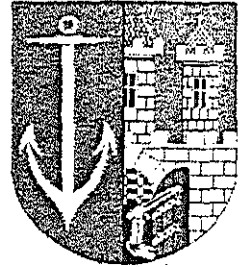


Městská část Praha 7
Úřad městské části
ORZUR – oddělení územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



Toto rozhodnutí je vykonatelné
 dnem*20. 8. 2006*.....
 Odbor rozvoje a územního rozhodování
 Úřadu městské části Praha 7
 dne ...*20. 8. 2006*.....
 -1-

Adresáti dle rozdělovníku.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
 OUR-337/06/008408-
 ob.99/Mal, Šk

VYŘIZUJE / LINKA
 Ing. arch. Malečková / 4236

PRAHA/DATUM
 16. 8. 2006

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel Arena Real Estate Development, a.s., Jiráskovo nám. 1981/6, Praha 2 (IČ 261 35 680), zastoupený společností AR - BUILDING spol. s r.o., Patočkova 3/712, Praha 6 (IČ 267 34 818), podal dne 5. 6. 2006 návrh na vydání změny rozhodnutí "ARENA CENTRUM PRAHA" č.j. MHMP/300098/03/OUR/SZ/W ze dne 26. 5. 2003, které nabylo právní moci dne 1. 7. 2003. Rozhodnutí nepozbylo platnosti, protože stavba byla zahájena.

Úřad městské části Praha 7, odbor rozvoje a územního rozhodování, oddělení územního rozhodování, příslušný podle §117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nahrazuje podle § 41 odst. 1 stavebního zákona citované rozhodnutí

novým rozhodnutím

podle § 39 stavebního zákona:

na pozemcích parc.č. 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 715/1, 715/2, 716/1, 716/2, 716/3, 716/4, 717/1, 717/2, 717/3, 717/4 a 717/5 k.ú. Holešovice, U Průhonu 800/13 Praha 7

se umístí stavba nazvaná
"A7 ARENA Holešovický pivovar".

Stavba obsahuje nově koncipované etapy přestavby areálu, a to:

1. etapa (jižní) - administrativní část (obj. A, B, D, E, K a podzemní garáže P1)
 - bytový dům (obj. C)
2. etapa (severní) - administrativní část (obj. G, H - sídlo Nejvyššího kontrolního úřadu (dále NKÚ))
 - bytové domy (obj. F, I, J a podzemní garáže P2)

IČO
 063754

BANKOVNÍ SPOJENÍ
 Česká spořitelna
 č. ú. : 2000870339 / 0800

1

TELEFON
 220141111

FAX
 233374651

tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situace zpracovaná na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 – 1 ks, celková situace stavby v měřítku 1:500 – 1 ks), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., obdrží navrhovatel po nabytí právní moci změny územního rozhodnutí, a která v plném rozsahu nahradí předešlé situace.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Součástí etapizace bude i realizace částí vnitroareálových sítí a vnitřních komunikací a zpevněných ploch v rozsahu nutném pro zprovoznění stavby vč. úprav příslušné obvodové zdi a zeleně.
- 2) Stávající objekt C bude využit pro bydlení. Podzemní část bude horizontálně rozdělena na dvě podlaží. Suterénní prostory budou sloužit pro parkování (66 parkovacích míst), vložené patro bude využito jako sklady, resp. komerčně.
Západní část severního křídla bude zvýšena o dvoupodlažní nástavbu. Výška východního křídla při ul. Na Maninách bude + 11,18 m, výška západního křídla bude + 16,82 m nad jednotně stanovenou úrovní areálu ± 0,0 = 188,54 m n.m. Bpv (Balt po vyrovnání).
- 3) Novostavba objektu D, o 1 podzemním a 4 NP, bude umístěna v jihozápadním rohu areálu u křižovatky ulic Komunardů a U Průhonu. Půdorysně bude objekt ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech 38,5 x 16,0 m a bude ukončen plochou střechou na úrovni max. +18,5 m nad ± 0,0. Objekt svou podélnou osou bude orientován k ul. U Průhonu; odstup jižního průčelí objektu D od severního křídla nárožního objektu č.p. 1467 (parc.č. 879) bude 28,0 m; odstup severního průčelí od základní hmoty stávajícího objektu B bude 20,0 m, odstup západního průčelí od nárožního objektu č.p. 1493 (parc.č. 718) bude 25,5 m.
Funkční náplní budou obchodní plochy v přízemí a kanceláře ve vyšších podlažích. V přízemí objektu bude umístěna nová RS 5540.
- 4) Novostavba objektu E bude umístěna východně od stávajícího objektu A. Objekt o 1 podzemním a 4 NP bude půdorysně ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech cca 41,5 x 16,0 m. Úroveň atiky ploché střechy bude max. + 18,5 m nad ± 0,0. Objekt svou podélnou osou bude orientován k ul. U Průhonu; odstup jižního průčelí objektu E od severního průčelí domu č.p.1079 (parc.č. 883) bude 28,0 m; odstup východního průčelí od východní ohradní zdi bude cca 18,5 m. Funkční náplní budou obchodní plochy v přízemí a kanceláře ve vyšších podlažích.
- 5) Podzemní objekt K bude půdorysně ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 19,5 x 11,0 m (vnější obrys vč. izolací a konstrukčních opatření proti záplavě). Bude umístěný rovnoběžně s jižní stranou objektu B ve vzdálenosti cca 11,0 m (jižním směrem). Od západního pozemku parc.č. 708/1 bude vzdálen cca 2,0 m.
Funkční náplní bude kromě technologických souborů měnírny DP - ED a trafostanice i sociální technické zázemí a místnost pro obsluhu.
- 6) Pod plochou náměstí - Plazy, v rámci jižní části areálu, mezi objekty B a C bude umístěn objekt podzemních garáží P1. Objekt o kapacitě 198 stání bude dvoupodlažní a bude tvořit jeden dilatační celek. Půdorysně bude ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 59,0 x 52,0 m a rampou o sklonu max. 14 % bude napojen do ulice Na Maninách. Střecha objektu bude pochozí a bude doplněna vodními prvky a sadovou úpravou.
Výstupy z podzemních garáží na plochu náměstí budou dva, budou obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 7,5 x 6,0 m.

- 7) Obvodový plášť administrativních objektů D a E bude lehký, s plně prosklenými výplněmi, resp. slunolamy předsazenými před prosklenou fasádu objektů. Barevné a materiálové řešení bude v souladu s prosklenými prvky fasády, realizovanými na již zrekonstruovaném objektu B.
- 8) Objekt podzemních garáží P2 o kapacitě 183 stání bude přiléhat svou jižní stranou k objektu P1. Objekt bude dvoupodlažní, půdorysně nepravidelného tvaru o max. délce 85,0 m a max. šířce 32,0 m. Vjezd bude z ul. U Uranie (cca 76,0 m od severovýchodního rohu areálu), a to rampou o max. sklonu 14 %.
Základová spára bude cca na úrovni běžné hladiny spodní vody (181,2 m n.m. Bpv).
Konstrukce objektu bude monolitická (základní modulová osnova 7,5 x 7,5 m, konstrukční výška podlaží cca 3,0 m) a bude sloužit jako podnož pro bytové domy F, J a I.
- 9) Bytové domy F a J uzavřou prostor Plazy od severu takto:
- dům F o dvou podzemních (v rámci objektu P2) a 7 NP bude půdorysně ve tvaru obdélníku o celkových rozměrech cca 39,0 x 16,0 m (na jižní fasádě s předsazenými balkony max. 2,0 m) a bude tvořit jeden dilatační celek.
Atika ploché střechy bude max. + 23,0 m nad úrovní ± 0,0,
- dům J o dvou podzemních (v rámci objektu P2) a 16 NP + 1 technickém podlaží bude půdorysně ve tvaru čtverce o délce strany 16,0 m (na jižním průčelí s předsazenými balkony max. 2,0 m). Atika ploché střechy nepřekročí původně stanovenou výšku tj. + 58,21 m nad úrovní ± 0,0.
Východní průčelí domu bude od paty objektu č.p. 1301 (parc.č. 706) vzdáleno min. 81,0 m.
- 10) Bytový dům I bude situován svou podélnou osou k ul. U Uranie, východní průčelí bude respektovat uliční čáru ul. Na Maninách a bude od protilehle situovaného domu č.p. 1301 (parc.č. 706) vzdáleno 24,0 m. Dům o dvou podzemních (v rámci objektu P2) a 7 NP bude půdorysně ve tvaru kosodélníku o rozměrech 66,5 x 16,0 m (na jižním průčelí s předsazenými balkony max. 2,0 m). Atika ploché střechy nepřekročí výšku + 23,0 m nad úrovní ± 0,0.
- 11) Fasády bytových domů F, J a I budou "plné" s okenními otvory, balkony a lodžie na osluněných stranách. Plné části fasád budou omítané, v kombinaci s plechovým obkladem v parteru a v nejvyšší části objektu J. Barevné a materiálové řešení bude korespondovat s již realizovaným objektem B. Severní fasáda domu I bude řešena protihlukovou úpravou okenních otvorů.
- 12) Objekt G bude mít půdorys ve tvaru lichoběžníku. Svou delší, západní stranou délky cca 73,5 m bude umístěn na hranici pozemku parc.č. 708/4, jeho šířka ve směru východ - západ bude cca 25,0 m. Od objektu B bude odstoupen cca 14,0 m. Objekt G bude obsahovat dvě podzemní podlaží, 5 plných nadzemních podlaží a 2 výrazně ustoupená nadzemní podlaží. Úroveň atiky nad 5. NP bude max. + 19,5 m, výška ploché střechy nad 7. NP bude max. + 26,5 nad úrovní ± 0,0.
Funkční náplň bude parkování, administrativa resp. v přízemí obchodní plochy.
Vjezd do podzemních garáží (123 garážových stání) bude z ul. Komunardů, s osou cca 68,0 m od severní hrany areálu.
- 13) Objekt H bude mít půdorys ve tvaru kosodélníku a bude umístěn delší stranou rovnoběžně s chodníkem komunikace ul. U Uranie, ve vzdálenosti cca 44,0 m od protilehle situovaných objektů č.p. 1475 (parc.č. 632) a č.p. 954 (parc.č. 633/4). Svou západní stranou bude umístěn min. 31,0 m od protilehlého objektu č.p. 1456 (parc.č. 745). Půdorysné rozměry objektu budou cca 88,0 a 16,0 m (měřeno na kolmici). Objekt bude obsahovat jedno podzemní a 6 NP.
Výška atiky jeho ploché střechy bude max. 23,0 m nad úrovní ± 0,0.
Funkční náplň budou kanceláře, skladové, technické a provozní zázemí, částečně i parkování.

- 14) Obvodový plášť objektů G a H bude lehký s prosklenými výplněmi. Na jižní a západní straně mohou být použity horizontální slunolamy.
- 15) Na novostavby bude citlivě navazovat stávající zeď, která tvoří oplocení celého areálu a v rámci stavby bude rehabilitována vč. bran z ul. Komunardů a z ul. U Průhonu.
Severní brána z ul. U Uranie bude rozšířena pro vjezd vozidel do areálu v obou směrech.
- 16) Areál bude doplněn o venkovní parkovací stání, a to:
- na nádvoří, mezi objekty G a H, bude pro potřebu NKÚ dalších 20 kolmých stání, přičemž vjezd na dvůr bude průjezdem objektu G,
- při jižní straně areálové komunikace mezi hlavními branami bude 47 kolmých stání.
- 17) Zachovaná zeleň bude po dobu stavby účinně chráněna proti poškození dle ČSN DIN 18 920 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 18) Místa pro uložení nádob technického komunálního odpadu budou umístěna mimo veřejné komunikace.
- 19) Na komunikacích budou odděleny (barevně nebo materiálově) vstupy a plochy pro pěší od pojezdných ploch. Vjezdy (výjezdy) do přilehlých ulic budou chodníkovými přejezdy z dlažby rozdílné barvy od povrchu chodníků a budou opatřeny varovnými pásy z reliéfní dlažby pro nevidomé a slabozraké občany.
- 20) Zásobování vodou bude zajištěno pro každý objekt (č.p.) zvlášť čtyřmi přípojkami takto:
- z vodovodního řadu DN 200 v ul. U Průhonu byla zrealizována přípojka (č.1) DN 100 v rámci rekonstrukce objektu B, která je ukončená ve vodoměrné šachtě. Z této přípojky budou napojeny objekty A, B, D, E, P1 a K,
- z vodovodního řadu DN 200 v ul. Na Maninách bude napojen objekt C novou přípojkou (č.2) DN 80 délky cca 21,0 m vedenou v trase přípojky stávající,
- z vodovodního řadu DN 150 v ul. U Uranie novou přípojkou (č.3) DN 80 délky cca 24,0 m budou zásobeny objekty G a H (NKÚ),
- z vodovodního řadu DN 200 v ul. Na Maninách bude napojen bytový objekt (F, J a I) novou přípojkou (č.4) DN 80 délky cca 21,0 m.
- 21) V prostoru mezi objekty D a A zůstane v provozu (pro zalévání) stávající studna. Zbývající dvě areálové studny budou zachovány (a nevyužívány), zasypány kamenivem s vloženou perforovanou trubkou a odvětrány do vnějšího prostředí.
- 22) Areál bude odvodněn systémem jednotné areálové kanalizace s pěti kanalizačními přípojkami do veřejných stok v přilehlých ulicích takto:
- do stoky DN 400 v ul. U Průhonu je zaústěna nově vybudovaná přípojka (č.1) DN 300 s novou vstupní šachtou. Navazující areálová kanalizace DN 300 se bude větvit až na DN 200 a budou jí odvodněny objekty A, B, D, E, K, jižní části objektu C a zpevněné plochy mezi těmito objekty,
- do stoky DN 300 v ul. Na Maninách je nově realizována přípojka (č.2) DN 200 pro odvodnění severní částicelého objektu C,
- do stávající volné vložky na vejčité stoce 900/1600 mm v ul. Komunardů je realizována přípojka (č.3) DN 200. Přípojka slouží pro odvodnění objektu B a bude sloužit pro odvodnění části objektu G, P1 a zpevněné plochy nad objektem P1 (Plaza),

- do stávající šachty na vejčité stoce 1200/2000 mm v ul. U Uranie novou kanalizační přípojkou (č.4) DN 300 délky cca 21,0 m. Za vstupem na pozemek bude umístěna revizní šachta za kterou bude pokračovat větvená areálová kanalizace DN 300 - DN 200, která bude sloužit pro odvodnění objektu H, části G a přilehlého prostranství mezi těmito objekty;
 - do stávající kanalizační vložky v ul. U Uranie novou kanalizační přípojkou (č.5) DN 200 délky cca 21,0 m pro odvodnění bytových domů I, J a F a jejich zpevněné plochy pod společným suterénem (objekt P2). Na kanalizační přípojce před objektem F bude osazen lapač tuků.
- 23) Podlahy podzemních garáží P1, P2 a G nebudou odvodněny do kanalizace. Podlahy budou opatřeny izolací a nátěry, které odolávají působení případných úkapů ropných látek a olejů z parkovacích aut.
- 24) Prostory pod úrovní terénu v místě napojení na veřejnou kanalizaci budou chráněny proti vniknutí hladiny vzdušné vody (šoupata, zpětné klapky apod.)
- 25) Zásobování areálových objektů plynem bude zajištěno třemi samostatnými přípojkami napojenými na stávající plynovody v přilehlých ulicích takto:
- přípojka č.1 PE D63 byla provedena a zakončena v objektu B v nice pro měření,
 - ze stávajícího NTL plynovodního řadu OC 200 vedeného v ul. Na Maninách bude objekt C napojen novou plynovodní přípojkou (č.2) D63 délky cca 25,0 m. Měření plynu v objektu bude řešeno pro každou bytovou jednotku zvlášť,
 - ze stávajícího NTL plynovodu OC 200 vedeného ul. U Uranie bude bytový dům F napojen novou plynovodní přípojkou (č.3) D63 délky cca 72,0 m.
- 26) Hlavní uzávěry plynu budou realizovány zemní soupravou v chodníku mezi objekty. Plynoměry budou řešeny pro každou bytovou jednotku samostatně v prostoru vstupu do bytové jednotky. Instalované plynové spotřebiče musí splňovat podmínku spolehlivé funkce i při poklesu provozního přetlaku v odběrovém plynovém zařízení na 1,5 kPa (dle ČSN 061401).
- 27) Zdrojem tepla je nová centrální výměňiková stanice pára/teplá voda o instalovaném výkonu 3,5 MW, napojená na stávající soustavu CZT přípojkou DN 200 z ul. U Průhonu a realizovaná v suterénu objektu B r. 2004. Z této výměňikové stanice budou napojeny ostatní objekty areálu A, D, E, G, H. Zbývající objekty C, F, I, J budou napojeny na tutéž výměňikovou stanici. V případě vyčerpání výkonu stávající stanice dojde k realizaci nové výměňikové stanice pára/voda v suterénu objektu C a napojení objektů bydlení C, F, I, J z této nové výměňikové stanice. Tato VS bude napojena ze stávající šachty mezi objekty B a C odkud povede odbočka pro výměňikovou stanici pára/voda o výkonu 1,5 MW.
- 28) Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze čtyř energetických zařízení:
- a) v objektu B je stávající TS 2x630 kVA (TS 8736) pro vlastní objekt a objekty D, A a E,
 - b) v objektu D bude nová rozpínací stanice RS 5540, která nahradí stávající RS 7805. V této RS bude umístěna technologie PRE distribuce, zajišťující napájení okolních trafostanic, sdělovací technologie a distribuční trafo 1x 400 kVA (původně RS 8780) vč. distribučního rozvaděče RD 1000.
- Z RS budou vyvedeny kabely VN:
- stávající do R 9926, R 9978 a TS 8736,
 - směr TS 5488 (spojka před objektem č.p.1561) a TS 5482 (spojka před objektem č.p. 1276)
 - zasmyčkování kabely SDK mezi novou RS, R 9978 a novou RS 7725 (měnárna DP).
- Délka tras nových kabelů VN bude cca 150,0 m,

Vývody NN naspojované na stávající kabely budou:

- směr TS 3819 (smyčkový SP5 pro novou RS 7725 a SP5 DP-ED) - první směr,
- směr kabely NN do TS 382 a TS 5488 - přímé do TS 5482 přes SP5.

Kabely budou typu AYKY 3x185+95 mm², délka tras nových kabelů NN bude cca 95,0 m,

- c) nová bloková distribuční trafostanice DTS 1x 630 kVA
bude umístěna mezi objekty C a I při ul. Na Maninách a zajistí příkon pro objekty C, F, J, I, P1 a P2. Trafostanice bude zapojena do kabelové sítě 22 kV smyčkou mezi stanice TS 5482 a TS 5488. Délka nových tras kabelů VN bude cca 160,0 m,
- d) velkoodběratelská trafostanice TS 2x1000 kVA bude umístěna v objektu G a zajistí příkon pro NKÚ. Připojení nové TS do sítě 22 kV bude provedeno kabely mezi TS 8736 a TS 3819. Kabely budou položeny z TS 8736 ve společné trase a na směr TS 3819 bude nový kabel na stávající stejného typu a průřezu napojen spojkou přes TS 8736.
Délka tras nových kabelů VN bude cca 145,0 m.

- 29) Ochrana proti bludným proudům bude zajištěna samostatným uzemněním pro měničnu.
- 30) Připojení areálu na Jednotnou telekomunikační síť Českého Telecomu a.s. bylo řešeno v návaznosti na ponechané rezervy v rámci již převzaté stavby ZP 7826/6/99. V úložné trase jsou přiloženy 2x trubky HDPE pro event. zatažení optických kabelů. Z rezerv TR, umístěného v objektu A, budou napojeny samostatnými komunikačními kabely všechny objekty areálu.
- 31) Osvětlení areálových komunikací bude vnitroareálovým venkovním osvětlením nebo svítidly osazenými na objektech. Osvětlení bude napájeno ze samostatného zapínacího bodu umístěného u P1 pro část areálu související s objekty A, B, C, D, E, ze samostatného zapínacího bodu u P2 pro část areálu související s objekty F, I, J..
- 32) Prováděním stavby nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících vedení technického vybavení v prostoru staveniště vč. přilehlých ulic. Umístění jeřábů bude voleno s ohledem na těleso rr. trasy veřejné komunikační sítě Radiokomunikací a.s.
- 33) Souběh a křížení liniových objektů stavby se stávajícími inženýrskými sítěmi v přilehlých ulicích bude provedeno v souladu se zásadami ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
- 34) Stavba bude věcně, časově a technicky koordinována s ostatní investiční činností v okolí dle požadavků TSK hl. m. Prahy, zejména se stavbou č. 04-01-01341 Dělnická, Lib. most, rekon. TT P7 (investor DP hl. m. Prahy), akcemi č. 01-01-00588 Holešovice, 3.st.pásma 411, č. 01-01-00597 Holešovice, 4.st.pásma 411, č. 01-01-00598 Holešovice 5.st.pásma 411 (investorem všech tří staveb je PVS, a.s.), akcí č. 04-01-01834 Komunardů-U Průhonu, opt. trasa (investor Dial Telecom, a.s.) akcí č. 03-01-00172 Na Maninách, povodeň (investor TSK hl. m. Prahy), akcí č. 03-01-03728 U Průhonu a ok., rek. plynu (investor Pražská plynárenská,a.s.) a stavbami jejichž inženýring zajišťuje společnost CMC architects, a.s.
- 35) Stavbou nebude ohrožena a narušena statika objektů v přilehlých ulicích U Uranie, Komunardů, Na Maninách a U Průhonu. Statika sousedních objektů bude monitorována a případné poruchy způsobené touto stavbou, budou podchyceny a odstraněny. Pasportizace vybraných objektů bude provedena před zahájením stavebních prací.
Pokud budou stavbou či staveništní dopravou poškozeny dotčené okolní komunikace, pozemky či oplocení, bude vše nejpozději do kolaudace opraveno, a to s ohledem na původní materiály.

- 36) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby bylo zajištěno, že:
- a) při provádění stavby budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí a negativní dopady na životní prostředí (hluk, roční koncentrace NO₂, benzenu a PM₁₀) budou omezeny na minimum,
 - b) zařízení staveniště bude situováno uvnitř vymezeného území. Po dokončení stavby (etapy) bude území upraveno dle projektu Sadové úpravy nebo uvedeno do původního stavu,
 - c) s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy s ním souvisejícími. Odpady budou důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem,
 - d) podzemní garáže P1 a P2 budou odvětrány nuceným oběhem a odtahem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu J, podzemní garáže C nad střechu objektu C, podzemní garáže G nad střechu objektu G,
 - e) v případě mimořádné události bude v areálu zajištěna improvizovaná ochrana obyvatelstva ukrytím,
 - f) bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům v okolí stavby. Kanalizační šachty a vodovodní armatury na veřejných sítích budou po celou dobu výstavby trvale přístupné,
 - g) přebytečný výkopový materiál bude z území odvážen,
 - h) bude respektován nový zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických telekomunikacích a změn některých s ním souvisejících zákonů.
 - i) budou respektovány „Technické podmínky pro provádění rýh a výkopů inženýrských sítí“ dle požadavků TSK hl. m. Prahy. Při dočasném záboru staveniště budou zohledněny stávající řady inženýrských sítí vč. jejich ochranných pásem.
- 37) Projektová dokumentace bude mj. obsahovat:
- a) vyhodnocení hluku ze stavební činnosti ve smyslu nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě, že by stanovené hodnoty hladin hluku nebylo možné dodržet, musí být rozpracována protihluková opatření podle výsledků hlukových měření a výpočtů,
 - b) požárně bezpečnostní řešení objektu zpracované v souladu s § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Závěry požárně bezpečnostního řešení včetně podrobného výpočtu u jednotlivých zákoutí, budou zapracovány do stavebního řešení projektů navazujících profesí,
 - c) definitivní dopravní značení na komunikacích a v prostoru garáží, areálu a DIO pro průběh stavebních prací,
 - d) projekt zajištění stability objektů, izolace apod. pro fáze stavebních činností, hloubení jámy, výstavby objektů a provoz, proti působení vztlakových sil podložený statickými výpočty, doplněný o způsob odvedení vod ze stavební činnosti (kam a v jaké kvalitě),
 - e) ochranu železobetonových konstrukcí podzemních částí staveb proti účinkům bludných proudů,
 - f) projekt sadových úprav.

Rozhodnutí o námitkách účastníka řízení:

Námítce účastníka řízení Společenství vlastníků Na Maninách 52, Praha 7 - týkající se ohrožení statiky objektů v ul. U Uranie a Na Maninách se vyhovuje v plném rozsahu, viz podmínka č. 35.

Odůvodnění:

Navrhovatel Arena Real Estate Development a.s., Jiráskovo nám. 198/6, Praha 2, zastoupený AR-BUILDING spol. s r.o., Patočkova 3/712, Praha 6, podal dne 5. 6. 2006 návrh na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Změna byla vyvolána změnou některých objektů (jejich umístění, tvar, rozsah, objem a funkční náplň) a zároveň faktem, že část areálu byla postoupena k uvažované výstavbě nového sídla Nejvyššího kontrolního úřadu ČR; bylo proto nezbytné návrh upravit především s ohledem na tuto skutečnost. Oproti platnému územnímu rozhodnutí vydanému odborem územního rozhodování MHMP pod č.j. 128826/OUR/SZ/W ze dne 18. 10. 1999 a jeho změny vydané odborem územního rozhodování MHMP pod č.j. MHMP/300098/03/OUR/SZ/W ze dne 26. 5. 2003 se provedenou změnou upravuje žádoucí umístění, tvar, rozsah, objem a funkční náplň některých objektů. Současně se aktualizuje stav, neboť uvedená územní rozhodnutí nepozbyla platnosti a byla dle nich povolena samostatnými stavebními povoleními část inženýrských sítí, objekty A, B a K, křižovatka ulic Na Maninách a U Uranie, tramvajové zastávky v ul. Komunardů a realizována a zkolaudována část inženýrských sítí a objekt B.

Stručná charakteristika stavby: nově navrhované objekty otvírají dříve uzavřený areál, vhodně doplňují nedokončený blok měšťanského pivovaru, vč. zachování tří ucelených částí obvodové zdi, dům J jako dominantní prvek akcentuje nové náměstí

Funkce a kapacita stavby: 145 bytových jednotek
cca 3 750 m² obchodních ploch
cca 17 230 m² čistých kancelářských ploch
637 stání z toho: - 570 v garážích
- 67 na povrchu

Projektant: CMC architects, a.s., Jankovcova 53, Praha 7
Dipl. Arch. Ing. David R. Chisholm, autorizovaný architekt ČKA 02501
Akad. arch. Vít Máslo, autorizovaný architekt ČKA 02206

Zahájení výstavby: stavba je zahájena
Ukončení výstavby: 12/2008

K řízení o změně UR byly předloženy tyto doklady a podklady:

- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. C.HP/12184/06 ze dne 4. 4. 2006
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-5734/953-ODVS-2006 ze dne 28. 4. 2006
- stanovisko silničního správního úřadu - odbor dopravy MHMP č.j. MHMP-107511/2006/DOP-04/Ka ze dne 18. 4. 2006 a odbor dopravy Ú MČ Praha 7 č.j. ODO/0640/2006/Ha. ze dne 6. 4. 2006
- rozhodnutí OKP MHMP č.j. MHMP 64263/2006/Mü ze dne 15. 6. 2006, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2006
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody – odbor životního prostředí Ú MČ Praha 7 č.j. OŽP/1385/2006/Ben ze dne 24. 5. 2006
- stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-158718/2006/1/OOP/VI ze dne 30. 6. 2006
- stanovisko orgánu ochrany ovzduší – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-158718/2006/1/OOP/VI ze dne 30. 6. 2006

- stanovisko orgánu odpadového hospodářství – odbor životního prostředí Ú MČ Praha 7 č.j. OŽP/1385/2006/Ben ze dne 24. 5. 2006
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz) - odbor ochrany prostředí č.j. S-MHMP-158718/2006/OOP/VI ze dne 30. 6. 2006
- stanovisko vodoprávního úřadu - odbor výstavby Ú MČ Praha 7 č.j. 06080/06/1009a-vod160/Hart ze dne 24. 4. 2006
- stanovisko orgánu civilní ochrany - odbor krizového řízení MHMP č.j. MHMP 186207/2006 ze dne 13. 6. 2006
- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p., č.j. 2006/16848/263 ze dne 27. 3. 2006
- stanovisko DP hl. m. Prahy, a.s., zn. 100130/18Mo596/1217 ze dne 5. 5. 2006
- stanovisko TSK hl. m. Prahy č.j. 1163/06/220/Ve ze dne 25. 4. 2006, č.j. 800/06/260/Ba ze dne 18. 4. 2006 a TSK-SŘSD ze dne 2. 5. 2006 razítkem na situaci
- stanovisko Policie ČR č.j. PSP-576/DI-4-2006 ze dne 12. 4. 2006
- stanovisko MČ Praha 7 ze dne 21. 4. 2006
- stanovisko SEI č.j. 136-6.4/06/010.103/BL ze dne 5. 6. 2006

Návrh na změnu byl dále doložen stanovisky a vyjádřeními těchto správců inženýrských sítí a spojových kabelových zařízení:

- PVS a.s., zn. 2180/06/2/02 ze dne 4. 5. 2006
- PVK 9595/OTPČ/06 ze dne 5. 4. 2006
- Pražská teplárenská a.s., č.j. OÚ/2184/06/EPu ze dne 13. 6. 2006
- Pražská plynárenská a.s., zn. 17488/Žá/OSDS/06 ze dne 24. 4. 2006
- PRE, a.s. zn. S24300/846/A/Hol. ze dne 20. 4. 2006
- Eltodo Citelum, s.r.o., smlouva č. 3206120845 ze dne 25. 4. 2006
- Český Telecom, a.s., č.j. 51890/06/CPH/VVM ze dne 7. 4. 2006
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 19. 4. 2006 razítkem na situaci
- České radiokomunikace a.s., č.j. ÚTS/P2121/06/DH ze dne 18. 5. 2006
- Eurotel Praha, spol. s r.o., č.j. 1882/06 ze dne 25. 4. 2006 razítkem na situaci
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 20. 4. 2006 razítkem na situaci
- STE – SDK ze dne 2. 5. 2006 razítkem na situaci
- VUSS Praha č.j. 3817/23977 - ÚP/2006-7103/41 ze dne 9. 5. 2006
- T-Systems PragoNet, a.s., č.j. ÚR/19704/06-5 ze dne 2. 5. 2006
- Karneval Media, s.r.o., č.j. RO1224/2006 ze dne 19. 4. 2006 razítkem na situaci
- TES Wireles s.r.o., ze dne 19. 4. 2006 razítkem na situaci
- TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., ze dne 19. 4. 2006 razítkem na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., č.j. 552/06 ze dne 25. 4. 2006 razítkem na situaci
- DP hl. m. Prahy, a.s. - Metro ze dne 20. 4. 2006 razítkem na situaci
- DP hl. m. Prahy, a.s. - JDC Tramvaje, č.j. 552/06 ze dne 25. 4. 2006
- ČD, a.s.– Telematika o.z., ze dne 20. 4. 2006 razítkem na situaci
- ČEPS, a.s., ze dne 19. 4. 2006 razítkem na situaci
- GTS Novera ze dne 20. 4. 2006
- Memorex Telex Communications, CZ a.s., ze dne 20. 4. 2006 razítkem na situaci
- MV ČR ze dne 19. 4. 2006 razítkem na situaci
- SITEL spol. s r.o., č.j. 1861-06 ze dne 19. 4. 2006 razítkem na situaci
- ČEZNet, a.s., č.j. 1121 ze dne 20. 4. 2006 razítkem na situaci
- ETEL, s.r.o., ze dne 24. 4. 2006 razítkem na situaci
- RWE Energy, (Transgas Net, s.r.o., net4net, a.s.) č.j. 1551/06 ze dne 20. 4. 2006 razítkem na situaci
- T- Mobile Czech Republic a.s., ze dne 25. 4. 2006 razítkem na situaci
- CentroNet ze dne 3. 5. 2006
- GREVIS Telekomunikace, a.s. ze dne 19. 4. 2006

Stavba si vyžádá demolice nadzemních a podzemních objektů nebo jejich částí (převážně v jižní části areálu), která bude provedena dle demoličního výměru a podle dokumentace pro tento účel zpracované.

Stavba je umístěna na pozemcích s nízkým radonovým indexem, proto nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží.

Podle sdělení Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Navrhovatel prokázal, že má k pozemkům dotčeným změnou vlastnické právo. K pozemkům, ke kterým toto právo nemá, doložil pro pozemky parc.č. 2296, 2303, 2305 a 2306 k.ú. Holešovice
- souhlas Hl. m. Praha zastoupené OSM MHMP č.j. OSM/157206/06/VP/Su ze dne 9. 6. 1. 2006

Účastníci řízení:

Podle § 41 odst. 2 stavebního zákona se projednává návrh na změnu územního rozhodnutí s účastníky řízení v rozsahu, v jakém se změna přímo týká jejich práv, právem chráněných zájmů nebo povinností.

Odbor rozvoje a územního rozhodování Ú MČ Praha 7 v řízení o změně UR zkoumal, které osoby a právní subjekty, jejichž vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím o změně umístění stavby přímo dotčena, splňují postavení účastníků řízení podle § 38 stavebního zákona. Přitom zjistil, že se jedná o vlastníky objektů v ulici U Průhonu na pozemcích parc.č. 879, 880/2, 880/1, 881, 883, 884 k.ú. Holešovice, vlastníky objektů v ulici Na Maninách na pozemcích parc.č. 706, 707, 703/1, 700/1, 699, 697, 696 k.ú. Holešovice, vlastníky pozemků a objektů v ulici U Uranie parc.č. 2295/2, 648/1, 648/4, 633/4, 632, 631 k.ú. Holešovice, vlastníky objektů v ulici Komunardů na pozemcích parc.č. 746, 745, 744, 743, 742, 722, 721, 720, 719, 718 k.ú. Holešovice; správce uvedených komunikací TSK hl. m. Prahy, správce inženýrských sítí vedených v těchto komunikacích, společnosti Radiokomunikace a.s., jehož rr. paprsek prochází nad okrajem staveniště a ČR-SEI.

Podle § 34 odst. 3 stavebního zákona je dále účastníkem každého řízení obec tj. Hl. m. Praha zastoupená URM a MČ Praha 7.

Oznámení o zahájení řízení:

Protože územní řízení o změně se týkalo stavby zvláště rozsáhlé, s velkým počtem účastníků řízení, odbor rozvoje a územního rozhodování, oddělení územního rozhodování Úřadu MČ Praha 7 oznámil podle § 36 odst. 4 stavebního zákona zahájení územního řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou. Současně v něm byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání, tj. do 10. 8. 2006 s upozorněním, že k později podaným námítkám nebude přihlédnuto. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Ú MČ Praha 7 od 4. 7. 2006 do 20. 7. 2006.

Dotčené orgány státní správy byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány dne 3. 7. 2006 a současně byly upozorněny, že mohou svá stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení této lhůty ve smyslu § 36 odst. 3 stavebního zákona.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkci smíšenou obchodu a služeb (SVO), ve kterém jsou výjimečně přípustné i bytové domy.

Inženýrské sítě se umísťují ve funkčních plochách, které umožňují ukládání vedení technického vybavení.

Návrh splňuje regulace (KPP = 1,8 a KZ = 0,1) stanovené úpravou č. U 0363/2005.

Kapacita záměru vč. bydlení byla posouzena podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) jako řešení akceptovatelné.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků (OTPP).

Je v souladu zejména s:

- čl. 4, kterým jsou určeny základní podmínky pro umístění staveb. Je splněn odst. 1, neboť umístění a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému charakteru prostředí. Je splněn odst. 2, neboť stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno napojení na síť technického vybavení a na komunikace. Je splněn odst. 3, neboť stavba je umístěna v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze a MHMP OKP posoudil dokumentaci pro územní řízení jako přípustné při splnění 5 základních podmínek, které definoval ve svém rozhodnutí č.j. MHMP 64263/2006/Mü ze dne 15. 6. 2006,
- čl. 8, kterým jsou stanoveny odstupy staveb, zejména splňuje odst. 1, to jsou požadavky urbanistické a architektonické. Navržená stavba umožňuje údržbu objektu i užívání prostoru kolem něho,
- čl. 10, kterým jsou stanoveny požadavky na vybavení staveb zařízením pro dopravu v klidu, Změna spočívá v redukci parkovacích míst,
- čl. 13, který se zabývá vlivem stavby na životní prostředí. Kapacity projednané a odsouhlasené v rámci EIA jsou splněny, proto platí všechna vyjádření, posudky a rozborové studie předložené v rámci EIA,
- čl. 14, který specifikuje požadavky na staveniště,
- čl. 23, kterým se stanoví požadavky na dostatečné denní osvětlení bytů a pobytových místností.

Návrh na změnu územního rozhodnutí je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, k tomu směřovala i podmínka č. 19) tohoto rozhodnutí. Návrh akceptuje požadavky (vč. zajištění odpovídajícího počtu parkovacích míst upravených pro osoby se sníženou schopností pohybu) výše uvedené vyhlášky, jak bylo potvrzeno Sdružením pro životní prostředí zdravotně postižených v České republice zn. 06/346/Sk/59 ze dne 23. 3. 2006.

Návrh na změnu umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo její projednání stanovily tyto orgány:

- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP; vyhodnocení stávajících autentických povrchů zpevněných ploch v areálu,
- odbor životního prostředí Ú MČ Praha 7; určení oprávněné osoby, která předává odpad,
- Policie ČR; návrh dopravně inženýrských opatření a dopravní značení,
- PVK a.s., PP a.s., dodržení podmínek.

Vlastníci, příp. správci technické infrastruktury města neuplatnily žádné požadavky, které by bylo třeba zahrnout do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků (správců), popř. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají změny umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni bezpředmětné.

Námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnil své námítky a připomínky účastník řízení:
- Společenství vlastníků Na Maninách 52 (na pozemku parc.č.1322 k.ú. Holešovice), Praha 7, který požaduje, aby stavbou nebyla ohrožena statika objektů v ul. U Uranie a Na Maninách.

Úřad MČ Praha 7 OZRUR námítce účastníka řízení Společenství vlastníků Na Maninách 52 - *týkající se zabezpečení statiky objektů v okolí stavby* vyhověl podmínkou č. 35, neboť ji považuje za oprávněnou.

Závěr:

Odbor rozvoje a územního rozhodování, oddělení územního rozhodování Úřadu MČ Praha 7 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené změny stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že posuzovaná změna je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro navrhovatele:

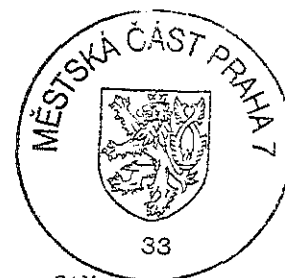
Před vydáním stavebního povolení na umístěnou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí stavební úřad příslušný k vydání územního rozhodnutí v souladu s § 120 odst. 2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího úřadu.

Ing. arch. Stanislav Stránský
vedoucí odboru



Příloha:

- ověřená dokumentace (situační výkres v měř. 1:1000, celková situace stavby v měř. 1:500)
pro navrhovatele po nabytí právní moci rozhodnutí

*Správní poplatek podle pol. 18 bod 1 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích,
ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16. 8. 2006.*

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení (doporučení veřejnou vyhláškou):

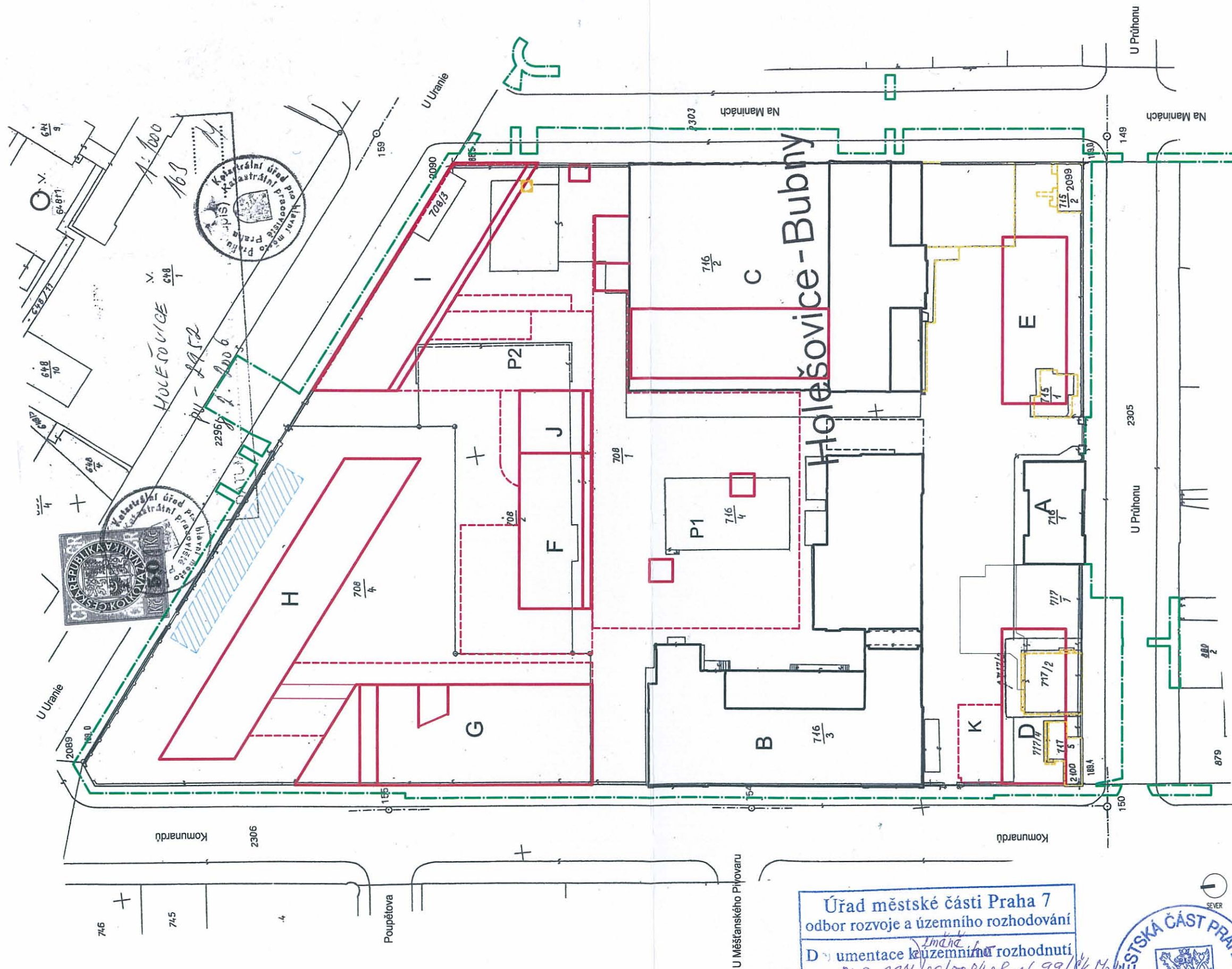
- 1) Úřední deska Ú MČ Praha 7 (pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

B. Navrhovatel (doporučeně):

- 2) AR-BUILDING spol. s r.o., Patočkova 3/712, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

- 3) OMÍ MHMP, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2
- 4) URM - evidence rozhodnutí, pí Faktorová, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 + situace
- 5) MČ Praha - referent
- 6) - spisy

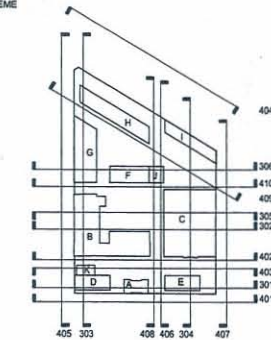


- LEGENDA / LEGEND
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - NAVRHOVÁNE NOVOSTAVBY
 - NAVRHOVÁNE PODZEMNÍ OBJEKTY
 - DEMOLICE
 - HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO STAVBOU
 - UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ



INVESTOR/CLIENT: ARED a.s.
 ARCHITEKT/ARCHITECT: CMC ARCHITECTS a.s.
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER: CMC ARCHITECTS a.s.
 DATUM/DATE: 03 - 2006
 FÁZE/PHASE: DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE: -
 ČÁST/PART: AS
 SCHEMA/SCHEME: -



±0,000 = 188,540 m.n.m.

VÝKRES/DRAWING: ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY
 ČÍSLO/NUMBER: 001
 MĚŘÍTKO/SCALE: 1 : 1000
 FORMÁT/FORMAT: A3
 166 UR - AS 001
 PROJECT: UR - AS 001

Úřad městské části Praha 7
 odbor rozvoje a územního rozhodování
 Dokumentace k územnímu rozhodnutí
 č.j. *DUR-334/06/008408-06.99/SK Mo*
 ze dne *16. 8. 2006*
 Podpis *Meličková*



LEGENDA / LEGEND

- REKONSTRUOVANÉ OBLETKY
- OBLETKY STARŠÍCH OBLETKŮ
- NOVE MOZEMNÍ OBLETKY
- NOVE PLOCHOVÉ OBLETKY
- HRANICE A ČÍSLO KATASTRU
- HRANICE PŮSOBNÉHO ÚZEMÍ
- STŘEŠNÍ
- STŘEŠNÍ STRANA (SE, JZVHRA, PHK, WPRA)
- NOVE STŘEŠNÍ
- NOVE STŘEŠNÍ – NÁVROBNÍ VÝŠEŇ
- STŘEŠNÍ ÚROVŇ KE KRAJCI
- PŮVA NA ROZESILNÝ BĚH
- NOVA PŮVA / KŮPE
- OZVONĚNÁ PŮVA
- ŽELEZNÁ ŽALUZIA VĚTRÁ
- ŽELEZNÁ ŽALUZIA NA VĚTRÁNÍ
- ŽELEZNÁ ŽALUZIA NA VĚTRÁNÍ

- VĚTRNÝ ŽITOK
- VÝŠKOVÉ KOTVY PP
- VĚTRNÉ OSY A VĚTRNÉ STRANOKY – MĚŘNÉ ARÉNY
- VĚTRNÉ OSY A VĚTRNÉ STRANOKY – ARÉNY
- VYŠKOVÝ STUPŇOVÁNÍ
- VĚTRNÉ ŽALUZIE V ARÉNY
- OBRUBA ARÉNY
- VÝŠKOVÝ ARÉNA / PRO VĚTRÁNÍ
- OVLIVŇOVÁNÍ GARÁŽÍ
- SLOŽENÉ VÝŠKOVÉ

NAVROBNÉ INŽENYRSKÉ SÍTĚ

- HORIZONTÁLNÍ PŘÍPOJKA (330/70%)
- VERTIKÁLNÍ PŘÍPOJKA (50%/50%)
- FÁZOVÉ PŘÍPOJKA
- PŮKOVANÉ PŘÍPOJKA
- VODOVODNÉ PŘÍPOJKA
- STŘEMELNÉ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- PŘÍPOJKA-SÁMOPROUD
- NOVE KABELY PŘE-DEKROUČENÍ-SIV
- NEKABELNÉ KABELY SVV
- NOVE KABELY PŘE-DEKROUČENÍ-2KV
- KABELOVÁ ŠTIPLA
- KABELY VE-ED

NOVA TS

- NOVA RADIČNICE
- BRATŮV ROZVOUČ
- ÚČASŤOVNÝ ROZVOUČ
- KABELOVÁ ŘEZANINA
- VYHŘEVNÁ STANICE (PĚNA-VOVA)
- VYHŘEVNÁ STANICE (VODA-VOVA)

STAVACÍ (REALIZOVANÉ) INŽENYRSKÉ SÍTĚ

- FÁZOVÉ PŘÍPOJKA
- PŮKOVANÉ PŘÍPOJKA
- VODOVODNÉ PŘÍPOJKA
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- PŘÍPOJKA-SÁMOPROUD
- KABELY VE
- EL. KABELY VE
- TS 8706
- TRAFOPŮSTANICE

Úřad městské části Praha 7
odbor rozvoje a územního rozhodování
Dodatek k Územnímu rozhodnutí
č. 148-88/16-17/16-18-19/2016
ze dne 16. 11. 2016
Podpis: *M. Čížek*



ZÁMĚRNÉ
DOKUMENTACE
PROJEKTOVANÝ
PROJEKT
STAVBA
PŮVA
PŘED
PŘÍP. ÚČ. Č. 148-88/16-17/16-18-19/2016
VĚTRNÉ OSY
VĚTRNÉ STRANOKY
VĚTRNÉ OSY A VĚTRNÉ STRANOKY
VĚTRNÉ OSY A VĚTRNÉ STRANOKY
VĚTRNÉ OSY A VĚTRNÉ STRANOKY
VĚTRNÉ OSY A VĚTRNÉ STRANOKY

*Přeloha ke 4C
07.02.2016*



OBČASNÁ
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**

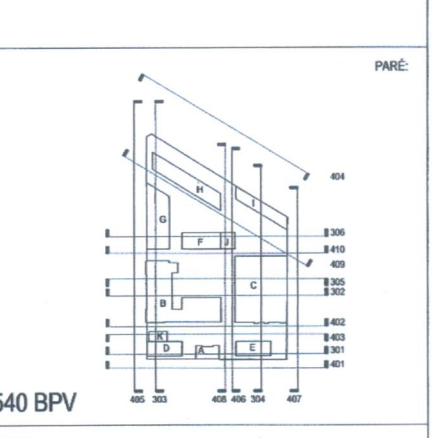
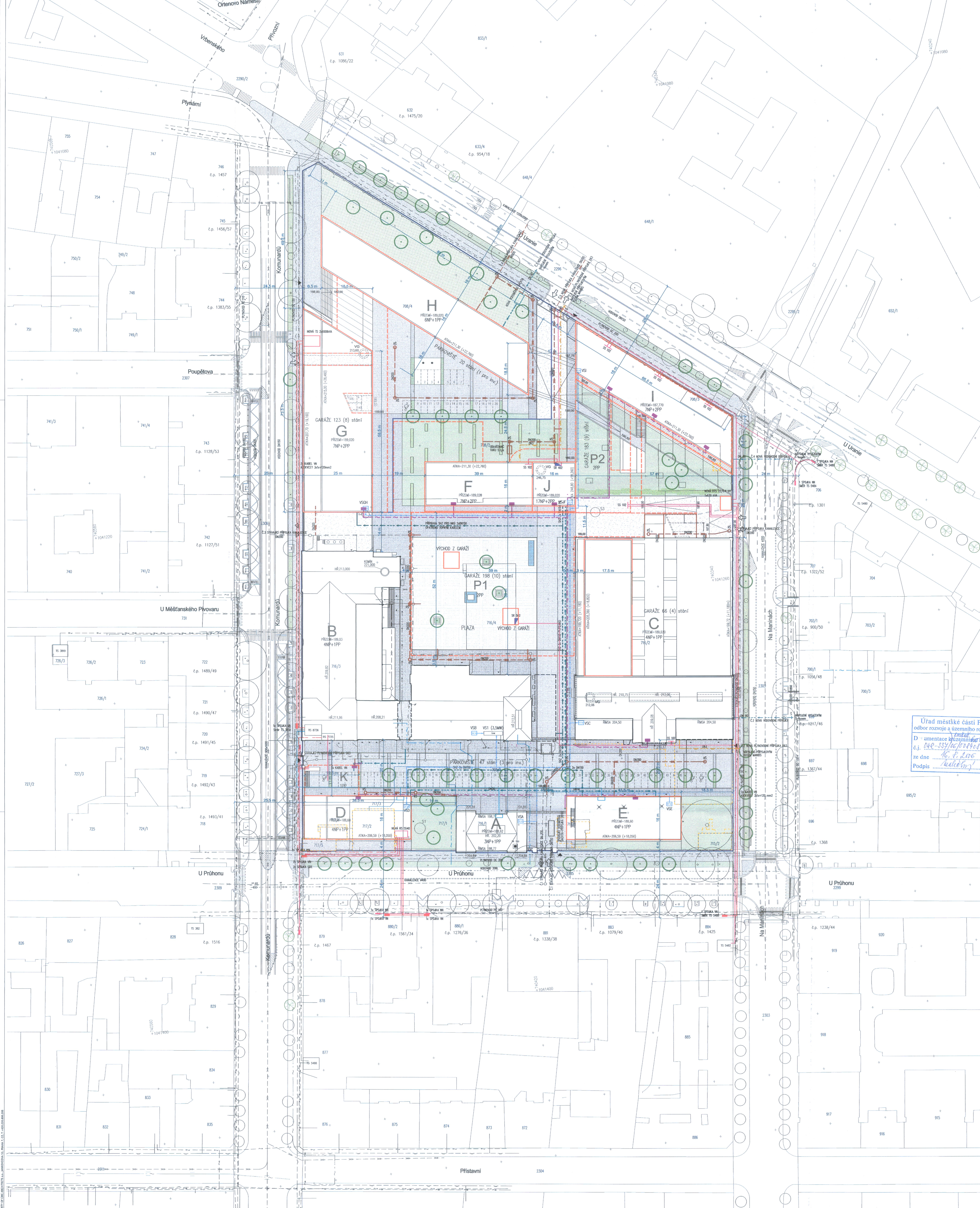
OBČASNÁ
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**

OBČASNÁ
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**

OBČASNÁ
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**

OBČASNÁ
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**

OBČASNÁ
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**
ADRESA: **ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**

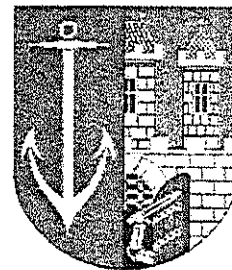


1:500
166 UR 002

166 UR 002

166 UR 002

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor rozvoje a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



Adresát podle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA PRAHA/DATUM
OUR-337/06/008408-ob.99/Šk Aubrechtová /4103 20.9.2006

VĚC: zaslání ověřených situačních výkresů ke změně územního rozhodnutí „A7 ARENA Holešovický pivovar“ k.ú. Holešovice, U Průhonu 800/13, Praha 7

Oznamujeme Vám, že nové územní rozhodnutí odboru rozvoje a územního rozhodování, oddělení územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7 ve výše uvedené věci č.j. OUR-337/06/008408-ob.99/Šk vydané dne 16.8.2006 nabylo podle ustanovení § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), právní moci dne 20.9.2006.

Ve smyslu § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, Vám v příloze zasíláme ověřený situační výkres k tomuto územnímu rozhodnutí.

Ing. arch. Stanislav Stránský
vedoucí odboru rozvoje a územního rozhodování

Příloha:

Ověřený situační výkres v měř. 1:1000 - 1ks, 1:500 - 1ks

Rozdělovník:

A. Navrhovatel a Úřad MČ (doporučeně do vlastních rukou):

- 1) AR-BUILDING spol., s r.o. Patočkova 3/712, 160 00 Praha 6 + příloha
- 2) Úřad MČ Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 + příloha

B. Ostatní:

- 3) Hlavní město Praha zastoupená URM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 + příloha
- 4) URM evidence rozhodnutí - Věra Faktorová, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 + příloha
- 5) MHMP OMI, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2 + příloha

C. Úřad MČ:

- 6) referent + příloha
- 7) spisy + příloha

