

Smluvní strany:

Objednatel

Název: **Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad**
Sídlo: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
IČO: 49370227
Jednající: PhDr. Radkem Haubertem, vrchním ředitelem správní sekce, na základě pověření
Bankovní spojení: 6015-30027001/0710
(dále jen "Objednatel")

Zhotovitel

Název: **OHD Concept CZ s.r.o.**
Sídlo: Na Štáhlavce 1401/7, 160 00 Praha 6
IČO: 14264579
Jednající: Ing. Michal Novák, jednatel
Bankovní spojení: 2202126356/2010
(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

Objednatel provedl zadávací řízení k veřejné zakázce „**Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu – zakázka na vestavěný/zabudovaný a atypický interiér**“, ev. č. Z2022-011729 (dále jen „**Zadávací řízení**“) na uzavření této Smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva je uzavřena se Zhotovitelem na základě výsledku Zadávacího řízení. Objednatel tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) předem vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla jímž je vybavení objektu vestavěným anebo atypickým interiérem podle specifikace uvedené v Dokumentaci pro výběr dodavatele interiéru vestavěných a atypických prvků od projekční kanceláře Masák & Partner, s.r.o., IČO: 27086631 (viz. „Hlavní projektant“) (dále též jako „**Předmět plnění**“ nebo „**Dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednaném druhu, kvalitě (včetně vymíněných vlastností), čase a množství.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále také závazek Objednatele řádně, včas a v požadované kvalitě provedené Dílo převzít a zaplatit za podmínek stanovených v této Smlouvě cenu uvedenou v čl. 3 Smlouvy.

2 Místo, termíny a způsob plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v termínu od 06/2022 do 11/2022, (bude upřesněno po výběru zhotovitele), přičemž nástup na montážní práce na stavbě se předpokládá v 10/2022. Termíny realizace jsou specifikovány v Příloze č. 2 Harmonogram prací. Dřívější zahájení plnění Díla v interiéru nového sídla je možné za předpokladu, že budou provedené stavební práce a související úpravy spojené s výstavbou nového sídla (stavební připravenost), které jsou realizovány a koordinovány Generálním zhotovitelem stavby, kterým je firma PORR a.s. Objednatel je připraven převzít dokončené dílo i v dřívějším termínu, než je uvedeno v Příloze č. 2 Harmonogram prací.
- 2.2 Objednatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení montáže na stavbě v závislosti na termínu ukončení stavebních prací na stavbě sídla Nejvyššího kontrolního

úřadu. O této skutečnosti je Objednatel povinen Zhotovitele informovat nejpozději 14 dní před termínem montáže. Náklady na uskladnění nese Zhotovitel.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje do 20-ti pracovních dní ode dne podpisu smlouvy předložit objednateli k připomínkám výrobní dokumentaci vestavěného interiéru.
- 2.4 Návrh interiéru je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Jakékoliv změny interiérových prvků a jejich vlastností, zejména tvarů a rozměrů, barevnosti, dezénu, konstrukce apod. jsou bez prokazatelného souhlasu autora, Hlavního projektanta, nepřípustné! Dílo musí být provedeno v souladu se zpracovanou dokumentací interiéru a nesmí mít žádné nedostatky, které způsobují rychlejší opotřebení předmětu Díla. Údaje uvedené v technické části zadávací dokumentace jsou závazné v oblasti věcného i estetického popisu jednotlivých výrobků. Je umožněno kvalitativně stejné nebo lepší řešení respektující architektonický návrh Hlavního projektanta a dalších podkladů ze Zadávací dokumentace.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli. O předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.6 Neplyne-li z povahy Díla či z této Smlouvy něco jiného, je místem plnění dle této Smlouvy stavby nového sídla objednatele, parcelní číslo 708/4, katastrální území Holešovice. Stavba je situována svým nárožím na Ortenovo náměstí, Praha 7 - Holešovice, pozemek je sevřen ulicí U Uranie a ul. Komunardů.
- 2.7 Zhotovitel je povinen při předání Díla Objednateli předat veškerou dokumentaci související s Dílem, a to zejména návody na obsluhu a údržbu, záruční listy, uživatelský manuál, a to v českém nebo slovenském jazyce.
- 2.8 Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude Zhotovitel předávat na adrese Objednatele, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7, nebude-li v konkrétním případě Smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2.9 Generální zhotovitel stavby má koordinační povinnost pro vybavení sídla vestavěným a atypickým interiérem. Práva a povinnosti týkající se koordinace mezi Generálním zhotovitelem stavby a Zhotovitelem - Přímým dodavatelem objednatele (dále také "PDO") jsou následující:
 - a) Generálním zhotovitelem stavby je firma PORR a.s., IČO: 43005560, která má převzaté celé staveniště a je zodpovědná za celou stavbu.
 - b) Správcem stavby je společnost PM6 s.r.o., IČO: 28903200, který mj. vykonává i technický dozor stavebníka (=objednatele).
 - c) Koordinátorem BOZP je společnost K4 a.s., IČO: 60734396.
 - d) Zhotovitel - PDO - je povinen Koordinátorovi BOZP minimálně 8 dní před zahájením prací na staveništi předložit Technologický postup prací a rizika, návazně provede Koordinátor BOZP koordinaci a aktualizuje plán BOZP.
 - e) PDO je vždy povinen dbát pokynů Generálního zhotovitele stavby (dále také „GZ“). V rámci předání pracoviště bude či budou Zhotoviteli určeni příslušní stavbyvedoucí GZ, s kterými bude koordinovat veškeré práce a dodávky, tj. jmenovaný zástupce PDO bude koordinovat dodávky a montáž na stavbě s jmenovaným zástupcem GZ.
 - f) V budovaném objektu bude možné se souhlasem Objednatele PDO poskytnout prostory budoucích kanceláří či skladů pro účely skladování a šatnování PDO. PDO je povinen tyto prostory po ukončení prací uvést do původního stavu a uhradit případné neodstraněné škody.
 - g) Na stavbě je zaveden elektronický vstupní systém Convision se vstupním turniketem.

- h) Generální zhotovitel stavby předá PDO elektronickou tabulku pro zápis pracovníků do evidence stavby. PDO garantuje, že bude dodržovat platné pracovní-právní předpisy a že všichni jeho pracovníci splňují zákonné podmínky pro zaměstnávání cizinců.
- i) Před nástupem na stavbu předá PDO Generálnímu zhotoviteli stavby elektronicky vyplněnou evidenční tabulku se seznamy pracovníků. Tyto pracovníky zavede GZ do evidence Convision. Pracovník se následně při prvním nástupu do práce na staveništi Sídla NKÚ legitimuje ostraze objektu a naskenuje se do systému. Příklad a odchod na stavbu je možný pouze přes vrátnici, kontrola, identifikace osob je prováděna pomocí skenerů obličeje.
- j) Na stavbě je přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek. Pracovník PDO je povinen se podrobit případným kontrolám na přítomnost alkoholu a jiných omamných látek.
- k) Vjezd na stavbu je možný pouze se souhlasem vedení stavby GZ. Dodavatelé nemají nárok na parkování v areálu stavby. Parkování umožní vedení stavby GZ dle aktuálních možností, upřednostňovány jsou zásobovací vozidla.
- l) Pro pracovníky stavby jsou v rámci Zařízení stavby k dispozici toalety. Je zakázáno vykonávat potřebu mimo tyto toalety, zákaz se týká i nově zbudovaných toalet v budovaném objektu.
- m) Před zahájením prací převezme PDO písemně svoje pracoviště a se Zodpovědným vedoucím pracovníkem PDO bude provedeno základní bezpečnostní školení, na základě kterého následně poučí, zaškolí všechny pracovníky PDO. Během prací se budou pracovníci PDO pohybovat pouze v určených, převzatých prostorách a příslušných komunikačních koridorech. PDO je zodpovědný za dodržování BOZP, za používání osobních ochranných prostředků a na převzatém pracovišti také za opatření a prostředky kolektivní ochrany. Je nepřípustné ničit či demontovat prostředky kolektivní ochrany.
- n) PDO je rovněž povinen práce vykonávat tak, aby nepoškozoval dílo ostatních dodavatelů. Své dílo je povinen dostatečně chránit před možným poškozením jinými dodavateli.
- o) Připojování na připojovací body médií za účelem montáže zabudovaného interiéru od PDO je možné jen po souhlasu GZ a to pouze kvalifikovanými oprávněnými osobami.
- p) Médii se rozumí nejen voda, ale i elektrorozvody. V tomto případě se jedná zejména o přímé napojování na rozvody, tj. ne pouze zástrčkou do zásuvky. GZ souhlasí, že umožní bezúplatné připojení k energiím a médiím a dodržet bude nutné dodržet pouze použití vhodných, zveřejňovaných prodlužovacích kabelů atd. a nepřetěžování jednotlivých odběrných míst.
- q) Generální zhotovitel stavby má uzavřenou samostatnou pojistnou smlouvu výhradně pro Dílo – Výstavba sídla NKÚ – na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“, které mj. zahrnuje i dodávky přímého dodavatele objednatele min. v částce 16.685 tis. Kč.

3 Cena Díla

- 3.1 Celková cena za Dílo dle této Smlouvy je stanovena v českých korunách a činí **14.345.315 Kč** slovy: čtrnáct miliónů třista čtyřicetpět tisíc třista patnáct korun českých. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty na základě platných právních předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění. Přesná specifikace ceny, včetně dílčích cen za jednotlivé položky je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 3.2 Cena Díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci Díla, dodání potřebného materiálu a případného zaškolení zaměstnanců objednatele, a je cenou nejvýše přípustnou, a jsou v ní zohledněna rizika, bonusy, slevy a další vlivy ve vztahu k elkové době plnění dle této Smlouvy. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo ve Smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro realizaci Díla.

3.3 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než:

- a) 15 % původní hodnoty závazku u položek označených jako nedílná součást stavby, nebo
- b) 10 % původní hodnoty závazku u položek ostatních (např. samostatná movitá věc),

a pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
K takovýmto změnám může dojít například při procesu vzorkování.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly na možnosti použití inflační doložky za následujících podmínek odpovídajících doporučení Hospodářské komory:

- a) Cena Díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny Díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na Díle.
- b) Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.
- c) Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.
- d) Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“, tab. 2, vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.
- e) Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

index pro kód „CC-CZ“ = „122 – Budovy administrativní“ (označení řádku)

index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „Cenový index“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (L_i/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny Díla

„P_{nz}“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UC_n“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„F_{nz}“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

- f) Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (P_{nz}) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje cenu za Dílo hradit na základě faktur - daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem po předání a převzetí části Díla, kterou Zhotovitel fakturuje.
- 4.2 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení Objednateli na adresu uvedenou ve Smlouvě. Pokud by byla faktura Objednateli doručena po 21. prosinci 2022, stanovuje se její splatnost na 60 dnů.
- 4.3 Faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 4.4 Adresa Objednatele pro doručení faktury je: Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7.
- 4.5 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu Objednatele uvedeného v této Smlouvě v prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 4.6 Přílohou faktury za poskytnuté plnění je 1x vyhotovení akceptačního protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou Smluvních stran, jinak Objednatel nebude fakturu Zhotovitele akceptovat. Akceptační protokol obsahuje přehled provedené části Díla, tak aby bylo možné poskytnuté plnění jednoznačně identifikovat.
- 4.7 Akceptační protokol musí obsahovat alespoň:
- označení čísla Smlouvy;
 - předmět a rozsah poskytnutého plnění; datum převzetí, resp. akceptace;
 - identifikace osob pověřených akceptační protokol za Smluvní strany podepsat.
- 4.8 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli finanční zálohy na předmět plnění.

5 Další závazky Smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy

- 5.1 Předmět díla dále tvoří pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění Díla, kterou Zhotovitel předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg nebo pdf na vhodném datovém nosiči k termínu předání a převzetí Díla.
- 5.2 Zhotovitel zajistí připravenost a koordinaci prací se souvisejícími pracemi/profesemi, které bude v souběhu s realizací Díla provádět jiný dodavatel.
- 5.3 Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli k termínu předání a převzetí Díla v tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči.
- 5.4 Zhotovitel před zahájením předávání Díla (nebo jeho části) vypracuje manipulační a

- provozní řády pro bezvadné provozování Díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu Díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá Objednateli k termínu předání a převzetí Díla ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči. V návodu na provoz a údržbu Díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude Dílo Objednatelem správně užíváno.
- 5.5 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla Objednateli a Hlavnímu projektantovi předkládat k odsouhlasení vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení.
- 5.6 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla koordinovat veškeré své práce a dodávky, které jsou součástí Díla, zejména ty prováděné svými subdodavateli.
- 5.7 Zhotovitel před zahájením předávání Díla (nebo jeho části) provede celkový úklid místa plnění (nebo jeho předávané části). Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění místa plnění (nebo jeho předávané části), a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 5.8 V rámci plnění předmětu Smlouvy se Smluvní strany zavazují:
- vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související se Smlouvou, vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
 - neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o vzniku nebo hrozícím vzniku překážky plnění mající významný vliv na řádné a včasné plnění dle této Smlouvy;
 - poskytovat druhé Smluvní straně úplné, pravdivé a včasné informace o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění dle této Smlouvy;
 - plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků;
 - provést akceptaci řádně provedeného Díla nebo jeho části v souladu s čl. 8 této Smlouvy.
- 5.9 Objednatel se zavazuje:
- poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro realizaci Díla;
 - na požádání konzultovat v průběhu realizace Díla se Zhotovitelem přijatá řešení. Objednatel zajistí pro takovéto konzultace účast svých kvalifikovaných pracovníků, či jím určených subjektů, tedy i pracovníků Generálního zhotovitele stavby anebo pracovníků Hlavního projektanta;
 - bezodkladně a s vyvinutím maximálního úsilí řešit ve spolupráci se Zhotovitelem překážky v plnění dle této Smlouvy;
 - poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou a přiměřenou k řádnému plnění této Smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel se v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy zavazuje zejména:
- realizovat Dílo samostatně, svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi pro realizaci Díla. Při realizaci předmětu Smlouvy je Zhotovitel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a taktéž ve smyslu ust. § 2592 Občanského zákoníku příkazy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho příkazu, jejichž následkem může vzniknout újma nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých příkazech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli újmu vzniklou v přičinné souvislosti s takovými příkazy.



- b) při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst/jméno Objednatele. Při provádění Díla musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele a v této souvislosti je povinen upozorňovat Objednatele na možné či vhodné rozšíření Díla, případně i jeho změnu;
 - c) plnit řádně dohodnutý harmonogram prací a vést řádně dokumentaci, ve které bude zaznamenávat postup realizace Díla, a spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatele uvedenými v Příloze č. 3 této Smlouvy, kteří budou oprávněni realizaci Díla kontrolovat;
 - d) dodržovat při provádění Díla dle této Smlouvy v objektech Objednatele či jím určených subjektů příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech Objednatele či jím určených subjektů.
 - e) brát na zřetel provozní potřeby Objednatele;
 - f) upozornit neprodleně Objednatele na všechny hrozící vady Díla, informovat neprodleně o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy, jakož i informovat Objednatele o plnění svých povinností podle této Smlouvy a konečně plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - g) činit všechna potřebná opatření k tomu, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, jeho zaměstnanců, subjektů určených Objednatelem nebo jiných třetích stran, anebo k poškození zdraví zaměstnanců Objednatele, subjektů určených Objednatelem nebo jiných třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal;
 - h) i bez pokynu Objednatele provést nutné úkony, které, ač nejsou předmětem této Smlouvy, budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro plnění Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody;
 - i) na své náklady a s péčí řádného hospodáře podporovat, spravovat a udržovat veškeré technické prostředky Objednatele, které Zhotovitel převzal do užívání za účelem Předmětu plnění;
 - j) v případě, že činností Zhotovitele vznikne Objednateli nemajetková újma, je Zhotovitel povinen ji odčinit;
 - k) nepoužít ve svých dokumentech jakýkoliv odkaz na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímou, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tento závazek se nevztahuje na skutečnosti, při nichž Zhotovitel čerpá z veřejně dostupných zdrojů informací, a které nemají přímou souvislost s předmětem této Smlouvy;
 - l) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
 - l) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit;
 - m) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepodstoupit ani nepřevést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - n) neprodleně písemně oznámit Objednateli změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. přeměna společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či zahájení insolvenčního řízení;
- 5.11 Po celou dobu plnění této Smlouvy Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisu, u svých pracovníků. Stejně tak zodpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. Zhotovitel i jeho pracovníci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele či jím určených subjektů přijímáním účinných opatření bez prodlení.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů pouze v rozsahu, v jakém si toto právo vyhradil v rámci podání nabídky v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, a pouze prostřednictvím tam uvedených poddodavatelů. Ve všech ostatních případech je Zhotovitel oprávněn poskytovat plnění prostřednictvím poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.2 Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé.

7 Mlčenlivost a důvěrné informace

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděly nebo získaly v souvislosti s realizací předmětu plnění této Smlouvy, ani je neposkytnou jiným osobám bez předchozího výslovného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.2 Za důvěrnou informaci se rovněž považuje obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností se za důvěrnou informaci dle této Smlouvy považuje veškerá analytická, technická, provozní, bezpečnostní, projektová apod. dokumentace týkající se předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 7.3 Informace poskytnuté Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek zachovávat důvěrnost těchto informací. Pokud jsou důvěrné informace Zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 7.4 Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
- 7.5 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazku Smluvní strany či právních předpisů;
 - b) po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající Smluvní straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.
- 7.6 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to způsobem definovaným v bezpečnostních politikách Objednatele.
- 7.7 Ujednání této Smlouvy upravující ochranu důvěrných informací se nevztahují na skutečnosti, které je nutno zveřejnit, poskytnout nebo sdělit dle platných právních předpisů včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, včetně všech příloh.
- 7.8 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku Smlouvy a účinnost včetně ustanovení o sankcích přetrvává bez omezení i po ukončení účinnosti této Smlouvy.



8 Předání a převzetí Díla a akceptační procedura

- 8.1 Akceptační procedura zahrnuje ověření řádného provedení Díla.
- 8.2 Zhotovitel provede Dílo dle harmonogramu v Příloze č. 2 této Smlouvy, ust. § 2590 odst. 2 občanského zákoníku se neužije. Řízení o akceptaci předaného plnění je zahájeno dnem předání plnění podle Smlouvy a je ukončeno podpisem akceptačního protokolu oprávněnými osobami Smluvních stran (dále jen „Akceptační protokol“).
- 8.3 Objednatel potvrdí příslušný Akceptační protokol pouze v případě, že Zhotovitelem předané Dílo, resp. jeho část splňuje podmínky a vlastnosti stanovené Smlouvou, je funkční, bez nedodělků a bez vad. V případě odevzdávání části Díla budou součástí Akceptačního protokolu detailní výkazy práce za dané období odsouhlasené Objednatelům a podepsané oběma Smluvními stranami.
- 8.4 Veškeré zjištěné nedostatky, nedodělky a vady, resp. rozpor s touto Smlouvou, budou Zhotoviteli kdykoliv po jejich zjištění oznámeny Objednatelům (dále jen „Oznámení o nedodělcích a vadách“). Veškeré nedostatky, nedodělky a vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu po doručení písemného Oznámení o nedodělcích a vadách, a to tak, aby k podpisu příslušného Akceptačního protokolu mohlo dojít ve stanoveném termínu.
- 8.5 Podpis Akceptačního protokolu Objednatelům a Zhotovitelem je podmínkou pro vznik oprávnění Zhotovitele vystavit fakturu za provedení Díla či jeho části podle této Smlouvy.

9 Prodlení, sankce, náhrada újmy

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s prováděním Díla, dle termínu vyplývajících z této Smlouvy a jejich příloh, vzniká Objednatelům nárok na smluvní pokutu ve výši úroku z prodlení dle části druhé nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 9.2 V každém jednotlivém případě porušení závazku podle čl. 7 se porušující Smluvní strana zavazuje zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 9.3 V případě prodlení Objednatelům s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení dle části druhé nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 9.4 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody v celém rozsahu způsobené újmy.
- 9.5 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

10 Doba trvání Smlouvy

- 10.1 Ukončit předčasně účinnost této Smlouvy lze dohodou Smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 10.2 Jednostranně lze okamžitě od Smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) Zhotovitel může okamžitě odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury podle čl. 4 této Smlouvy déle než 60 kalendářních dnů od sjednaného termínu úhrady příslušné faktury dle této Smlouvy.
 - b) Objednatel může okamžitě odstoupit od Smlouvy, pokud je Zhotovitel v prodlení s prováděním či dokončením Díla dle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 2 této

Smlouvy déle než 30 kalendářních dnů.

- c) Objednatel může okamžitě odstoupit od Smlouvy, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - d) Objednatel může okamžitě odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel v souladu s čl. 13 odst. 13.4 podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
- 10.3 Smluvní strana může od této Smlouvy okamžitě odstoupit, pokud se druhá Smluvní strana dopustila vůči ní jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže.
- 10.4 Odstupuje-li od Smlouvy kterákoliv ze Smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé Smluvní straně, a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy se tato Smluvní strana o důvodech zakládajících možnost odstoupení od této Smlouvy dozvěděla. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.5 Jestli některá ze Smluvních stran odstoupí od Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se vzájemně vypořádat, a to tak, že Zhotovitel se zavazuje předat veškeré dokončené nebo rozpracované části Díla, včetně sjednané dokumentace ve stavu, v jakém se ke dni odstoupení nacházejí. Dále se Zhotovitel zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od Smlouvy provést vyúčtování a sdělit Objednateli část dosud neuhrazené ceny Díla; současně je Zhotovitel Objednateli povinen doložit oprávněnost odměny.

11 Nemožnost plnění

- 11.1 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednateli. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatel, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části realizace Díla, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti realizace Díla trvaly déle než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

12 Závazky z vad díla

- 12.1 Vady Díla jsou odchylky Díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu Díla k naplnění účelu této smlouvy. Objednateli vznikají práva z vad, které má Dílo v době předání a převzetí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 12.2 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za veškerá plnění, na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí celého Díla. Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli neprodleně od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou trvá vada, za kterou odpovídá Zhotovitel, a to od doby oznámení vady Objednatel, až do jejího úplného odstranění Zhotovitelem.
- 12.4 Vady budou Zhotoviteli oznámeny písemně (doporučeným dopisem/e-mailem/faxem) odpovědnými osobami Objednatel na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví nebo na kontaktní údaje dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.

- 12.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, tj. odchylky Díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu Díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady Díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

13 Pojištění

- 13.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této Smlouvy a plnění vzniklých na jejím základě, pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti se shodným předmětem plnění, jako je předmět této Smlouvy, a to ve výši minimální pojistné částky 10 000 000,- Kč se spoluúčastí maximálně 10 % s tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky.
- 13.2 Pojistná smlouva, resp. pojistný certifikát tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy. Zhotovitel je z důvodu ověření platnosti pojištění povinen prokázat platnou pojistnou smlouvu, kdykoliv na požádání Objednatele v průběhu trvání této Dohody.
- 13.3 Veškeré náklady související s pojištěním odpovědnosti Zhotovitele za škodu dle výše uvedeného jsou nákladem Zhotovitele.
- 13.4 Nesplnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

14 Obecná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při plnění Smlouvy k omezení činností nebo ohrožení chodu Objednatele, zejména pak ve vztahu k jím používaným produktům, zařízení, programovému vybavení a prostředí.
- 14.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této Smlouvy mít v platnosti veškerá oprávnění, licence a certifikáty ke všem činnostem dle této Smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole) a poskytnout Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 15.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že mu byly ze strany Objednatele sděleny veškeré skutkové a právní okolnosti související s uzavřením této Smlouvy a že Zhotovitel je v tomto ohledu přesvědčen o jeho schopnosti uzavřít tuto Smlouvu, má zájem tuto Smlouvu uzavřít a jeho schopen plnit veškeré závazky z této Smlouvy plynoucí.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 15.4 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.5 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ust. § 573 občanského zákoníku.

- 15.6 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 15.7 Tato Smlouva je vypracována v elektronickém vyhotovení a podepsána elektronickými podpisy.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 15.9 Práva Objednatele vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 15.10 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 3 ods. 2 písm. f) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nebude tato Smlouva uveřejněna v registru smluv.
- 15.11 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.12 Nedílnou oučástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace díla - Dokumentace pro výběr dodavatele interiéru vestavěných a atypických prvků vč. Průvodní zprávy od projekční kanceláře Masák & Partner, s.r.o.
- Příloha č. 2: Harmonogram prací
- Příloha č. 3: Odpovědné a kontaktní osoby (ve věcech technických osoby Objednatele, Hlavního projektanta, Generálního zhotovitele stavby a Zhotovitele - PDO)
- Příloha č. 4: Soupis vestavěného interiéru / Přesná specifikace ceny, včetně dílčích cen za jednotlivé položky
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva/pojistný certifikát
- Příloha č. 6: Ostatní podkladová dokumentace:
- Dokumentace pro provedení stavby – část Architektonicko-stavební řešení, PORR a.s., půdorysy objektu H: 1.NP, 4.-6.NP a objektu G: 1.-6.NP
 - Dokumentace pro provedení stavby – část T – Technické a technologické zařízení, T1 - Gastro, InterGast a.s., technická zpráva a dispoziční řešení.

Objednatel

Zhotovitel

.....
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad
PhDr. Radek Haubert
Vrchní ředitel správní sekce


.....
Ing. Michal Novák, jednatel
OHD Concept CZ s.r.o.

v Praze dne 20.6.2022

Harmonogram prací - postup při realizaci zakázky:

Podpis smlouvy předpoklad	06/2022
Zaměření na stavbě předpoklad	06/2022
Výroba prvků interiéru	120 dní
Montáž prvků vestavěného interiéru a dodávka atypického interiéru	45 dní
Převzetí dokončené zakázky předpoklad	11/2022

Poznámka: Skutečné zahájení montáže nutno zkoordinovat s generálním zhotovitelem stavby – viz čl. 2.9.



Odpovědné a kontaktní osoby:

Objednatel: Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Vladimír Bednář

Ing. Libor Němeček

Hlavní projektant: Masák & Partner, s.r.o.

Zastoupení ve věcech technických: Ing. arch. Miroslav Kouba

Ing. arch. Hana Slouková

Generální zhotovitel stavby (GZ): PORR a.s.

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Jens Liber, kontrakt manager

Ing. Daniel Jelínek, hlavní stavbyvedoucí

Koordinátor BOZP: K4 a.s.

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Pavel Hurt

Ing. Ivana Szabová

Správce stavby: PM6 s.r.o.

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Vít Červený

Ing. Alena Manová

Zhotovitel (PDO): OHD Concept CZ s.r.o.

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Michal Novák

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **149745878-222929-220620161156**, skládající se z **14** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PETR ŠÍVARA**

Vystavil: **Šívára Petr, Mgr., advokát**
Pracoviště: **Šívára Petr, Mgr., advokát**
V **Brně** dne **20.06.2022**



149745878-222929-220620161156