

SMLOUVA O DÍLO**Zpracování stavebně technického posouzení a návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu tělocvičny v prostoru ŠS NKÚ Přestavlky**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Č. smlouvy

3 0 3 3 0 5 / 2 0 2 4

Č. smlouvy

5 1 / 1 8 0 / 2 0 2 4

Zhotovitel:		Objednatel:	
ECRYPT s.r.o.		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem:	Na Maninách 1423/24, 170 00 Praha 7	Se sídlem:	Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7
Zastoupen:	Milan Baginský, DiS	Zastoupen:	Ing. Jaroslav Kužel
Funkce:	Jednatel společnosti	Funkce:	ředitel odboru hospodářské správy
Kontaktní osoba:	Milan Baginský	Kontaktní osoba:	Ing. Ivo Blažek
Funkce:	Jednatel společnosti	Funkce:	vedoucí oddělení technického
Tel:	724 104 214	Tel.:	601 067 359
E-mail:	baginsky@ecrypt.cz	E-mail:	ivo.blazek@nku.cz
IČO:	28474155	IČO:	49370227
DIČ:	CZ28474155	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městským soudem v Praze oddíl c, vložka 381410	-	
Bankovní spojení:	5898480399/0800	Bankovní spojení:	30027001/0710

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem plnění této smlouvy je zpracování Stavebně technického posouzení a návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu tělocvičny v prostoru ŠS NKÚ Přestavlky, autorský a technický dozor investora v průběhu realizace díla.
- Přesná specifikace předmětu plnění je obsažena v příloze „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s výzvou k podání nabídky zpracovat Stavebně technické posouzení vč. návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu a vykonat inženýrskou činnost dle těchto fází:

Fáze 1

Zpracování Stavebně technického posouzení a návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu. Takto zpracované Stavebně technické posouzení bude použito jako podklad k výběru generálního dodavatele stavby.

Fáze 2

Výkon autorského a technického dozoru investora cca 1x týdně.

3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo podle jednotlivých fází zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.

II. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla (jejich závaznost je stanovena touto smlouvou), chránit práva a oprávněné zájmy objednatele z hlediska optimalizace vynaložených nákladů. K plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a příkazů objednatele pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a technickými normami a v jejich mezích také příkazy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že příkazy objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatel neprodleně písemně upozornit.
3. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.
4. Zhotovitel je povinen nastavit ekonomicky přijatelné řešení k životnímu prostředí, zejména, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy a omezující uhlíkové stopy apod.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu provádění díla dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění pro pracovní jednání a konzultace a protokolární předávání zpracovaných fází stavebně technického posouzení a pro výkon inženýrské činnosti je sídlo objednatele a ŠS NKÚ Přestavky, Slapy 288, Osada Skalice, 252 08 Slapy nad Vltavou.
2. Předmět plnění zhotovitel zpracuje /předloží objednateli dle fází následovně:
Fáze 1: Nejpozději do 26.7. 2024, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
Fáze 2: Po dobu provádění stavby, odhadem v délce 2 měsíců.
3. Konkrétní termín předání stavebně technického posouzení a návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu bude smluvními stranami domluven nejdéle 2 pracovní dny předem.
4. K podpisu předávacích protokolů je za stranu objednatele oprávněna kontaktní osoba objednatele.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je stanovena v souladu s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ Stavebně technické posouzení a návrh řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu“ jako nejvýše přípustná, zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla spojené, ve výši 76.840 Kč bez DPH, t.j. včetně DPH 92.976,40 Kč
2. Úplné a veškeré i související náklady zhotovitele s prováděním díla spojené zahrnují např. režijní materiál, administrativní práce, dopravu a cestovné, odměnu za poskytnutí licence, případné zpracování dodatečných informací při výběrovém řízení na generálního dodavatele stavby atp.

3. Cena za dílo je členěna podle stanovených fází takto:

Č.	Položka	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	Cena za fázi 1. Stavebně technické posouzení a návrh řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu	48.840 Kč	59.096,40 Kč
2.	Cena za fázi 2.	28.000 Kč	33.880 Kč

4. „Tabulka NABÍDKOVÁ CENA“ je přílohou této smlouvy.
5. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
6. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu za dílo formou dílčí fakturace na základě daňových dokladů-faktur vystavovaných zhotovitelem vždy po splnění příslušné fáze díla.
7. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále též číslo smlouvy objednatele (číslo smlouvy objednatele je vyznačené v jejím záhlaví). Přílohami faktury po splnění fáze díla bude předávací protokol o předání a převzetí příslušné fáze díla podepsaný kontaktní osobou objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje fakturu s požadovanými přílohami zaslat elektronicky do datové schránky objednatele (ID s3caayq) nebo na e-mailovou adresu podatelna@nku.cz.
9. Splatnost ceny za příslušnou fázi díla je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury s požadovanými náležitostmi a přílohami objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
10. V případě, že faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě doba splatnosti začne plynout v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti a požadované přílohy podle této smlouvy objednateli.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
12. Objednatel je oprávněn uplatnit slevu z ceny příslušné fáze díla bez DPH ve výši 2 000 Kč v případě prodlení se splněním termínu stanoveného pro jednotlivé fáze díla v čl III. odst.2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že stavebně technické posouzení vč. návrhu řešení z hlediska sancí a hydroizolací podle čl I. odst 2 této smlouvy (fáze díla 1 a 2) má v době protokolárního předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a splňuje minimální požadavky podle přílohy „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ“. Záruční doba na stavebně technického posouzení a návrh řešení z hlediska sanací a hydroizolací je sjednána v délce

- stejně jako záruční doba na zhotovenou stavbu (zahrnující dobu výstavby a záruční dobu na zhotovenou stavbu) a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné fáze díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady v návrhu řešení sanací a hydroizolací, které byly způsobeny příkazy objednatele, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových příkazů trval.
 3. Objednatel je povinen vady protokolárně předaného stavebně technického posouzení a návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a to písemně **na e-mail: baginsky@ecrypt.cz**.
 4. Objednatel má právo podle charakteru a závažnosti vady v reklamaci požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny díla.

V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje v souladu s ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, spočívající ve využití stavebně technického posouzení vč. návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu jako součásti zadávací dokumentace pro zadání zakázky na zhotovení stavby a pro samotné zhotovení stavby.
2. Autorským dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavebně technické posouzení vč. návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu dle čl I. odst 2 této smlouvy.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

VI. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele, kterým je prodlení zhotovitele s termínem dodání Staveně technického posouzení vč. návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací překračující 14 dní a dále pokud bude při předání zjištěno, že Stavebně technické posouzení vč. návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací objektu nespĺňuje technické parametry zadání.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým se rozumí prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 kalendářních dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté zhotovitelem v písemné upomínce (urgenci) doručené objednateli.
3. Smluvní strany se zavazují důvody odstoupení od smlouvy spolu předem projednat.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se budou vzájemně a neprodleně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace (včetně změny kontaktní osoby či osoby oprávněné pro vyřizování reklamace a jejího e-mailu a telefonního čísla). Tyto změny nevyžadují formu dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup, tj. na internetových stránkách objednatele a na elektronickém tržišti.

4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou číselnou řadou číselovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, na které se povinnost uzavírání dodatků této smlouvy nevztahuje.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednateli náleží dva stejnopisy a zhotoviteli jeden stejnopis.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Příloha č. 1 „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ“
- Příloha č. 2 „tabulka NABÍDKOVÁ CENA“

Za objednatele:

11-06-2024



.....
Ing. Jaroslav Kužel
ředitel odboru hospodářské správy
ČR – Nejvyšší kontrolní úřad

Za zhotovitele:

14. 6. 2024



.....
Milan Baginský, DiS
jednatel společnosti
ECRYPT s.r.o.

Ecrypt s.r.o.

sanace • hydroizolace

Na Manínách 1424/23, 170 00 Praha 7
IČ: 284 74 155, DIČ: CZ28474155
www.ecrypt.cz

Příloha č. 1: SPECIFIKACE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO POSOUZENÍ A NÁVRHU ŘEŠENÍ Z HLEDISKA SANACÍ A HYDROIZOLACÍ OBJEKTU

1. Vypracování stavebně technického posouzení -sanace a hydroizolace objektu bude obsahovat mimo jiné:

- Zpracování popisu projevů vlhkosti.
- Konstrukční charakteristiky
- Specifikace viditelných vad
- Odběr vzorků zdiva / omítek pro vyhodnocení do laboratoře (soli, vlhkost, PH)
- Stanovení příčiny vlhkosti a salinity
- Varianty řešení

2. Návrh řešení způsobu sanace vč.návrhu opravy hydroizolace objektu bude obsahovat mimo jiné:

- Provedení celkové optimalizace sanačních opatření s ohledem na užité vlastnosti sanace
- Ekonomickou efektivitu navržených sanačních opatření
- Zakreslení sanačních opatření elektronicky ve formátu dwg (půdorysy, řezy)

3. Tištěná verze stavebně technického posouzení a návrhu řešení sanace vč. návrhu opravy hydroizolace (technická zpráva, půdorysy a řezy), 2 výtisky

4. Autorský a technický dozor investora

- Účast na kontrolních dnech při realizaci díla (předpoklad účasti na 3 - 4 kontrolních dnech (cca 2 hod./KD))
- Kontrola těch částí dodávek stavby, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- Zpřesňování popř. úpravy pracovních postupů při sanaci dle skutečností dříve nepředpokladatelných

Příloha č. 2 tabulka Nabídková cena

Členění nabídkové ceny a specifikace předmětu plnění		
Stavebně technické posouzení a návrh řešení sanací a hydroizolací objektu ŠS Přestavky		
	cena bez DPH	cena vč. DPH
Stavebně technické posouzení vč. návrhu řešení z hlediska sanací a hydroizolací	48 840,00 Kč	59 096,40 Kč
Autorský a technický dozor investora (předpoklad účasti na kontrolních dnech při realizaci 1 x týdně)	28 000,00 Kč	33 880,00 Kč
Celková nabídková cena vč. DPH	76 840,00 Kč	92 976,40 Kč