

Zpracování věcných připomínek v části PO

SNAHA ZADAVATELE ZVÝŠIT KVALITU DOKUMENTACE PRO ORIENTACI ÚČASTNÍKŮ

- Přesnější **stanovení hranice dodávky** mezi zhotovitelem a zadavatelem (nový dokument) – *příloha Požadavků objednatel - úvodní list*
- **Mírnější požadavky** v rámci **vzorkování** (možnost referencí, čitelnost)
- **Zmírnění požadavku** na plnění **norem**
- **Vypuštění nadbytečných** informací v **BEP DVZ** řešené obecně jinými smluvními dokumenty
- Úprava **Knihy skladeb** a přesnější **stanovení odpovědností** při zajištění certifikátu **SBToolCZ**

Design&build vs BIM modelování

ATYPICKÉ ZADÁNÍ S VELKÝM POTENCIÁLEM

- Důraz na možnost **inovativního přístupu GZ** (GZ tvorba DPS)
- V rámci režimu D&B **úspora projekční činnosti** na straně zadavatele
 - *DPS se tak neprojektuje způsobem, který je pro GZ nepřijatelný*
- **Jednoznačně stanovené zadání**
 - *Od zjednodušených dokumentů závazných příloh ke komplexnějším dokumentům s informativním charakterem*
- **Závazné požadavky vs. informativní části PO**
 - *Zadavatel fixuje vlastní **zásadní požadavky**, které uchazeč musí respektovat a předkládá **informativně jedno z možných řešení***

Hierarchie dokumentů

SNAHA ZJEDNODUŠIT A ZPŘEHLEDNIT STRUKTURU ZADÁNÍ

- Cílem dokumentů PO je vzájemně se doplňovat
 - *hierarchie dokumentů vznikla pro vyjasnění případných nepřesností a rozporů v rozdílných dokumentech (bez potřeby se složitě dotazovat)*
- Nový zjednodušený 3D model (4.1.1 (iii))
- Rozšířená kniha standardů (4.1.1 (iv))
 - *Nově zásady exteriérové kompozice*
 - *Rozšířené technické požadavky NKÚ a KPS*
- Normy bez požadavku splnění DIN (4.1.2) v případě absence EN a ČSN

Hierarchie dokumentů

SNAHA ZJEDNODUŠIT STRUKTURU ZADÁNÍ

- Zjednodušená část ostatních závazných dokumentů (4.2.)
 - *Investorské provozní požadavky (konceptní schémata profesí, AVT, koncept řešení interiéru, bezpečnost, provozní scénáře)*
 - *Ostatní dokumenty (akustika, smlouva s SVJ)*
- **Vypuštění požadavku** zadavatele na zpracování **DPS** ve 2D (dle vyhlášky)
 - *požadavek pouze na BIM model (4.3.1)*
- **BIM modely** (celkový i dílčí (dle profesí)) **v informativní části** (4.4.2)
- **2D dokumentace DVZ nedělená** na závaznou a nezávaznou část
 - *nově v informativní části (4.4.3)*

Rozšíření/změna v technické části PO

AKTUALIZACE DLE POŽADAVKU ZADAVATELE

- Požadavek **Building automation systém (BAS)**
 - *Jednotná a centrální komunikace napříč možnými systémy (VZT, UTCH, ZTI, ESIL/ ACS, EZS)*
 - *Inteligentní svítidla s předřadníky ... apod.*
- Vypuštění parametru **přípustných alternativ (PA) u 3 ze 4 okruhů**
 - **výplní otvorů** (plast vs. hliník) – *nově hliníkový standard*
 - **spojovacího krčku** (oplaštění vs. bez) – *nově bez opláštění*
 - **venkovních truhlíků** (plast vs. Sklolaminát) – *nově sklolaminát*
- Požadavek na **treláž** pro fasádní popínavou vegetaci (exteriér)
- **Koncept řešení interiéru (závazný dokument)**
 - Vzorové zpracování vybraných prostor – nový dokument

Knihy standardů

HLAVNÍ TEXTOVÝ DOKUMENT POŽADAVKŮ OBJEDNATELE

- **Vzorkování**
 - *nově typ G a H - možnost TL/PL nebo reference/zabudování)*
- **Požadavky investora** - *jednoznačnější provozní a technické požadavky*
- **Zásady exteriérové kompozice**
 - *textové shrnutí graficky prezentovaného závazného zadání (4.1.1 (i))*
- **Požadavky na NZEB a SBToolCZ** - *součinnost zadavatele*
- **Redukce přípustných alternativ (PA) u podhledů**
 - *nově pouze PA jen u podhledů*

Stavební povolení

ROZSAH, STAV, PODMÍNKY

- V současnosti jsou k dispozici 3 pravomocná rozhodnutí/povolení:
 - Stavební - SZ: MČ P7 147054/2019/SU/Hál) ze dne 18.9.2019
 - Vodoprávní - SZ: MČ P7 127328/2019/SU/Bea ze dne 27.9.2019
 - Dopravní - SZ: MČ P7 127253/2019/SU/Vav ze dne 7.10.2019
- Podmínky všech rozhodnutí jsou známy a vycházejí z již existujících (závazných) stanovisek DO a vyjádření/souhlasů správců IS a DS
- *Ztížené podmínky výstavby vzhledem k urbanizovanému prostoru a existenci aktivního SVJ v sousedství*

Technický standard PO

POŽADOVANÝ STANDARD DANÝ OPTIMALIZACÍ ZADAVATELE

- ✓ Teplotní spád Tepelného čerpadla (TČ)
 - *Navržený standard vychází z optimalizace ve spolupráci s předním odborníkem v oboru a odpovídá požadavku na souhrnnou minimalizaci budoucích provozních nákladů budovy*
 - **Konzultováno** dále se specialisty, **prověřeno** trhem jako reálné řešení
 - **Propis** úpravy **do** hodnotícího kritéria dokumentu **LCC**
- ✓ **Závazná schémata vybraných částí**
 - Závazné koncepční souvislosti návrhu vybraných profesí

Děkuji vám za pozornost

Ing. arch. Masák, Ing. arch. Kouba | Masak&Partner



Česká republika | Nejvyšší kontrolní úřad | www.nku.cz