inženýrské činnosti v územním řízení		181 600	38 136	219 736	
3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení		11 192 000	2 350 320	13 542 320	40
3a. Úprava PD pro vydání stavebního povolení		684 000	143 640	827 640	Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy
3b. Úprava PD pro vydání stavebního povolení, dle bodu 1) a 4) přílohy dodatku		188 000	39 480	227 480	
4. Výkon inženýrské činnosti ve stavebním řízení na části: - 50 % po objektovém řízení - 25 % po vodoprávním řízení - 25 % po dopravním řízení		1 399 000	293 790	1 692 790	5
4a. Zpracování PD pro zařízení staveniště a zajištění stavební jámy a scelení dokumentace s DSP		90 000	18 900	108 900	Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy
4b. Výkon související inženýrské činnosti ve stavebním řízení		35 000	7 350	42 350	
5a. Zpracování DVZ pro účely schválení MF ČR		1 678 800	352 548	2 031 348	6
5b. Zpracování DVZ		559 600	117 516	677 116	2

s provedením optimalizace		458 000	96 180	554 180	Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy
5c. Dokončení BIM modelu v DVZ		1 119 200	235 032	1 354 232	4
5d. Dokončení BIM modelu v DVZ po optimalizaci		1 119 200	235 032	1 354 232	4
5e. Úprava DVZ podle písm. a. až c. účelu dodatku		222 600	46 746	269 346	Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy
6a. Spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací		508 303	106 744	615 047	**)
6b. Spolupráce při opakování výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací		548 000	115 080	663 080	Fakturace dle čl. 7.2.10 Smlouvy
7a. Zpracování vybrané varianty konceptu řešení interiéru, architektonický návrh		1 259 100	264 411	1 523 511	5
7b. Přizpůsobení vybrané varianty zpracované DPS		139 900	29 379	169 279	
8a. Zpracování dokumentace pro výběr dodavatele prvků interiéru		1 399 000	293 790	1 692 790	5
		Částečně bude fakturovaná částka za provedení činnosti podle písm. d. účelu dodatku dle čl. 7.2.10 Smlouvy, zbývající částka se dofakturuje jako paušál			
8b. Změna dokumentace podle písm. a. účelu Dodatku		58 000	12 180	70 180	--
9. Certifikace kvality budovy SBToolCZ		1 399 000	293 790	1 692 790	5
10a. Autorský dozor		4 476 800	940 128	5 416 928	16
10b. Autorský dozor podle písm. c. účelu dodatku		746 132	156 688	902 820	--
11a. Projektová dokumentace interiéru KPS		722 650	151 756,50	874 406,50	Fakturace dle čl. 7.2.11 Smlouvy
11b. Změna dokumentace KPS podle písm. b. účelu Dodatku		10 000	2 100	12 100	--
Celková cena díla		33 438 685	7 022 124	40 460 809	

11a. Hodinová sazba Hlavního projektanta či Zástupce hlavního projektanta za nepředvídané služby	100 hod.	120 000	25 200	145 200	-
11b. Hodinová sazba ostatních členů týmu za nepředvídané služby	500 hod.	400 000	84 000	484 000	-

) Cena díla podle nabídky ze zadávacího řízení je **27 980 000 Kč bez DPH a tato částka je použita pro výpočet částí díla alikvotně podle uvedené hodnoty s výjimkou částí fakturovaných dle čl. 7.2.10 Smlouvy.*

****) Částka byla snížena v důsledku zrušení zadávacího řízení dopisem sp. zn.: 264/19-NKU106/66/19.*

3. Smlouva se doplňuje o nový článek 7.2.12.:

Cena za provedení změny projektové dokumentace interiéru KPS bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po splnění zpracování projektové dokumentace interiéru KPS. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této Smlouvy potvrzená zástupcem Kanceláře Poslanecké sněmovny Mgr. Bc. Dvořáčkem.

5. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je vypracován v elektronickém vyhotovení a podepsán elektronickými podpisy.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami.
4. Součástí tohoto Dodatku je příloha: „Cenová nabídka dodatečných projektových prací a prodloužení autorského dozoru k akci „Generální projektant stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu“ ze dne 9.6.2022, zpracovaná Zhotovitelem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu tohoto Dodatku připojují své podpisy.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. arch. Jakub Masák
jednatel

.....
PhDr. Radek Haubert,
vrchní ředitel správní sekce,
na základě pověření