

Smlouva o zajištění servisní činnosti

Pro-Active Care Silver

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Č. smlouvy	S S - C Z 2 0 2 1 0 3 0 9 - 2	Č. smlouvy	6 4 / 1 8 0 / 2 0 2 2
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem	U Blaženky 2155/18, Praha 5	Se sídlem	Jankovcova 2, Praha 7
PSČ	150 00	PSČ	170 04
Zastoupena	Jiřím Chalupou	Zastoupena	Ing. Jaroslavem Kuželem
Funkce	prokurista společnosti	Funkce	ředitel odboru hospodářské správy
IČ	44846444	IČ	49370227
DIČ	CZ44846444	DIČ	není plátce DPH
Zapsaná v OR	obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha		
Kontaktní osoba/y	Monika Dratvová	Kontaktní osoba/y	Ing. Vladimír Bednář
Funkce	Service Sales Planner	Funkce	vedoucí oddělení správy sídla
Tel.	+420 601 089 265	Tel.	724 216 496
E-mail	Monika.dratvova@assaabloy.com	E-mail	Vladimir.Bednar@nku.cz
Bank. spojení	43-5614900217/0100	Bank. spojení	30027001/0710

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatického dveřního systému včetně elektroniky v souladu s vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“ dále jen automatický dveřní systém. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu objednatele. Jedná se o objekt sídla **Nejvyššího kontrolního úřadu na nároží ulic Komunardů a U Uranie v Praze 7 - Holešovicích, 170 00**, přesněji na pozemku parc. č. 708/4, k. ú. Holešovice, obec Praha a o zařízení vstupního karuselu typu ASSA ABLOY - RD4.

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době objednatele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatického dveřního systému.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286 001 561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy 602 618 471, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.

- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem kontaktní osobě uvedené v záhlaví smlouvy.
- 2.5 Po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat kontaktní osobě objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy.
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry budou nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- | | |
|---|---------------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní | 590,- Kč |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 50 % |
| sleva na náhradní díly | 20 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět | pausa! Praha 590,-Kč |

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické karuselové dveře (ASSA ABLOY)	10.900 Kč/prohlídku
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	21.800 Kč + DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2023. Zhotovitel je oprávněn, počínaje dnem 1. 4. 2024, každoročně jednostranně upravit výši sjednanou cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Customer Price Index) za 12 měsíců předcházejícího roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy, když míra inflace přesáhne 2,5 %, a to vždy k datu 1. dubna daného roku. O navýšení je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat nejpozději do 15. března daného roku. Pokud tak zhotovitel neučiní, sjednaná cena se v daném roce o míru inflace nenavýší.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále též číslo Smlouvy objednatele (číslo smlouvy objednatele je vyznačené v jejím záhlaví).
- 3.6 Doba splatnosti faktur je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů a počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. V případě obdržení faktury po 20. 12. kalendářního roku se splatnost prodlužuje na 60 dní.
- 3.7 V případě, že se objednatel ocitne v platební neschopnosti z důvodu rozpočtového provizoria, má se za to, že není v prodlení s plněním peněžitých závazků splatných v době rozpočtového provizoria. Splatnost všech daňových dokladů se v případě vzniku rozpočtového provizoria posouvá na patnáctý (15) den po uvolnění rozpočtových prostředků pro rozpočtovou kapitolu objednatele, nejpozději však do 30. června příslušného kalendářního roku.
- 3.8 Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti podle smlouvy, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude-li k faktuře doložena požadovaná příloha, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě lhůta splatnosti začne

plynout v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti dle smlouvy objednateli.

- 3.9 Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 3.10 V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku, jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.11 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **24** měsíců od data výměny náhradního dílu.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě viz **Příloha č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Reklamacе vad musí být provedena písemnou formou.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněné právními předpisy z hlediska důvěrnosti. Znění smlouvy lze v plném rozsahu zveřejnit.
- 5.4 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.5 Změnu kontaktních osob jsou smluvní strany povinny si neprodleně písemně oznámit. Tato změna nevyžaduje formu dodatku smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a jejích případných dodatků zejména na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup.
- 5.7 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.

- 5.8 Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou číselnou řadou číslovaných dodatků Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně stanovených ve smlouvě, na které se povinnost uzavírání dodatků smlouvy nevztahuje.
- 5.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí občanským zákoníkem.
- 5.10 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním ve snaze dosáhnout urovnání smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, bude spor řešen soudně. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem v prvním stupni je soud v Praze.

V Praze

za objednatele:

V Praze

za zhotovitele:

.....
Ing. Jaroslav Kužel
ředitel odboru hospodářské správy
Česká Republika – Nejvyšší kontrolní úřad

.....
Jiří Chalupa, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

Příloha č. 1 k servisní smlouvě Pro - Active Care Silver

Díly s charakterem spotřebního materiálu

Záruční doba na výrobky uvedené v servisní smlouvě je na **36 měsíců** od data instalace dveří s výjimkou komponentů, které podléhají provoznímu opotřebení.

Záruční doba na díly s charakterem spotřebního materiálu je uvedena níže.

LIMITY PRO DÍLY S CHARAKTEREM SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU

AUTOMATICKÉ DVEŘE KARUSELOVÉ – UNITURN, RD

NÁZEV DÍLU	ZÁRUČNÍ DOBA*
Motor	36 měsíců / 1.500.000 otočení
Brzdy (Uniturn)	36 měsíců / 3.000.000 otočení
Převodovka	36 měsíců / 3.000.000 otočení
Hnací řemen	36 měsíců / 400.000 otočení
Uhlíky elektromotoru	36 měsíců / 400.000 otočení
Zámky únikových dveří (Uniturn)	36 měsíců / 3.000.000 otočení
Elektromechanický otočný převodník proudu z napětí	36 měsíců / 3.000.000 otočení

* Záruční doba trvá maximálně 36 měsíců nebo do dosažení uvedeného počtu otáček